

GUIDELINES FOR TRANSFER OF REGISTRATION WITHIN FAMILY MEMBERS



HOUSING DEPARTMENT

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

TRANSFER OF REGISTRATION WITHIN FAMILY MEMBERS

Following documents are required to be submitted (formats given inside):-

- Affidavit on Rs. 10/- non-judicial stamp paper from both transferer & transferee duly attested
- b. Indemnity bond on Rs. 100/- non-judicial stamp paper from both transferer & transferee duly research.
- c Registration Certificate in original;
- d. Fixed Deposit Receipt in original;
- e. Documentary evidence of relationship i.e. attested photocopy of:
 - a. Ration Card and OK Election Card
 - b. School leaving certificate or.
 - c. Passport etc.
- f. Photograph and three specimen Signatures of both transferer and transferee duly attested from a Graphed.

AFFIDAVIT (FROM TRANSFERER)

Son/Wife/Daughter of Shagedt/o
do hereby solemnly affirm and declare as under:
That I am a registered intending purchaser for a flat under Janta/Low/Middle Income Group/SFS of the Delhi Development Authority vide Registration No
2. That i intend to transfer the said Registration in the name of Shri/SmtS/D/W/O Shwho is my
and is related to me by blood and also falls under the Janta/Low/ Middle Income Group/S.F.S.
That neither I nor my wife/husband or dependent children or unmarried children own a residential plot/house/flat in the Union Territory of Delhi.
That neither I nor my wife/husband or dependent children or unmarried children is the member of any house bidg. co-operative society and have not been allotted/being allotted any plot/ flat, nor registered in any other scheme of DDA for allotment of flat or plot.
That after transfer or this registration I, my wife/husband/ dependent relation and minor children will not acquire any plot or lat from DDA or any other land owning Agency for a period of ten years:
DEPONENT VERIFICATION Verified at New Delhi/Delhi on this
affidavit are correct and believed by me to be true and nothing material has been concealed therefrom.

AFFIDAVIT (FROM TRANSFEREE)

agedr/odo hereby solemnly declare and affirm as under :—
1. That Shri
That Shri
3. That abovesaid Shri/Smtwants to transfer the said Registration in my name. I come within the Janta/LIG/MIG/SFS category.
4. That I have No objection if the said Registration is transferred in my name. I will abide by the terms and conditions which were applicable to the said Shritransferer.
5. That neither I nor my wife/husband or dependent children or unmarried children own any residential plot/house/flat in the Union Territory of Delhi.
6. That I have been residing in Delhi for the lastyears.
7. That in the past I have not transferred any plot/flat or membership of HB Co-op. society to any of my family members in Delhi.
VERIFICATION Verified at New Delhi/Delhi on thisday of

DEPONENT

INDEMNITY BOND FROM (TRANSFERER)

by Shrifent
by Shri/SmtS/o W/o
("hereinafter called" the Transferer) in favour of the Delhi Development Authority through its Vice-Chairman, (hereinafter called" the owner-Authority). The expression "the transferer" shall unless the context requires a different or another meaning include his successors administrators, legal heirs representatives, executors and assigns. The expression "the owner Authority" shall unless the context requires a different or another meaning include its successors and assigns.
WHEREAS Shri/Smt
S/D/W/o
R/o
is a registered intenting purchaser of a flat under the Janta/LIG/MIG/ SFS Scheme of the Delhi Development Authority vide Registration NoDeposit Receipt NoDeposit Receipt No
ANDVARIEDEACOL
AND WHEREAS Shthe transferer wishes to transfer the said registration in favour of his/her
(hereinafter called the transferee) and the transferee has agreed to get the said registration is transfered in his/her favour.

AND WHEREAS the transferer has requested the owner - Authority to transfer the said registration in the name of the transferee and the owner-Authority has agreed to do so on the faith and representation of the transferer and the transferee subject to the condition that the transferer executes an Indemnity Bond indemnifying the owner-Authority against any loss or damage that it may sustain on account of the transfer of the said registration or amount lying at the credit of the transferer to the transferee. The executant also undertakes that after transfer of this registration he will not purchase any plot or flat for the next ten years from DDA or any Govt. land owing deptt.

Now, therefore, in consideration of the aforesaid agreement the transferer hereby indemnifies and shall always keep the owner

Authority indemnified against any loss or damages that may be taken out against it on account of transfer of the said registration and the amount lying as deposit at the credit of the transferer with the owner-Authority in favour of the transferee.

In witness whereof the transferer has signed this deed on the day, month and the year mentioned first hereinabove.

WITNESS:

- 1.
- 2.

TRANSFERER

INDEMNITY BOND FROM (TRANSFEREE)

This Indemnity Bond is made on thisday ofday
19by Sh./Smt
S/o W/o
(hereinafter called "the Transferee") in favour of the Delhi Develop-
ment Authority through its Vice-Chairman (hereinafter called "the
owner-Authority"). The expression "the transferee" shall unless the
context requires a different or another meaning, include his
successors, Administrators, legal heirs representative, executors
and assigns. The expression "the owner Authority" shall unless the
context requires a different or another meaning include its succes-
sors and assigns.
•
WHEREAS Sh./Smt
S/o W/o Shri
is a registered indending purchaser of a flat under the Janta/LIG/
MIG/SFS Scheme of Delhi Development Authority vide Regn.
Nodateddated
for Rs(hereinafter called the transferer)

AND WHEREAS the transferer wishes to transfer the said registration in favour of the transferee and the transferee has agreed to get the said registration transferred in his/her favour.

And whereas the transferee has requested the owner Authority to transfer the said registration in the name of the transferee and the owner-Authority has agreed to do so on the faith and representation of the transferer and the transferee subject to the condition that the transferee executes an Indemnity Bond Indemnifying the owner-Authority against any loss or damage that it may sustain on account of the transfer of the said registration and amount lying at the credit of the transferer to the transferee. The executant further declare the in the past he has not transferred any plot/flat or house membership of his HB Co-op. Society, to any of his family members in Delhi.

Now, therefore, in consideration of the aforesaid agreement the transferee hereby indemnifies and shall always keep the owner Authority Indemnified against any loss or damage that may be taken out against it on account of transfer of the said registration and the amount lying as deposit at the credit of the transferer with the owner-Authority in favour of the transferee.

In witness whereof the transferee has signed this deed on the day, month and the year mentioned first hereinabove.

WITNESS:

1.

. 2.

TRANSFEREE

SHELTER FOR MORE THAN ONE MILLION FAMILIES

DDA is engaged in untiring effort of building and planning the Capital of India. Slowly and steadily, the activities of DDA have diversified. DDA is now fully engaged in providing housing, commercial and recreational facilities, apart from undertaking enormous development and horticulture works.

In the last 27 years, beginning 1968, DDA has provided shelter to more than a million families by constructing flats, allotting plots to individuals and Co-operative Societies and by providing dwelling units in JJ Resettlement Colonies;

Dwelling units on DDA Plots by Private individuals	2.50 lakh
Dwelling units in JJ Resettlement Colonies	2.40 lakh
Flats constructed by DDA	2.44 lakh
Dwelling Units Constructed on plots allotted to Co-operative Societies & Co-operative Group Housing Societies	1.90 lakh
Dwelling Units through Rohini Residential Scheme	0.85 lakh



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

Printed at DDA Press/Feb., 2003

Price Rs. 5/-

IN THE NAME OF PURCHASER/GPA HOLDER IN RESPECT OF FLAT ALLOTTED BY DDA ON FREEHOLD BASIS AFTER 1992



दिल्ली विकास प्राधिकरण DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

<u>दि.वि.प्रा. फ्लैट</u> <u>अनन्तिम दर</u> <u>D.D.A. FLATS</u> Provisional Rate

दिल्ली विकास, प्राधिकरण द्वारा 1992 के बाद फ्री—होल्ड आधार पर आबंटित किए गए फ्लैटों के संबंध में क्रेता/सामान्य मुख्तारनामाधारी (जी.पी.ए. होल्डर) के नाम हस्तांतरण

विलेख के निष्पादन की योजना ।

SCHEME OF EXECUTION OF CONVEYANCE DEED IN THE NAME OF PURCHASER/GPA HOLDER IN RESPECT OF FLAT ALLOTTED BY DDA ON FREEHOLD BASIS AFTER 1992.



दिल्ली विकास प्राधिकरण DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

मूल्य : 100 / - रू Price : Rs. 100/-

INDEX

		PAGE NO.
THE SCHEME		1
SALIENT FEATURES OF THE SCHEME		1 to 4
PROCEDURE FOR SUBMISSION OF APPLICATION FOR EXECUTION OF CONVEYANCE DEED ON FREEHOLD BASIS	, · · .	5-6
DOCUMENTS REQUIRED TO BE SUBMITTED		6
UNDERTAKING	(ANNEXURE 'A')	7
CHARGES/PENALTY PAYABLE BY THE PURCHASER/GPA HOLDER	(ANNEXURE 'B')	8
ILLUSTRATION FOR CALCULATION OF PENALTY PAYABLE	(ANNEXURE 'C')	9
CHARGES PAYABLE BY THE APPLICANT ON ACCOUNT OF MISUSE, UNAUTHORISED CONSTRUCTION AND RESTORATION	(ANNEXURE 'D')	10
UNDERTAKING	(ANNEXURE 'E')	11
AFFIDAVIT	(ANNEXURE 'F')	12
INDEMNITY BOND	(ANNEXURE 'G')	13-14
SPECIMEN SIGNATURES & PHOTOGRAPHS	(ANNEXURE 'H')	15
DETAILS OF PAYMENT OF	(ANNEYLIDE 12)	16

INDEX

		PAGE NO.
THE SCHEME		· 1
SALIENT FEATURES OF THE SCHEME		1 to 4
PROCEDURE FOR SUBMISSION OF APPLICATION FOR EXECUTION OF CONVEYANCE DEED ON FREEHOLD BASIS		5-6
DOCUMENTS REQUIRED TO BE SUBMITTED		6
UNDERTAKING	(ANNEXURE 'A')	7
CHARGES/PENALTY PAYABLE BY THE PURCHASER/GPA HOLDER	(ANNEXURE 'B')	8
ILLUSTRATION FOR CALCULATION OF PENALTY PAYABLE	(ANNEXURE 'C')	9
CHARGES PAYABLE BY THE APPLICANT ON ACCOUNT OF MISUSE, UNAUTHORISED CONSTRUCTION AND RESTORATION	(ANNEXURE 'D')	10
UNDERTAKING	(ANNEXURE 'E')	11
AFFIDAVIT	(ANNEXURE 'F')	12
INDEMNITY BOND	(ANNEXURE 'G')	13-14
SPECIMEN SIGNATURES & PHOTOGRAPHS	(ANNEXURE 'H')	15
DETAILS OF PAYMENT OF	(ANNEXURE 'I')	16

िल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा 1992 के बाद जी जाल्ड आधार पर आबंदित किए गए फ्लेंटों के रावंध में केता/सामान्य मुख्तारनामाधारी किंगी पी ए डोस्बर) के नाम हस्तांतरण विलेख के विकादन की योजना ।

भारत सरकार द्वारा जारी आदेशों के अनुपालन में, दिल्ली विकास प्राधिकरण ने, सन् 1992 के बाद दि. वि.प्रा. द्वारा फ्री-होल्ड आधार पर आबंटित किए गए फ्लैटों के संबंध में क्रेता / सामान्य मुख्तारनामाधारी (जी. पी.ए. होल्डर) के नाम हस्तांतरण विलेख निष्पादित करने का निर्णय लिया है । अब यह निर्णय लिया गया है कि क्रेता/सामान्य मुख्तारनामाघारी भी योजना के अनुसार जुर्माने के रूप में वर्तमान मूल परिवर्तन प्रभारों की 66-2/3% राशि का भुगतान करके अपने नाम में हस्तांतरण विलेख निष्पादित करा सकते हैं, जिसका विवरण इस विवरणिका में दिया गया है । विवरणिका में दी गई दरें अनन्तिम आधार पर हैं और अंतिम दरें शहरी विकास मंत्रालय द्वारा निर्धारित की जाएंगी । आवेदको को परिवर्तन प्रभार में मंत्रालय द्वारा अंतिम रूप से निर्धारित किए जाने वाले परिवर्तन प्रभार में यदि कोई अंतर हो तो उस अंतर की राशि का भूगतान करना होगा । आवेदकों को अनुबंध 'क' में दिए गए निर्धारित प्रारूप में परिवर्तन प्रभारों में अंतर का भूगतान करने का एक वचन-बंध जमा करना होगा ।

शहरी विकास मंत्रालय ने उन मामलों में सामान्य मुख्तारनामाधारी / बिक्री—अनुबंधधारियों के पक्ष में हस्तातरण विलेख निष्पादित करने की अनुमित देने का निर्णय लिया है, जिनमें आवेदक(कों) ने केवल 1.4.1992 से 30.9.2001 तक लेनदेन किया है।

आवेदको को परामर्श दिया जाता है कि वे आवेदन फार्म भरने के लिए नीचे दिये गए विवरण के अनुसार योजना की मुख्य विशेषताओं को पढ़ लें !

योजना की मुख्य विशेषताएं :

- इस योजना में निम्नलिखित फ्लैट आते है : दि.वि.प्रा. द्वारा सन् 1992 के बाद फ्री-होल्ड आधार पर आबंटित किए गए जनता, ई.एच.एस., नि.आ.व., म.आ.व., उ.आ.व., स्व वित्त योजना के फ्लैट ! आरम्म में किराया खरीद आधार पर आबंटित किए गए फ्लैट इस योजना में शामिल नहीं हैं ।
- दि.वि.प्रा. द्वारा आबंटित फ्लैटों की प्रत्येक श्रेणी के सेबंध में फ्री—होल्ड आधार पर हस्तांतरण विलेख के निष्पादन के लिए एककालिक प्रभार और जुर्माना अनुबंध 'ख' और 'ग' में दर्शाया गया है ।

THE SCHEME OF EXECUTION OF CONVEYANCE DEED IN THE NAME OF PURCHASER/GPA HOLDER IN RESPECT OF FLAT ALLOTTED BY DDA ON FREEHOLD BASIS AFTER 1992.

In pursuance of orders issued by the Govt. of India, Delhi Development Authority has decided to execute the conveyance deed in the name of Purchaser/GPA holders in respect of flats allotted by DDA on freehold basis after 1992. It has now been decided to allow purchaser/GPA holder also on payment of 66-2/3% as penalty of the current basis conversion charges to execute the conveyance deed in their favour as per the scheme, details of which have been enumerated in this brochure. The rates indicated in the brochure are on provisional basis and the final rates will be determined by the Ministry of Urban Development. The applicants shall have to pay the difference in conversion charges if any as may be finally fixed by the Ministry. The applicants shall have to submit an undertaking for the payment of difference in conversion charges in the prescribed format as given in annexure "A".

It has been decided by the ministry of Urban Development to allow execution of conveyance deed in favour of the GPA/Agreement to Sell Holder in respect of cases where transaction has been made by the applicant(s) w.e.f. 1.4.1992 till 30.9.2001 only.

The applicants are advised to carefully go through salient features of the scheme as detailed below for the purpose of filling application form.

SALIENT FEATURES OF THE SCHEME

- The scheme covers the following flats:-Janta, EHS, LIG, MIG, HIG, SFS flats allotted by DDA after 1992 on freehold basis. The allotments Initially made on Hire Purchase basis are not covered under this scheme.
- The one time charges and penalty for execution of conveyance deed on freehold basis are indicated in Annexure B & C in respect of each category of flat allotted by DDA.

- 3. फ्री—होल्ड आघार पर हस्तातरण विलेख के निष्पादन के लिए निर्घारित दस्तावेजों के बिना प्राप्त आवेदन—पत्र पर विचार नहीं किया जाएगा।
- 4. आवेदक को हस्तांतरण विलेख के निष्पादन से पूर्व, उनको जारी मांग एवं आवटन-पत्र में उल्लिखित ब्याज सहित अद्यंतन सेवा प्रभार अथवा भूमि प्राशुल्क के 5 प्रतिशत की दर से सेवा प्रभार के पूंजीगत मूल्य, यदि पहले भुगतान नहीं किया गया है, का भुगतान करना होगा। तथापि, यदि कालोनी/योजना की सेवाएं दिल्ली नगर निगम को हस्तांतरित नहीं की गई हैं तो तब यदि पहले पूंजीगत सेवा प्रभार का भुगतान नहीं किया गया हो तो आवेदक को भूमि प्राशुल्क के 5 प्रतिशत की दर से सेवा प्रभार का भुगतान करना होगा।
- हस्तातरण विलेख का निष्पादन केवल उन फ्लैटों के लिए लागू होगा जो आवासीय उद्देश्य के लिए जारी किए गए है ।
- 6. बंधक रखे गए फ्लैटों के मामले में बंधकग्राही / वित्तीय संस्थानों से अनापत्ति प्रमाण-पत्र जमा करने पर ही हस्तातरण विलेख के निष्पादन की अनुमति होगी ।
- 7. जिन मामलों में आबंटिती द्वारा पहले ही हस्तांतरण विलेख स्टाम्पित करवा लिया गया है परन्तु इसी बीच सामान्य मुख्तारनामा/बिक्री करार आधार पर उक्त पलैट बेच दिया गया हो तो आवेदक को दि.वि.प्रा. द्वारा जारी नए हस्तांतरण विलेख दस्तावेजों के निष्पादन के लिए उनकी स्टाम्प समाहर्ता कार्यालय से स्टाप्प करानी होगी जिसके लिए स्टाम्प शुल्क का भुगतान आवेदक को करना होगा ।
- 8. पलैट के स्वत्वाधिकार से संबंधित कोई विधिक विवाद होने के मामले में, जब तक विधिक विवाद का निपटारा नहीं हो जाता, तब तक परिवर्तन की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- 9. री-एंटर्ड फ्लैटों के मामले में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन की अनुमित केवल तभी होगी जब री-एंट्री नोटिस वापिस ले लिया गया हो और यथा लागू प्रभार के भुगतान पर आबंटन बहाल कर दिया गया हो ।
- 10. मुल आबंटिती और मुख्तारनामाधारी के बीच कोई विवाद होने के मामले में, विवाद का निपटान होने के बाद ही सामान्य मुख्तारनामाधारी/क्रेता के नाम में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन के आवेदन पर विचार किया जाएगा ।

- The application for execution of Conveyance deed on freehold basis shall not be entertained unless accompanied by prescribed documents.
- 4. The applicant will have to pay up to date service charges with interest or capitalized value of service charges @ 5% of the land premium as indicated in the demand cum allotment letter, if not paid earlier, issued to the allottee of flat before execution of conveyance deed. However, in case the services of the colony/ scheme are not transferred to the MCD then the applicant would be required to pay service charges @ 5% of the land premium, to c' r future dues, if capitalized service charges are not paid earlier.
- The execution of Conveyance Deed shall be applicable only for the flats which have been allotted as residential.
- In cases of mortgaged flats, execution of conveyance deed would be allowed on submission of no objection certificate(s) from the mortgagee/financial institutions.
- 7. In cases where conveyance deed have already been got stamped by the allottee but in the meanwhile the said flats have been sold on GPA/agreement to sale basis, the applicant shall have to get fresh conveyance deed papers issued from D.D.A. for stamping from the office of Collector of Stamps for execution for which stamp duty shall be borne by him.
- In case of any legal dispute relating to title of the flat, conversion shall not be allowed until the legal disputes is settled.
- In case of re-entered flats, execution of conveyance deed would be allowed only when re-entry notice has been withdrawn and the allotment restored subject to charges as applicable.
- 10. In case of any dispute between original allottee and power of attorney holder, application for execution of conveyance deed in the name of GPA Holder/purchaser would be entertained only after the dispute is settled.

- 11. जिन मामलों में पट्टाकर्ता के पास नामांतरण अथवा प्रतिस्थापन के लिए आवेदन—पत्र लंबित है, उन मामलों में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन की अनुमति आवश्यक नामांतरण/प्रतिस्थापन करने के बाद ही होगी।
- 12. फ्री—होल्ड आधार पर हस्तान्तरण विलेख का निष्पादन उन मामलों में अनुमत होगा जिसमें आवंटिती ने फ्लैट का कब्जा दे दिया हो ।
 - (क) हस्तांतरण विलेख को फ्री—होल्ड में निष्पादित करने का आवेदन उस व्यक्ति द्वारा किया गया हो, जिसको फ्लैट के हस्तान्तरण (विक्रय/अन्तरण) के लिए आवंटिती द्वारा पावर ऑफ अटार्नी/बिक्री करार दिया गया हो ।
 - (ख) फ्लैट के वास्तविक कब्जे का प्रमाण उस व्यक्ति के पक्ष में प्रस्तुत किया जाना है, जिसके नाम पर फ्री—होल्ड आधार पर हस्तातरण विलेख का निष्पादन कराया जाना है ।
 - (ग) जिन मामलों में क्रमिक मुख्तारनामे हैं, उन में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन की अनुमति म्ह्यं के तथ्यों के सत्यापन के बाद ही दी जाएगी, बशर्ते कि फ्लैट के मूल आवंटिती का अंतिम मुख्तारनामाधारी / क्रेता के साथ संबंध स्थापित हो जाए और मुख्तारनामे की साक्ष्यांकित प्रतियां प्रस्तुत कर दी गई हों।
- फ्री–होल्ड आधार पर हस्तांतरण विलेख के निष्पादन की योजना ऐच्छिक है ।
- 14. जुर्माने / परिवर्तन प्रभारों इत्यादि का मॉडल आकलन अनुबंध 'ख' एवं 'ग' में दिया गया है ।
- 15. यदि सम्पत्ति का दुरूपयोग किया जा रहा हो अथवा उस पर कोई अनिधकृत निर्माण हो, तो आवेदक को अनुबंध 'घ' में दिए गए विवरणों के अनुसार अतिरिक्त प्रभार का भुगतान करना होगा ।
- 16. यथा लागू अपेक्षित जुर्माने की राशि 200/-रुठ के कार्रवाई शुल्क के साथ आवेदन फार्म जमा कराते समय जमा करनी होगी ।
- 17. भुगतान दि.वि.प्रा. (आवास) के पक्ष में दिल्ली में देय अधिमानतः भुगतान आदेश, बैंक ड्राफ्ट द्वारा करना होगा । भुगतान की राशि अगले पूरे रुपये में हो । भुगतान निर्धारित चालान में

- 11. In cases where applications for mutation or substitution are pending with the lessor, execution of conveyance deed would be allowed only after the necessary mutation/substitution has been carried out.
- The execution of conveyance deed on freehold basis shall be allowed in the cases where allottee has parted with possession of the flat.
 - a) Application for execution of conveyance deed into freehold shall be made by the person holding power of attorney/agreement to sell from the allottee to alienate (sale/transfer) the flat.
 - b) Proof of physical possession of the flat in favour of the person in whose name execution of conveyance deed is being sought on freehold basis shall be submitted.
 - c) Where there are successive power of attorneys, execution of conveyance deed will be allowed after verifying the factum of possession provided that the linkage of original allottee of the flat with the last power of attorney/purchaser is established and attested copies of relevant documents are submitted.
- 13. The scheme of execution of conveyance deed on freehold basis is optional.
- 14. Model tabulation of calculating the penalty/ conversion charges etc. have been given in the Annexure 'B' & 'C'
- 15. In case the property is being misused or there is any unauthorized construction, the applicants shall be required to pay the additional charges as per details given in Annexure 'D'
- 16. The requisite penalty as applicable along with process fee of Rs. 200/- are required to be deposited at the time of submission of application form.
- 17. Mode of remittances shall be preferably by pay order, bank draft payable at Delhi in the name of DDA (Housing). The amount of remittances has to be rounded off to the next rupee. The payment is to be made through

और चार प्रतियों के द्वारा किया जाएगा । आवेदन फार्म और जुर्माना राशि जमा कराने के पश्चात आवेदक बैंक / 'डी' ब्लाक, विकास सदन, आई एन ए. नई दिल्ली स्थित दि.वि.प्रा. के काउंटर से पावती ले लें । चालान की प्रति उनके द्वारा किए गए भुगतान का भविष्य में प्रमाण होगी ।

prescribed challan and in quadruplicate. After depositing the application form and penalty applicants must ensure to obtain an acknowledgement from the bank/counter of DDA at 'D' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi together with a copy of the challan to serve as proof of payment for their future references.

टिप्पणीः इस विवरिणका में अद्यतन और सही सूचना देने का हर संभव प्रयास किया गया है । यदि इन सब के बावजूद भी जनता को विवरिणका की छपाई में कोई त्रुटि अथवा भूल का पता लगे जो वह उसे राशोधित करने के लिए लिखित रूप में आयुक्त (आवास) की जानकारी में लाएं । दिल्ली विकास प्राधिकरण को किसी प्रशासनिक / निति संबंधी निर्णय अथवा किसी अन्य कारण से आवश्यकतानुसार इस विवरिणका में निर्दिष्ट किसी भी व्यवस्था को जोड़ने, संशोधन करने, प्रतिस्थापित करने अथवा समाप्त करने का पूर्ण अधिकार है ।

Note: Every possible step has been taken to give up to date and correct information in this Brochure. If in spite of all this, any error or omission in the printing of the brochure is detected by the concerned members of public, they should immediately bring the same to the notice of the Commissioner (Housing) in writing for rectification. Delhi Development Authority reserves unto itself the right to add, modify, substitute or delete any stipulation as contained in this Brochure which may for any administrative/policy decision or for any other reason whatsoever become necessary.

फ्री-होल्ड आधार पर हस्तांतरण विलेखं के निष्पादन के लिए आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने की पद्धति

निर्धारित आवेदन फार्म सहित विवरणिका 'डी' ब्लाक, विकास सदन, आई एन ए, नई दिल्ली स्थित दि.वि.प्रा. के काउंटर से 100/— रु० का भुगतान करके प्राप्त की जा सकती है। डाक द्वारा विवरणिका मंगाने के इच्छुक दिल्ली से बाहर के आवेदक 125/— रु० का बैंक ड्राफ्ट भेजें, जो दि.वि.प्रा. के पक्ष में सैन्द्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास सदन, नई दिल्ली में देय हो।

आवेदकों को सलाह दी जाती है कि वे यह सुनिश्चित कर लें कि दि.वि.प्रा. द्वारा 1992 के पश्चात फी—होल्ड आधार पर आवंटित फ्लैटों के संबंध में क्रेंता/सामान्य मुख्तारनामाधारी के नाम में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन के लिए आवेदन—पत्र प्राप्त किया गया है और जुर्माने/वर्तमान मूल परिवर्तन प्रभारों का मुगतान करने पर निर्धारित दस्तावेजों के साथ भरा गया है । सभी तरह से पूर्ण आवेदन फार्म, वर्तमान मूल परिवर्तन प्रभारों के 66—2/3% की दर से निर्धारित जुमाने के साथ दिवि.प्रा. के 'डी' ब्लाक, विकास सदन, आई एन ए., नई दिल्ली रिथत काउंटर पर जमा कराया जा सकता है । यदि आवेदक जुर्माने की राशि नकद रूप में जमा कराना चाहता है, तो यह राशि विकास सदन, स्थित सैन्ट्रल वैंक ऑफ इंडिया, में जमा करानी होगी ।

यदि कोई आवेदन-पत्र किसी भी रूप में अधूरा या दोषपूर्ण पाया जाएगा तो आवेदक को 30 दिन की अवधि के अंदर आवेदन-पत्र के साथ संलग्न न किए गए दस्तावेज लगाने और दोषों को दूर करने के लिए अवसर दिया जाएगा । निर्धारित अवधि के अन्दर आवेदक द्वारा दोषों को ठीक न किए जाने पर आवेदन-पत्र रदद माना जाएगा । जो भी आवेदन पत्र टीक होंगे उन सभी को निर्धारित औपचारिकताए पूरा होने की तारीख से 90 दिन के अन्दर निपटा दिया जाएगा । हस्तांतरण विलेख उस आवेदक / व्यक्ति जिसके नाम हस्तांतरण विलेख के निष्पादन की इच्छा व्यक्त की गई है, के पास पंजीकृत डाक द्वारा भेज दिया जाएगा । उसके बाद प्राप्तकर्ता को इसे स्टाम्प कलैक्टर से स्टाम्पित करवाना होगा और इसके प्राप्त होने के 45 दिनों के अन्दर इसे 'डी' ब्लाक, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ले स्थित दि.वि.प्रा. के काउंटर पर प्रस्तुत करना होगा । स्टाम्प कलैक्टर से विधिवत हस्तांतरण विलेख की प्राप्ति पर, निष्पादन के लिए एक तिथि दी जाएगी । उसके बाद प्रान्तकर्ता को हस्तातरण विलेख को संबंधित सब-रजिस्ट्रार के यहां पजीकृत कराना होगा । स्टाम्प शुल्क और पजीकरण प्रभारों का वहन उस व्यक्ति द्वारा किया जाएगा जिसके नाम हस्तांतरण विलेख का निष्पादन करने की अनुमति दी गई है ।

यदि आवेदक उस व्यक्ति—जिसके नाम हस्तातरण विलेख का निष्पादन कराने की इच्छा व्यक्त की गई है, को 90 दिनों के अन्दर हस्तातरण विलेख प्राप्त नहीं

PROCEDURE FOR SUBMISION OF APPLICATION FOR EXECUTION OF CD ON FREEHOLD BASIS.

The brochure along with the prescribed application form will be available for sale on payment of Rs. 100/-at DDA counter at 'D' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi, Outstation applicants desirous of obtaining brochure by post may, remit an amount of Rs. 125/- by bank draft favouring DDA (Housing) payable at Central Bank of India, Vikas Sadan at New Delhi.

Applicants are advised to ensure that the application form for execution of CD in the name of purchaser/GPA holder in respect of flats allotted by DDA on freehold basis after 1992 are procured and filled along with the prescribed documents on payment of the penalty/current basic conversion charges. The application form duly completed in all respect along with prescribed penalty @ 66-2/3% of the current basic conversion charges may be deposited at DDA Counter, at 'D' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi. However, in case the applicant intends to deposit the penalty amount in cash, the amount shall be deposited with Central Bank of India at Vikas Sadan.

If any application is found incomplete or defective in any manner, the applicant shall be afforded an opportunity to furnish the prescribed documents not enclosed with the application and to remove the defects within a period of 30 days. On the failure of the applicant to remove the defects within the period specified, the application shall be deemed to have been rejected. Application found in order will be disposed of within a period of 90 days from the date on which the prescribed formalities are completed. Conveyance deed shall be sent to the applicant/person in whose name execution of conveyance deed is sought by registered post. The recipient shall then get it stamped from Collector of Stamps and submit it within 45 days from the receipt thereof at the specified counter located at 'D' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi. On receipt of the conveyance deed duly stamped from the Collector of Stamps, a date will be given for execution. Thereafter, the recipient shall get the conveyance deed registered with the concerned sub-registrar. Stamp duty and registration, charges shall be borne by the person in whose favour the execution of conveyance deed is allowed.

In case the conveyance deed is not received by the applicant/person in whose favour execution of conveyance deed, has been sought within a period of होता है तो वह योजना के नोडल अधिकारी, दिल्ली विकास प्राधिकरण के आवास विभाग के निदेशक से सार्वजनिक सुनवाई के दिनों में अपराहन 2.30 बजे से अपराहन 5.30 बजे तक सम्पर्क कर सकता है। 90 days, he/she may contact the Nodal Officer for the scheme, concerned Director of Housing of Delhi Development Authority on public hearing days (Monday & Thursday from 2.30 PM to 5.30 PM).

जमा किये जाने वाले आवश्यक दस्तावेज DOCUMENTS REQUIRED TO BE SUBMITTED

ावेदक को आवेदन पत्र के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगें :--The applicant shall be required to furnish the following documents along with the application form:-

- (क) निर्धारित फार्म में नोटरी पब्लिक / प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित वचनबंध पत्र । (अनुबंध 'क') Undertaking in prescribed format duly attested by Notary Public/1st class Magistrate. (Annexure 'A')
- (ख) िनिर्धारित फार्म में नोटरी पब्लिक / प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित वचनबंध पत्र । (अनुबंध 'ड') Undertaking in prescribed format duly attested by Notary Public/1st class Magistrate. (Annexure 'E')
- (ग) निर्धारित फार्म में नोटरी पब्लिक / प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित शपथ पत्र । (अनुबंध 'च') Affidavit in prescribed format duly attested by Notary Public/1st class Magistrate. (Annexure 'F')
- (घ) निर्धारित फार्म में नोटरी पब्लिक / प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित क्षतिपूर्ति वचनबंध पत्र । (अनुबंध 'छ') Indemnity bond in prescribed format(s) duly attested by Notary Public/1st class Magistrate (Annexure 'G')
- (इ) नोटरी पब्लिक / राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत राष्ट्रयांकित विक्रय करार की प्रति सहित मुख्तारनामें की प्रति (जहां आवेदन पत्र अटर्नी द्वारा दिया गया हो)

 Copy of POA(s) along with copy of Sale Agreement (where application is made by attorney) duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (च) जिस व्यक्ति के नाम परिवर्तन करवाना है, उसका वास्तविक कब्जे का प्रमाण, जैसे-कब्जा पत्र की पर्ची/राशन कार्ड/पासपोर्ट/ड्राइविंग लाइसेंस/परिचय पत्र आदि की प्रतिलिपि, जो नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित होनी चाहिए ।

 Proof of physical possession by the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter slip/ration card/passport/driving licence/identity card etc. duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (छ) जिस व्यक्ति के पक्ष में हस्तांतरण विलेख निष्पादित होना है, उस व्यक्ति का एक पासपोर्ट आकार का फोटो, 4 साक्ष्यांकित नमूना हस्ताक्षर जो नोटरी पब्लिक / राजपत्रित अधिकारी द्वारा साक्ष्यांकित हों (अनुबंध—ज) 1 passport size photographs with 4 attested specimen signatures of the person in whose favour execution of conveyance deed is sought duly attested by Notary Public/Gazetted Officer. (Annexure 'H')
- (ज) नोटरी पब्लिक / राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित बंधकदार (बंधकदारों) के अनापत्ति प्रमाण पत्र (प्रमाण पत्रों) की प्रतिलिपि । Copy of NOC(s) from the mortgagee (s) duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (झ) पंजीकृत सेवा प्रभारों के भुगतान का विवरण (अनुबंध—'झ')
 Details pf payment of capitalized service charges. (Annexure 'F)

"वचन बंधपत्र"

UNDERTAKING

(यह बचन-बंधपत्र उस व्यक्ति द्वारा दिया जाए, जिसके पक्ष में परिवर्तन किया जाना है । वह वचन-बंधपत्र 10/-. रुपये के नॉन-जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर हो और इसे नोटरी पब्लिक / प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट से विधिवत रूप से .साक्ष्यांकित करवाया जाए ।

(To be submitted by person in whose favour execution of conveyance deed is sought on non-judicial stamp paper of Rs. 10/- duly attested by Notary Public/First Class Magistrate).

	•	
में		
श्री	निवा	सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी सी
.एतद्द्वारा सत्यनिष्ठापूर्वव	क निम्नलिखित वचन देता/देती हूँ वि	क्रे :
1:	S/O,W/	O,D/O Sh
r/o		
do hereby undertake as	s under:-	
	•	~ ·-
मैंने आवेदन-पत्र	4I	दिनांक लेए आवेदन किया है और विवरण–पुस्तिका में निर्दिष्ट
		लेए आवेदन किया है आर विवरण—पुस्तिका म निदिष्ट
अनंतिम प्रभारों का भुग		
That I have appl	lied for execution of conveyance dee	ed in respect of flat No
vide application No	dated	and paid the provisional charges
as indicated in the bro		
मैं प्रभारों में अ	न्तर, यदि कोई हो, जो सक्षम प्राधिका	री द्वारा अंतिम रूप से निर्धारित किया जाएगा, का
भुगतान करने का वचन	देता हूं और अनुपूरक हस्तारण विलेख	, यदि आवश्यक हो, को निष्पादित करने का वचन
देता हैं।		
That I undertake	to pay the difference in charges, if an	ny, as may be finally determined by the competent
authority and execute t	the supplementary conveyance deed,	, ir requirea.
ਮੈਂ ਟੁਕਰਾਰਗਾ ਰਿਹ	नेज्य निष्णाटन की विवरण-पुस्तिका में	उल्लिखित निबन्धनों एवं शर्तों का पालन करने का
वचन भी देता हूँ।	त्रख्य गांच्यायम् का विकरण द्वारराका म	oregreat the great and the second
That I further unc	dertake to abide by the terms and condi	itions as mentioned in the execution of conveyance
deed brochure:		•
• •		

निष्पादक **EXECUTANT**

Witness

हस्तातरण विलेख के निष्पादन हेतु क्री होल्ड आधार पर फ्लैट के क्रेता/जीपीए धारक द्वारा देय प्रभार और

CHARGES AND PENALTY PAYABLE BY PURCHASER/GPA HOLDERS OF FLATS ON FREEHOLD BASIS FOR EXECUTION OF CONVEYANCE DEED.

क्रम _. .	जोन	फ्लैटों की श्रेणी	परिवर्तन प्रभारों की चालू दरें	66-2/3% की दर से जुर्माने की राशि
	7000	. Category of	Current rates	Amount of
S.No.	zone .	Category or	flatof conversion	penalty @
			charges	66-2/3%
	<u> </u>		Charges	00-2/378
1.	पूर्वी जोन	नि.आ. वर्ग		
	East Zone	LIG	10400.00	6950.00
•		म.आ.व. / स्व वित्त योजना–1		
٠.		MIG/SFS-I	14750.00	9850.00
•	<i></i>	उ.आ. वर्ग / स्व वित्त योजना–2		
		HIG/SFS-II	21,700.00	14500.00
	•	स्व वित्त योजना–3		
		SFS-III	26,000.00	17350.00
2.	उत्तरी / पश्चिमी	नि.आ. वर्ग		
	North/West	LIG	31200.00	20800.00
		. म.आ.व. / स्व वित्त योजना–1		
•	· ·	MIG/SFS-I	44200.00	29,500.00
	•	उ.आ. वर्ग / स्व वित्त योजना-2		
		HIG/SFS-II	65000.00	43350.00
-		स्व वित्त योजना–3		
	•	SFS-III	78000.00	52,000.00
3.	दक्षिणी जोन	नि.आ. वर्ग		
	South/Zone	LIG	41600.00	27750.00
		म.आ.व. / स्व वित्त योजना–1		
		MIG/SFS-I	58,950.00	39300.00
	٠,	उ.आ. वर्ग / स्व वित्त योजना−2		•
		HIG/SFS-II	86,650.00	57800.00
		स्व वित्त योजना–3		
		SFS-III	103950.00	69300.00
4.	मध्य जोन	नि.आ. वर्ग		
	Central Zone	LIG	52000.00	34700.00
	0011110110	म.आ.व./स्व वित्त योजना—1		
		MIG/SFS-I	73700.00	49150.00
•		उ.आ. वर्ग / स्व वित्त योजना–2		•
	r .	HIG/SFS-II	108300.00	72200.00
	,	स्व वित्त योजना–3		
		SFS-III	129950.00	86650.00
नोट:–		J. J. III		
	•			

नाटः<u>-</u> NOTE:

1. दरें अगले 50 / - रु. में परिवर्तित रखी गई है ।
The rates have been rounded off to next 50/- Rupee.

2. उपर्युक्त के अतिरिक्त, 200 / - रु. प्रोसेसिंग शुल्क भी देय है । In addition to above, processing fee of Rs. 200/- is also payable

3. जनता फ्लैटों के मामले में, किसी परिवर्तन प्रभार/जुर्माने का भुगतान नहीं करना है । In case of Janta flats, no conversion charges/penalty are payable.

4. ई.एच.एस. पलैटों के मामले में परिवर्तन प्रभारों / जुर्माने का भुगतान, फ्लैटों की श्रेणी के अनुसार करना होगा ।

In case of EHS flats, conversion charges/penalty will be payable as per category of flats.

दि वि.प्रा. द्वारा आबंटित फ्लैटों हेतु FOR FLATS ALLOTTED BY DDA

 स्व वित्त योजना (एस.एफ.एस.) हेतु जुर्माने के भुगतान का उदाहरण EXAMPLE FOR PAYMENT OF PENALTY FOR SFS.

क)	स्थान	वसन्तु कुज Vasant Kunj
	Location	vasanı Kunj दक्षिणी ⁶ जोन
ख)	जोन	South Zone
	Zone	७०५॥ १८०॥ १८०॥ १५५ १५५ १५५ १५५ १५५ १५५ १५५ १५५ १५५ १५
ग)	श्रेणी	
	Category	SFS Cat-II
ਬ)	परिवर्तन प्रभार / फ्री-होल्ड प्रभार की चालू अनंतिम दरें	
	Current provisional rates	Rs. 103950/-
	of conversion charges/freehold charges	13. 1000001
ड)	जुर्माने / सरचार्ज की दरें	66–2/3% ~
	Rate of penalty/surcharge	00 2/0/0
च)	क्रेता/जी.पी.ए. धारक द्वारा देय राशि	Rs. 69,300/-
	Amount payable by the purchaser/GPA holder	, ,
छ)	कार्यवाही शुल्क Processing fee	Rs. 200/-
	Lincessuid ice	

2. म.आ.व. (एम.आई.जी.) हेतु जुर्माने के भुगतान का उदाहरण EXAMPLE FOR PAYMENT OF PENALTY FOR MIG.

क)	स्थान Location	विकास पुरी Vikas Puri पश्चिम जोन
ख)	जोन Zone	West Zone
ग)	श्रेणी	एम.आई.जी. MIG
घ)	Category परिवर्तन प्रभार/फ्री—होल्ड प्रभार की चालू अनंतिम दरें Current provision rates of conversion charges	Rs. 44,200/-
ভ)	जुर्माने / सरचार्ज की दरें Rate of penalty/surcharge	66–2/3%
च)	क्रेता / जी.पी.ए. धारक द्वारा देय राशि Amount payable by the purchaser/GPA holder	Rs. 29,500/-
छ)	कार्यवाही शुल्क	Rs. 200/-

दुरूपयोग, अनिधकृत निर्माण और बहालीकरण के कारण आवेदक द्वारा देय प्रभार CHARGES PAYABLE BY THE APPLICANT ON ACCOUNT OF MISUSE/UNAUTHORISED CONSTRUCTION ♣AND RESTORATION.

(1) दुरूपयोग	प्रभार		
Misuse Cha	arges		
Category	South, Central	North, East, West	Narela Zone
	and Dwarka Zone	and Rohini Zone	, ,
श्रेणी	दक्षिणी मध्य और	उत्तरी, पूर्वी, पश्चिमी	नरेला जोन
	द्वारका जोन	और रोहिणी जोन	
जनता			
Janta	Rs. 80,000/-	Rs. 50,000/-	Rs. 20,000/-
एल.आई.जी. / एस.एप	इ.स. 1		
LIG/SFS I	Rs. 1,25,000/-	Rs. 90,000/-	Rs. 30,000/-
MIG/SFS II	Rs. 1,90,000/-	Rs. 1 ,20,000/-	Rs. 40,000/-
एम.आई.जी. / एस.एफ	र.एस. 2 .		
HIG/SFS III	Rs. 2,40,000/-	Rs. 1,60,000/-	Rs. 50,000/-
्रच.आई.जी. / एस. ए	फ.एस. 3		
कार गैराज/सर्वेन्ट	क्वार्टर्स		•
Car Garage/		•	
Servant Quarters	Rs. 1,10,000/-	Rs. 70,000/-	Rs. 20,000/-
स्कूटर गैराज			— 10 c-11
Scooter garage	Rs. 60,000/-	Rs. 40,000/-	Rs. 10,000/-

(2) बहालीकरण प्रभार, जिन मामलों में दुरुपयोग के कारण रददकरण किया गया है ।

Restoration Charges where cancellation has been done due to misuse.

श्रणा	बहालाकरण प्रभार
Category	Restoration charges
एच.आई.जी. / एस.एफ.एस. 3	
HIG/SFS-III	Rs. 25,000/-
एम.आई.जी. / एस.एफ.एस. 2 / ई.एच.एसबी	
MIG/SFS-II/EHS - B	Rs. 20,000/-
एल.आई.जी. / एस.एफ.एस.१ / ई.एच.एस.–ए	
LIG/SFS-I/EHS-A	Rs. 10,000/-
जनता .	
Janta	Rs. 5,000/-

(3) बहालीकरण प्रभार, जिन मामलों में अनिधकृत निर्माण के कारण उद्दक्षण किया गया है । Reposition charges where cancellation has been done due to unauthorized construction

श्रेणी	बहालीकरण प्रभार
Category	Restoration charges
एच.आई.जी. / एस.एफ.एस. 3	
HIG/SFS-III	Rs. 50,000/-
एम.आई.जी. / एस.एफ.एस. २ / ई.एच.एस.–बी	
MIG/SFS-II/EHS - B	Rs. 40,000/-
एल.आई.जी. / एस.एफ.एस.१ / ई.एच.एसए	
LIG/SFS-I/EHS-A	Rs. 20,000/-
जनता	
Janta	Rs. 10,000/-

<u>वचन बंध</u> UNDERTAKING

(यह वचन-बंध उस व्यक्ति द्वारा दिया जाए, जिन	के पक्ष में हरतांतरण विलेख का	निष्पादन किया जाना
है । यह वचन-बंध 10/-रु. के नॉन-जुडिशियल स्टाम्	व पेपर पर हो और इसे नोटरी	पब्लिक / प्रथम श्रेणी
मजिस्ट्रेट से विधिवत साक्ष्यांकित करवाया जाए)		
(To be submitted by the person in whose favou	r execution of conveyance dee	d is sought on non-
iudicial stamp paper of Rs. 10/- duly attested by Notary	Public/First Class Magistrate).	
利		पुत्र / पुत्री / पत्नी
প্রী	_निवासी	
मतददारा सत्यनिष्ठा से निम्निलिखत वचन देता / देती ह	1	
S/O,W/O,D/O Sh		
Resident of		
	do hereby un	idertake as under:-
1. कि मै	के पाकेट	ब्लाक
1. कि म	के फ्रेंट सं	
के संबंध में बकाया लागत और उस पर लगे ब्याज, रखरखा	त गथान तथा गंजीगत येता प्रभारे	ें की राशिका दिल्ली
विकास प्राधिकरण को उसके द्वारा मांगे जाने पर तत्काल		1 401 (11(1 4)) 14((11
That I shall pay to Delhi development Authority	v immediately on demand such	amount as may be
demanded by it on account of balance cost and interest the	rereon, maintenance charges an	d capitalized service
charges in respect of flat Noin Block No.	Pktin	
		•
2. कि मेरे द्वारा उपर्युक्त किसी राशि का भुगतान न वि	केए जाने की स्थिति में 'उपर्युक्त	सम्पत्ति के संबंध में
हस्तांतरण विलेख निष्पादन का फ्री-होल्ड अधिकारों	में परिवर्तन अकृत और शून्य	। माना जाएगा और
पटटाकर्ता / प्राधिकरण को भिम राजस्व के बकाया के रू	5प में उसे वसूल करने का हक ह	होगा ।
That on my failure to pay any sum referred above	the execution of conveyance dee	ed into freehold rights
in respect of the above property shall be deemed to be r	iull and void and the lessor/Autho	ority shall be entitled
to recover the same as arrears of land revenue.	·	.*
 कि यदि दिल्ली विकास प्राधिकरण अथवा किसी अ 	्य क्याचीय माधिकवार टाग किसी	ो समग्र गर भागा ग्राम
 कि यदि दिल्ली विकास प्राधिकरण अथवा किसा अ कि उपर्युक्त सम्पत्ति या उसके किसी भाग का प्रयोग दिव 	न्य स्थानाय प्राथिकरण द्वारा कर्	र राज्य यह नामा नमा न करके गैररिटागणी
क उपयुक्त सम्पात्त या उसक किसा मार्ग का प्रयाग १६०	लाका मुख्य याजनाका उल्लबन् लोकनो जंद स्वानंगा ।	1 000 10-10019411
उद्देश्य के लिए किया जा रहा है तो मै तत्काल उस प्र That if it is found by Delhi Development Authori	ty or any other local authority at a	any point of time that
the above referred property or any part therof is being use	ed for non residential purpose, in v	iolation of the master
Plan of Delhi, I shall forthwith stop such use.	, ,	_
•		
वर्ष 200के	माह के	दिन को दिल्ली / नई
ਿਸ਼ਾਇਤ ਵਿਸ਼ਾ ਸ਼ਾਸ਼ ।	•	
Executed by me at Delhi/New Delhi on this.		
day of200		
		क्रेता े
the grant of the state of the s		Purchaser
निम्नलिखित की उपस्थिति में :		
साक्षी		
Witness	•	-
In the presence of: 💰		•
1.		•

AFFILAVO

(यह शपथ पत्र उस व्यक्ति द्वारा दिया जाए, जिनके पक्ष में हस्तांतरण विलेख का निष्पादन किया जाना है । यह वचन—बंध 10/-रु. के नॉन—जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर हो और इसे नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट से विधिवत साक्ष्यांकित करवाया जाए) ।

(To be sworn by person in whose favour execution of conveyance deed is shought on non-judicial stamp paper of Rs. 10 duly attested by Notary Public/First Class Magistrate).

	मै	पुत्र/पुत्री/पत्नी
	निवासी	***************************************
एतद्द्वार	ा सत्यनिष्ठा से निम्नलिखित वचन देता / देती हूं ।	
	lS/O/D/O/W/O Sh	
r/o	do hereby solemi	nly affirm and declare
as unde	эг	
1.	किमें पाकेटब्लाक संब्लाक सं	•••••••
में फ्लैट	नं. का आबंटन दिनांक	***************************************
को कर	दिया गया है ।	
	That the flat bearing NoBlock NoPk	ct
in	has been allotted to Sh	on
2.	कि आबंटन के अनुसार उपर्युक्त सम्पत्ति का निर्धारित उपयोग केवल रिहायशी है	<u></u>
	That the prescribed use of the aforesaid property, as per the allotment is only re-	esidential.
3.	कि उपर्युक्त सम्पत्ति के संबंध में अद्यतन भू-भाटक / पूंजीगत सेवा प्रभारों / रखरख	गव प्रभारों का भुगतान
कर दिर	ग गया है ।	
	That up to date ground rent/capitalized service charges/maintenance charges	has been paid in re-
spect o	f the above referred property.	Y 0
4.	कि उपर्युक्त सम्पत्ति के संबंध में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन हेतु संलग्न आवेदन	I—पत्र में दिए गए तथ्य
सही एव	ं सत्य है और संलग्न दस्तावेज असली है ।	
	That the contents of the accompanying application for exection of conveyance	ce deed in respect of
above r	referred property are true and the documents annexed thereto are genuine.	
		अभिसाक्षी
•		DEPONENT
77-1111	r ,	DEI OILEITI
सत्यापन		
VERIFI	CATION वर्ष 200केकेदिन को दि	क्री में सट्यापित किया
3	कि मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार उपर्युक्त शपथ-पत्र में दिए गए विवरण	व्यक्ती हैं। दसमें दिशा
जाता ह	ोई भी अंश असत्य नहीं है और इसमें से कुछ भी छिपाया नहीं गया है ।	1 (10) 6 1 5 (1) 14 (4)
गया क		
	Verified at Delhi thisday of200	
	ove affidavit are correct to my knowledge and belief. Nothing contained therein al is concealed therefrom.	is untrue and nothing

अभिसाक्षी DEPONENT (यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र उस व्यक्ति द्वारा निष्पादित किया जाए, जिसके पक्ष में हस्तांतरण विलेख निष्पादित किया जाना है। यह बंध-पत्र 100/-रु. के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर हो और इसे नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट से साक्ष्यांकित करवाया जाए) । (To be executed by the person in whose favour execution of conveyance deed is required on non-judicial stamp paper of Rs. 100/- and to be attested by Notary Public/First Class Magistrate).

क्षतिपूर्ति बंध-पत्र INDEMNITY BOND

यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र आज सन्	<u>,</u>	-		मांस के
दिन श्री/श्रीमती/कुमारी	पुत्र/पत्नी/प	र्त्त्री श्री		, * * * ·
निवासी				
(जिसे इसमें आगे 'निष्पादक'	कहा गया है द्वारा निष्पा	दित किया गय	गंहै। 'नि	ष्पादक' शब्द
में उसके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक और कानू	नी समनुदेशिती शामिल है	।) यह क्षति	ıपूर्ति बंध— [,]	पत्र भारत के
राष्ट्रपति / दिल्ली विकास प्राधिकरण के पक्ष में किया	गया है । (जिन्हें आगे 'प	ट्टाकर्ता' कह	ा गया है ।	। 'पट्टाकर्ता'
शब्द में उसके वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्र	शासक और कानूनी समन्	दुदेशिती शामि	ल है ।).	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
This Indemnity Bond is executed on this	day	of	2	200by
Sh./Smt./KmS/O,	W/o D/o			
R/o	(hereinafter called	d the 'Execut	ant' which	ı terms shall
include his/her heirs, successors, administrators				
Development Authority (hereinafter called the 'les	ssor' which terms shall in	clude its heir	s, success	sors, execu-
tors administrators and legal assigns).		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• ,	
		\' C		
जबिक निष्पादक के पास		म स्थि	यत ब्लाक र	स
पॉकेट	के फ्लैट सं		का	' उसके पक्ष में
दिनांक को निष्पादित विक्रय क				
WHEREAS the executant is in physical posses				
Pktunder a				
his/her favour.	× × × × × × × × × × × × × × × × × × ×	:		

और जबिक पट्टाकर्ता, उसे किए आवेदन की सत्यनिष्ठा पर विश्वास करते हुए हस्तांतरण विलेख को फ्री—होल्ड अधिकारों में निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है, बशर्ते कि निष्पादक, जैसा कि इसमें आगे निहित है पट्टाकर्ता को होने वाली क्षति की पूर्ति करेगा और उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी भी समय किसी व्यक्ति द्वारा पट्टाकर्ता के विरुद्ध किए गए किसी दावे के कारण पट्टाकर्ता को होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति करेगा ।

AND WHEREAS the lessor on the faith and representation made to it has agreed to execute the conveyance deed into freehold rights subject to the Executant giving such indemnity as is hereinafter contained and keep the lessor harmless from any claim which anyone may at any time, institute against the lessor in respect of the above referred property.

अब यह विलेख साक्षी है कि जबकि पट्टाकर्ता उपर्युक्त सम्पत्ति के संबंध में हस्तारतण विलेख को फ्री—होल्ड अधिकार में निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है और निष्पादक एतद्द्वारा पट्टाकर्ता से सहमत हो गया है कि वह किसी भी कारणवश उपर्युक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग के संबंध में किसी भी आधार पर किए सभी दावों और मांगों तथा किसी व्यक्ति द्वारा उक्त पट्टाकर्ता के विरुद्ध की जाने वाली कार्रवाइयों और

property or any part thereof on any g	round whatsoever.		Figure Systems Consideration	e ti energia ini Li ulti de u segni
इसके साक्ष्य स्वरूप निष्पादक श्री	/ श्रीमती / कृमारी			सपुत्र / पत्नी / पूर्व
थ्रीदेन इस बंध-पत्र पर हस्ताक्षर कर रि				Ĵ,
In witness whereof the Exe	· ·			
8/o,W/o,D/o Sh				
his day of200	1. july -			e a Śr
and the second of the second o			<i>;</i> ·	
				निष्पादक
$(x,y) = (x,y) \in X_{p}$	•			Executant
		*	,	
शाक्षी		• •	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Witness:		•		
			•	·
<u>r Standard Andrea</u> Distriction (Constitution of Mark	The Authority of the Au			
	•		215. Turk	
27 2		• ,	in the second second	
		•	, · · · ·	
			100	
The state of the s				
en e	A. SAFE		•	
The Hersel			4 A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
r 4 9			the Company of the teach	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1
			**************************************	n"
	\mathcal{A}			1 Jan 14 Jan 14 Jan 15
	3 143			3.
	45	in yell	State Walter	
	A		S. M. A. S. A. S. A. S.	*
1967年,1967年,	3877 (187 - 198) 1435			
			A Committee of the Comm	•
15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	12. The second of the second o			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
रा । १८८० - साम्रा 36 र १८६ १५८ - मार्थ स्टब्स्ट्रीस	for		4	vi.
. 1.	en e		4	
. 1.		A Company	4	(1) (1)

""。[1] B. B. GEBH

(यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र उस व्यक्ति द्वारा निष्पादित किया जाए, जिसके प्रक्ष में हस्तातरण विलेख निष्पादित किया जाना है । यह बंध-पत्र 100 / - रु के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर हो और इसे नोटरी पब्लिक / प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट से साक्ष्यांकित करवाया जाए) । (To be executed by the person in whose favour execution of conveyance deed is required on non-judicial stamp paper of Rs. 100/- and to be attested by Notary Public/First Class Magistrate).

<u>क्षतिपूर्ति बंध–पत्र</u> INDEMNITY BOND

यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र आज सन्	के	्रमास के ःः
दिन श्री/श्रीमती/कुमारी	पुत्र / पत्नी / पुत्री श्री	<u> </u>
निवासी		
(जिसे इसमें आगे 'निष्प	। दक' कहा गया है द्वारा निष्पादित किया	। गया है । 'निष्पादक' शब्द
में तसके वारिस सत्तराधिकारी प्रशासक और	कान्नी समन्देशिती शामिल हैं।) यह	क्षतिपूर्ति बंध-पत्र भारत क
राष्ट्रपति / दिल्ली विकास प्राधिकरण के पक्ष में	किया गया है । (जिन्हें आगे 'पट्टाकर्ता'	कहा गया है । 'पट्टाकता'
शब्द में उसके वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पाद	क, प्रशासक और कानूनी समनुदेशिती	शामिल हैं।) 🕆 🕥 विधार
This Indemnity Bond is executed or	n thisday of	200by
Sh /Smt /Km	.S/O, W/o D/o	
R/o	(hereinafter called the 'Ex	ecutant which terms shall
include his/her heirs, successors, administ	rators, and legal assigns in favour o	of President of India/Delni
Development Authority (hereinafter called the	ne 'lessor' which terms shall include its	heirs, successors, execu-
tors administrators and legal assigns).		•
		e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
जबिक निष्पादक के पास		में स्थित ब्लॉक सं
जबाक निष्पादक के पासपॉकेट	के फ्लैट सं	का उसके पक्ष मे
दिनांक को निष्पादित विक्र	ज्य करने के वैध करार के अंतर्गत वास्त	विक कब्जा है ।
WHEREAS the executant is in physical po	essession of flat No	in Block No
Pktinund	ler a valid agreement to sell dated.	executed in
his/her favour.		

और जबिक पट्टाकर्ता, उसे किए आवेदन की सत्यनिष्ठा पर विश्वास करते हुए हस्तांतरण विलेख को फ्री-होल्ड अधिकारों में निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है, बशर्ते कि निष्पादक, जैसा कि इसमें आगे निहित है पट्टाकर्ता को होने वाली क्षति की पूर्ति करेगा और उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी भी समय किसी व्यक्ति द्वारा पट्टाकर्ता के विरुद्ध किए गए किसी दावे के कारण पट्टाकर्ता को होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति करेगा ।

AND WHEREAS the lessor on the faith and representation made to it has agreed to execute the conveyance deed into freehold rights subject to the Executant giving such indemnity as is hereinafter contained and keep the lessor harmless from any claim which anyone may at any time, institute against the lessor in respect of the above referred property.

अब यह विलेख साक्षी है कि जबकि पट्टाकर्ता उपर्युक्त सम्पत्ति के सबंघ में हस्तारतण विलेख को फ्री—होल्ड अधिकार में निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है और निष्पादक एतद्द्वारा पट्टाकर्ता से सहमत हो गया है कि वह किसी भी कारणवश उपर्युक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग के संबंध में किसी भी आधार पर किए सभी दावों और मांगों तथा किसी व्यक्ति द्वारा उक्त पट्टाकर्ता के विरुद्ध की जाने वाली कार्रवाइयों और

कार्यवाहियों के कारण होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति करेगा और पटटाकर्ता को कोई हानि नहीं होने देगा । NOW THIS DEED WITNESSES that in consideration of the lessor agreeing to execute the conveyance deed into freehold rights in respect of the above referred property, the executant hereby covenants with the lessor that he will at all times indemnify and keep harmless the said lessor from all claims and demand made and all actions and proceedings taken against the said lessor by anyone in respect of the aforesaid property or any part thereof on any ground whatsoever. इसके साक्ष्य स्वरूप निष्पादक श्री/श्रीमती/कुमारी......सुपुत्र/पत्नी/पुत्री श्री के के दिन इस बंध-पत्र पर हस्ताक्षर कर दिए हैं तथा यह बंध-पत्र जारी कर दिया है । In witness whereof the Executant Sh./Smt./Km.... this day of200.... निष्पाटक Executant Witness :

(14)

The State of the S

the service of the service of

<u>gistrate.</u>	
म	सुपुत्र/पत्नी श्री
ावेदन पन सं	सम्पत्ति स
ालोनी	S/o W/o
ame	S/o W/o
pplication No	Property No
Colony	
	•
	3
	€.
	पार्यापोर्ट आकार की एक फोटो चिपकार् Affix one Passport size photo
	THE STORY GOODS I WAS A LOSS
1,	
(नगुना हस्ताक्षर)	(साह्याकन) (Attestation)
(Specimen signature)	(/ moscatory
2	
(नमूना हरताहार)	(साक्ष्यां कन) (Attestation)
(Specimen signature)	(Attestation)
3	
(नमूनः हस्ताक्षर)	(साक्ष्यांकन)
(Specimen signature)	(Attestation)
Д.	
4. (नगूना हस्ताधर)	(साक्ष्यांकन)
, ,	(Attestation)

पूजीगत सेवा प्रभारों के भुगतान का विवरण DETAILS OF PAYMENT OF CAPITALIZED SERVICE CHARGES.

			<u> </u>	
क्रम सं.	चालान सं.	जमा करने की तिथि	राशि	अवधि :
SI. No.	Challan No.	Date of deposit:	Amt.	Period
				से तक From To
1				T TOTAL
	i. ·			
	,	•		
	•			
			Talling the second seco	
-	Y			
•				
. <u> </u>				

(उक्त भुगतान के प्रमाण के रूप में साक्ष्यांकित प्रतियां संलग्न करें ।) (Attested true copies of the proofs of above payments to be enclosed)

मूल्य

PRICE Rs. 100/-

्युस्तिका सं./Brochure No-----

आवेदन एवं चालान फार्म (समान सं. वाले) संलग्न है । Application Forms & Challan Forms Enclosed (With Same Sr. No.)



पावती

ACKNOWLEDGEMENT

(दिल्ली विकास प्राधिकरण) (DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY)

आवेदन-पत्र सं / Application No

दिनांक

Dated_

00001904

श्री/श्रीव	मती/कुमारी
निवार्स	ते आवासीय सम्पत्ति
के संब	वंध में 1992 के वाद दि.वि.प्रा. द्वारा फ्री-होल्ड आधार पर आवंटित प्लैट के संवंध में
क्रेता/स	सामान्य मुख्तारनामा धारी के नाम में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन के लिए निम्नलिखित
दस्तावे	ार्जो सहित आवेदन-पत्र प्राप्त हुआ :
Rece	eived Application from for
exec	cution of CD in the name of Purchaser/GPA Holder in respect of flat
allot	ted by DDA on freehold basis after 1992 in respect of residential
prop	perty along with documents as under:-
(क) (一)	नोटरी पिक्तक/प्रवम श्रेणी मिजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित वचन वंघ-पत्र । Undertaking duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class. नोटरी पिक्तक/प्रथम श्रेणी मिजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित शपथ-पत्र ।
(ख)	Affidavit duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class.
(ग)	नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति वंध-पत्र । Indemnity Bond duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class.
(घ)	जिस मामले में आवेदन-पत्र अर्ट्मी (अटर्नियों द्वारा प्रस्तुत किया गया हो विक्रय करार सहित मुख्तारनामें (मुख्तारनामों) की प्रति जो नोटरी पब्लिक /राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित हो । Copy of POA(S) alongwith Sale Agreement (Where application is
(ṣ) -,	made by attorneys) duly attested by Notary Public/Gazetted Officer. उस व्यक्ति के वास्तिविक कब्जे का प्रमाण, जिसके नाम में परिवर्तन किया जाना है अर्थात् कब्जा-पत्र अथवा पर्ची/राशन कार्ड/पासपोर्ट/ह्राइविंग लाइसेंस/पहचान-पत्र आदि की प्रति, जो नोटरी पब्लिक/राजपित्रत अधिकारी द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित हो । Proof of Physical Possession of the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter or slip/ Ration Card/Passport/Driving Licence/I, Card etc. duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
(च)	उस व्यक्ति की पासपोर्ट आकार की एक अनुप्रमाणित फोटो और 4 अनुप्रमाणित नमूना हस्ताक्षर, जिसके पक्ष में परिवर्तन कराया जाना है । One attested passport size photographs and 4 attested specimen signa- ture of the person in whose favour the Conversion is sought.
(छ)	सेवा-प्रभारों के भुगतान का विवरण ।
(ज)	Details of Payment of service charges. बंधकग्राही की तरफ से अनापित प्रमाण-पत्र की प्रति, जो नोटरी पब्लिक/राजपित्रत अधिकारी द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित हो । Copy of N.O.C. from the mortgagee duly attested by Notary Public/
	Gazetted Officer.
	(Any other documents annexed to be mentioned here).

प्राप्तकर्ता लिपिक के हस्ताक्षर स्पेशल ओन लाइन काउंटर-४, आवास विभाग, दि.वि.प्रा., विकास सदन, आई.एन.ए. Signature of the Receipt Clerk, Special on line Counter-4, Housing Deptt , DDA Vikas Sadan, 1544

देनाक

Dated

पावती

ACKNOWLEDGEMENT (दिल्ली विकास प्राधिकरण)

(DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY)

आवेदन-पत्र सं / Application No

00001904

Ac. Ac.	n the country
	मती/कुमारी
	वंध में 1992 के बाद दि.वि.प्रा. द्वारा फ्री-होल्ड आधार पर आवंटित फ्लैट के संबंध में
	वयं में 1992 के बाद 'द.:व.प्रा. द्वारा फ्रा-हाल्ड आयार पर आवादन के लिए विम्नलिखित सामान्य मुख्तारनामा धारी के नाम में हस्तांतरण विलेख के निष्पादन के लिए विम्नलिखित
	-
	वेजों सहित आवेदन-पत्र प्राप्त हुआ :-
	eived Application from for
exe	cution of CD in the name of Purchaser/GPA Holder in respect of flat
allot	ted by DDA on freehold basis after 1992 in respect of residential
prop	perty along with documents as under:-
(ক)	नोटरी पल्लिक/प्रयम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित वचन वंध-पत्र ।
(ব্ৰ)	Undertaking duly attested by Notary Public/Magistrate lst class. नोटरी पव्लिक/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित शपथ-पत्र ।
(Affidavit duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class.
(ग)	नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति वंध-पत्र । Indemnity Bond duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class.
(ਬ)	जिस मामले में आवेदन-पत्र अटर्नी (अटर्नियों द्वारा प्रस्तुत किया गया हो विक्रय करार
	सहित मुख्तारनामें (मुख्तारनामों) की प्रति जो नोटरी पव्लिक /राजपत्रित अधिकारी द्वारा
	विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित हो ।
	Copy of POA(S) alongwith Sale Agreement (Where application is made by attorneys) duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
(इ)	उस व्यक्ति के वास्तविक कब्जे का प्रमाण, जिसके नाम में परिवर्तन किया जाना है
ļ ``'	अर्थात् कब्जा-पत्र अथवा पर्ची/यशन कार्ड/पासपोर्ट/ड्राइविंग लाइसेंस/पहचान-पत्र आदि र्दा
 	प्रति, जो नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित हो ।
]]	Proof of Physical Possession of the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter or slip/ Ration
	Card/Passport/Driving Licence/I, Card etc. duly attested by Notary
(ਬ)	Public/Gazetted Officer. उस व्यक्ति की पासपोर्ट आकार की एक अनुप्रमाणित फोटो और 4 अनुप्रमाणित नमूना
(4)	हस्ताक्षर, जिसके पक्ष में परिवर्तन कराया जाना है !
]	One attested passport size photographs and 4 attested specimen signa-
 	ture of the person in whose favour the Conversion is sought.
I (छ) I	सेवा-प्रभारों के भुगतान का विवरण ।
! (_\	Details of Payment of service charges. वंधकगाही की तरफ से अनापति प्रमाण-पत्र की प्रति, जो नोटरी पद्सिक/राजपत्रित
^l (ज)	अधिकारी द्वारा विधिवत् रूप से अनुप्रमाणित हो ।
l	Copy of N.O.C. from the mortgagee duly attested by Notary Public
 	Gazetted Officer.
] 	(Any other documents annexed to be mentioned here).
	प्राप्तकर्ता लिपिक के हस्ताक्षर
	स्पेशल ओन लाइन काउंटर-४,

आवास विभाग, दि.वि.प्रा.,

विकास सदन, आई.एन.ए.

Housing Deptt., DDA

Vikas Sadan, INA

Signature of the Receipt Clerk,

Special on line Counter-4,

दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा सन् 1992 के बाद फ्री—होल्ड आधार पर आबंटित फ्लैटों के संबंध में क्रेता / सामान्य मुख्तारनामाधारी के नाम हस्तांतरण विलेख के निष्पादन का आवेदन फार्म । APPLICATION FORM FOR EXECUTION OF CONVEYANCE DEED IN THE NAME OF PURCHASER/G.P.A. HOLDER IN RESPECT OF FLATS ALLOTTED BY DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY ON FREE HOLD BASIS AFTER 1992.

आवेदन-पत्र

001904

APPLICATION :

दिल्ली विकास प्राधिकरण

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

विकास सदन, आई.एन.ए. मार्किट के समीप, नई दिल्ली—110023 VIKAS SADAN, NEAR INA MARKET, NEW DELHI-110023

Address

Attested Passport Size Photo of Applicant आवेदक का पासपोर्ट आकार का अनुप्रमाणित फोटो

NEW DELHI-110023 प्रथम आबंटिती का नाम 1. (क) Name of the first allottee पिता / पति का नाम Father's/husband's name पता Address (ख) द्वितीय / संयुक्त आबंटिती का नाम, यदि लाग् हो Name of the second/joint allottee, if applicable पिता / पति का नाम Father's/husband's name पता Address आवेदन का नाम (सामान्य मुख्तारनामाधारी) 2. Name of the applicant (G.P.A. holder) पिता / पति का नाम Father's/husband's name पता Address यदि आवेदन अटर्नी है तो उस व्यक्ति का नाम, 3. जिसके पक्ष में परिवर्तन करवाना है If the applicant is attorney, name of the person in whose favour the conversion is sought (i) नाम Name पिता / पति का नाम Father's/husband's name पता

(i	ii) नाम				
·	Name				
	पिता / पति का नाम				
	Father's/husband's name				
	पता			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
- Park	Address				
		4			
. (1)					
4. (i)	क्या पावर ऑफ अटर्नी की				
	साक्ष्यांकित प्रति संलग्न है ।				
	Whether the attested copy of	<u>_</u>		<u> </u>	-
	power of attorney is attached	हाँ		नहीं	
		Yes		No	
/i	i) क्या कॉलम 3 में नामित व्यक्ति				
(1	के पक्ष में परिसर के कब्जे को दर्शाने				
	क पदा ने पारेसर के कहा का दशान वाले दस्तावेज संलग्न है ।				
	Whether the documents showing possession of the premises with				
	the person named in column 3 is				
	enclosed?	हाँ			
		Yes		No	
(ii	ii) क्या कॉलम 3 में नामित व्यक्ति के				
`	पक्ष में बिक्री विलेख अथवा लेन—देन				
	के साक्ष्य से संबंधित अन्य कोई				
	दस्तावेज संलग्न है ।				
	Whether Agreement to Sell or				
	any other document to evidence				
	the transaction in favour of the				
	person named in column 3 is				
	enclosed?	हाँ		नहीं	
		Yes		No	
5.	फाइल सं.				
	File No.				
	00 20 20				
6.	दि.वि.प्रा. द्वारा आबंटित फ्लैटों का विवरण				
	Details of flats allotted by DDA				
	कालोनी का नाम				
-	Name of the colony				
			<u>~~</u>		
		फ्लैट नं.	श्रेणी	तल	
		Flat No	Cat	Floor	
		सैक्टर	ब्लॉक	पाकेट	
		Sector	Block	Pkt	
- /:\					
7. (i)	क्या सम्पत्ति बंधक है ।				
	Whether the property stand mortgaged	हाँ	<u></u>		
		हा Yes		नहीं No	
(ii)) यदि हां, तो क्या बन्धकदार का अनापत्ति	169		I VU	
· · ·	प्रमाण-पत्र संलग्न किया गया है ।				
	If yes, whether no objection				
	is enclosed?	 हाँ		नहीं	
	Certificate from the mortgagee(s)	 ਗ਼ੱ	1	नहीं	

8.	(i) क्या आबंटन रदद किया गया था / सम्पत्ति की पुनः प्रविष्टि थी । Whether the allotment was		
<u> </u>	cancelled/property re-entered?	हाँ Yes	नहीं No
	(ii) यदि हां, तो क्या बहाल की गई है ? If Yes, whether restored?	ਚੱੱ Yes	- नहीं No
9.	क्या सम्पत्ति के हक के संबंध में न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है ? Whether there is any dispute pending in a court of law regarding the title of the property? if yes, give details	— हाँ Yes	 नहीं No
10.	क्या प्रतिस्थापन/नामांतण हेतु कोई आवेदन विचाराधीन है ?	103	NO
11.	Whether any application for substitution/mutation is pending? if yes, give details क्या परिसर में कोई अनधिकृत निर्माण है ?	हाँ Yes	नहीं No
	Whether there is unauthorized construction in the premises?	हाँ Yes	नहीं No
12.	 (i) आबंटन / माँग-पत्र के अनुसार फ्लैट के वार्षिक सेवा प्रभारों की राशि । Amount of yearly service charges of individual flat as per allotment/ demand letter. 	रुपये Rs.	
	 (ii) क्या विलंबित भुगतान, यदि कोई हो, के ब्याज सहित सेवा—प्रभारों का अद्यतन भुगतान कर दिया गया है । Whether upto date service charges alongwith interest for belated 		
	payment, if any, has been paid?	ਗ਼ੁੱ Yes	नहीं No
	देय परिवर्तन प्रभारों का स्व—आकलन Self Assessment of Conversion charges	<u>payable.</u>	
स्व— करें	आवेदक से अनुरोध है कि वह नीचे दिए गए आकलन के आधार पर, जुर्माने के रूप में वर्तता ।	कॉलम को भरने से पह न मूल परिवर्तन प्रभारों	ले आवेदन—पत्र के परिशिष्ट में की 66—2/3ः राशि का परिकलन
pena give	Applicant is requested to calculate 6 alty; on self assessment basis in the Append n below:-	6-2/3% of the current dix to the application fo	basic conversion charges as orm before filling in the column
13.	जुर्माना प्रभार Penalty charges (शब्दों में रुपये मात्र) (in words	रुपये Rs	

only).

14.	आवासीय उपयोग के अलावा अन्य र	उपयोग		
	के लिए अन्य दुरुपयोग प्रभार Other misuse charge for use			
	other than residential uses		रुपये	
<i>.</i>	Office marresidential acco		Rs	
	(शब्दों में	रुपये मात्र)		•
	(in words			
	•			
		only).		
	•			
		-		
15.	कॉलम सं. 13 एवं 14 का कुल योग	4 : v.		
	Sum total of 13 & 14	Ks	***************************************	
	मैं / हम प्रमाणित करता हूँ / करते हैं I/We certify that the information	on given abov	e is true and correct.	•
	मैं / हम समझता हूँ / समझते हैं वि अवैध टहराया जाएगा परिवर्तन रद्	ह यदि कोई तथ ट कर दिया ज	य छुपाया गया है अथव गएगा ।	ा गलत—बयान किया गया है, तो आवेदन पत्र
	I/We understand that if a application invalid and conver-	ny fact has 🛚	been suppressed of	f misrepresented, it shall render this
				सामान्य मुख्तारनामाधारी के हस्ताक्षर
रथान				Signature of G.P.A. Holder
Place_				Oignation of the first state of
दिनांक				
।दनाक Date				
Date_				

.



Policy & Procedure

For

Permission and Regularization

of

Additions / Alterations

in DDA flats

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

ADDITION(S)/ ALTERATION(S) ALLOWED IN DDA FLATS

- The Ministry of Urban Development and Poverty Alleviation, Government of India has allowed certain addition(s)/alteration(s) in DDA flats. These are applicable to all flats built and allotted by DDA irrespective of whether these are located in notified and denotified areas. The addition/alteration(s)allowed are categorized in three categories:
 - I) Condonable: These are minor addition/alteration(s) which do not require structural changes and can be carried out by the owner(s) without any prior intimation/permission of DDA/MCD.
 - **II)Permitted with Intimation/permission:** These addition/ alteration(s) are of major nature which may require structural changes, changes in the service lines and additional coverage.
 - III) Additional coverage permitted with prior permission.

The details of all the categories of addition/alteration(s) which have been approved by Ministry of Urban Development & Poverty Alleviation by various orders are given below:

I. CONDONABLE ITEMS:

- 1. To convert existing barsati into room provided the wall is made of only 115mm thick.
- 2. Grills and glazing in verandah with proper fixing arrangement.
- 3. Raising height of front and rear courtyard wall upto 7' height by putting up jali/fencing.
- 4. Providing door in courtyard wherever not provided.
- 5. Providing sunshades on doors and windows wherever not provided with proper fixing arrangements.
- 6. Closing the door.
- 7. If the bathroom or WC are not having roof, these may be treated as open urinals and allowed.
- 8. Raising the wall of balcony/terrace parapet with grill or glazing upto 5' height.
- 9. Construction of open staircase (cat ladder) where no staircase has been provided for approach to the terrace.
- 10. To put provide additional PVC water tank at ground floor area without disturbing the common passage.
- 11. To provide an additional PVC water tank in the scooter/car garage at the surface level

- 12. To provide loft/shelf in the rooms without chase in the walls.
- 13. To change the flooring with water proofing treatment.
- 14. To remove half (4 1/2") brick wall.
- 15. To make a ramp at front gate without disturbing the common passage/storm water drain.
- 16. To provide sunshades on the outer windows upto 2' wide projection.
- 17. To provide false ceiling in rooms.
- 18. To make an opening of maximum size of 2'6" x1'9" for exhaust fan or air-conditioner in existing walls.
- 19. Fixing of door in back and front court yard.
- 20. Converting of window into Almirah subject to availability of light and ventilation as per building byelaws provided that no structural elements are disturbed and there is no projection extending beyond the external wall.
- 21. Shifting of water storage tank/raising of parapet wall upto 5' height and putting additional water storage tank. Wherever the existing water storage tank capacity is less than 500 ltrs in a flat, the existing water storage tank can either be replaced by a 500 ltrs tank or if possible the additional tank can be added so as to make the total storage capacity upto 550 ltrs. However, such replacement/provision of additional tank will be done only on the locations specified for such tanks and the supporting beams will be required to be strengthened suitably. Parapet wall around terrace can be increase to a height of 5'.
- 22. To shift the front glazing, rooms/windows upto existing chajja.

II. ADDITION/ALTERATION(S) PERMITED WITH PRIOR INTIMATION PERMISSION:

Following addition(s)/alteration(s) can be carried out with prior intimation/permission of the concerned agency i.e. DDA/MCD as per the prescribed procedure:

- Interchange the position of kitchen, bath room & WC with proper connections subject
 to structure safety. To carryout this interchange, all the allottees of one vertical
 stack will have to apply jointly to the concerned agency.
- 2. Construction of bath room and WC in the rear courtyard.
- 3. Covering of open terrace with sloping roofs upto 9' height with light weight material e.g. fibre glass/AC sheets/GI sheets with pipes and standard angle iron section etc. and enclosing with glazing.

 Removal of original structure and reconstruction with due permission in the case of single storeyed built up flats only subject to the satisfaction of building bye-laws and prior approval of the local authority.

III) ADDITIONAL COVERAGE PERMITTED WITH PRIOR PERMISSION:

- 1. Covering of courtyard and floor level terraces is allowed subject to fulfillment of building byelaws and structural safety.
- In three or four storeyed flats the owners at upper floor shallhave the right to cover the area available as a result of coverage of courtyard/terrace of floor below. In such cases the residents of DDA flats in a vertical stack served by the same staircase should give their consent and jointly apply for permission.
- 3. In two storeyed flats the allottee at first floor will have no right of construction above the courtyard built by ground floor allottee. The upper floor allottee of two storeyed flat can use the roof terrace for extra coverage as permissible.
- 4. A barsati on the roof terrace of the top floor in addition to mumty is allowed. This barsati should preferably be adjoining to the mumty and equivalent to the size of the room below so that construction of wall over wall is ensured at terrace level. This will be subject to the provision of access to the rersidents of the block for maintenance of water tank, plumbing system, fixing of TV/Cable antennas etc.

All the addition/alteration(s) and additional coverage will be governed by 5 basic principles:

- 1. There is no encroachment on the public land.
- 2. Structural stability of the building is ensured.
- 3. Light and ventilation of the habitable rooms is ensured as per the building byelaws.
- 4. There is no infringement of other's rights.
- 5. The service elements such as manhole, rainwater fittings, sanitary fittings etc. are not disturbed and remain exposed for periodical inspection and maintenance.

The owner(s) will be allowed to cover additional space with prior permission of the concerned agency i.e. DDA/MCD as per the prescribed procedure.

The existing additional covered area and addition(s)/alteration(s) can also be get regularized by the owner(s) of DDA flats if the same are within the prescribed norms following the same procedure.

1. PROCEDURE FOR PERMISSION:

- 1.1. Additions/alterations in DDA flats in the Development Areas of the DDA shall be permitted by DDA and in other areas by MCD.
- 1.2. An Architect registered with Council of Architecture under Architects Act 1972 shall have the authority to certify plans for their correctness regarding original construction as well as proposals being in conformity with building byelaws and to the guidelines of addition(s)/alteration(s). Once the plans with all the documents certified by the Architect, structural Engineer and fee are submitted to DDA/MCD, these will be taken on record and treated as permitted.
- 1.3. The person(s) who has/have already carried out or intend to make addition(s)/ alteration(s) in the flat(s), shall intimate in writing in the prescribed form and such intimation shall be accompanied along with the documents as given in Para 3. The form is to be filled up and jointly certified by the owner(s) and Registered Architect which contains the statement of the proposal and amount deposited. The proposal with all requisite information/documents and certification shall be accepted by DDA/MCD and one copy of the proposal will be certified/ stamped and returned to the applicant. Incomplete proposals shall not be accepted.
- 1.4. In cases where permission is required for interchanging the position of kitchen, bathroom & WC or for additional coverage in courtyard and terraces, all the owner(s) of one vertical block will jointly submit the proposal to DDA/MCD. In case, where all the owner (s) of one vertical block are not interested to carry out the addition/alteration but one or two of them are interested, they will have to obtain no Objection Certificate from the remaining owner(s).
- 1.5. The Architect(s) may draw the original plan of the flat(s) by measurements and satisfy themselves about their correctness. If need be, they can obtain a certified copy of original plan of the flat from Housing and Urban Projects Wing, DDA on prescribed payment.

2. BUILDING PLAN FEE AND ADDITIONAL FLOOR AREA CHARGES

2.1. A Building plan fee of Rs. 200/- will be charged for processing the plans irrespective of covered area involved. In addition to this, a charge of Rs. 450/- per sqm will be levied for additional covered area proposed to be constructed. The rate of Rs. 450 per sqm is in accordance with the rate given by the Ministry vide order dated 25.09.1998 (Annexure-E) for additional FAR in group housing pockets.

3. DOCUMENTS TO BE SUBMITTED

- i) Application Form in prescribed proforma.
- ii) 4 (four) sets of plans (1 cloth mounted), duly signed by the owners and the Architect Registered with Council of Architecture under the Architects Act 1972 indicating his/ her name, address, telephone number, clearly showing original construction in blue colour and proposed construction/ construction to be regularized in red colour at a scale not less than 1:100.
- iii) Certificate of supervision by Architect and structural Engineer along with a copy of their valid registration and qualification certificate.
- iv) Certificate of supervision by Plumber if changes in wet areas i.e. kitchen, bath, WC/Toilet are proposed or the services are being affected in any way along with copy of valid registration certificate of Plumber.
- v) Proof of ownership documents: Lease deed /conveyance deed shall be taken as documents for the proof of ownership. Registered sale deed or General power of attorney/Agreement to sale shall be accepted as the proof of ownership only after the property has been converted into freehold by DDA. This will also be required from the owner(s) who have given NOC only.
- vi) Certificate by owner(s) and structural Engineer for safety from natural hazard as per the proforma prescribed by Ministry.
- vii) Indemnity Bond for structural stability on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- duly attested by 1st Class Magistrate/Notary Public. This Indemnity Bond will have to be given individually by all the owners of the vertical stack of flats. This will not be required from those owner(s) who have given NOC only.

2. BUILDING PLAN FEE AND ADDITIONAL FLOOR AREA CHARGES

2.1. A Building plan fee of Rs. 200/- will be charged for processing the plans irrespective of covered area involved. In addition to this, a charge of Rs. 450/- per sqm will be levied for additional covered area proposed to be constructed. The rate of Rs. 450 per sqm is in accordance with the rate given by the Ministry vide order dated 25.09.1998 (Annexure-E) for additional FAR in group housing pockets.

3. DOCUMENTS TO BE SUBMITTED

- i) Application Form in prescribed proforma.
- ii) 4 (four) sets of plans (1 cloth mounted), duly signed by the owners and the Architect Registered with Council of Architecture under the Architects Act 1972 indicating his/ her name, address, telephone number, clearly showing original construction in blue colour and proposed construction/ construction to be regularized in red colour at a scale not less than 1:100.
- iii) Certificate of supervision by Architect and structural Engineer along with a copy of their valid registration and qualification certificate.
- iv) Certificate of supervision by Plumber if changes in wet areas i.e. kitchen, bath, WC/Toilet are proposed or the services are being affected in any way along with copy of valid registration certificate of Plumber.
- v) Proof of ownership documents: Lease deed /conveyance deed shall be taken as documents for the proof of ownership. Registered sale deed or General power of attorney/Agreement to sale shall be accepted as the proof of ownership only after the property has been converted into freehold by DDA. This will also be required from the owner(s) who have given NOC only.
- vi) Certificate by owner(s) and structural Engineer for safety from natural hazard as per the proforma prescribed by Ministry.
- vii) Indemnity Bond for structural stability on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- duly attested by 1st Class Magistrate/Notary Public. This Indemnity Bond will have to be given individually by all the owners of the vertical stack of flats. This will not be required from those owner(s) who have given NOC only.

4. COMPLETION CERTIFICATE

- 4.1. After completing the construction, the owner(s) through Architect shall intimate DDA/MCD. The Architect shall certify that the construction has been carried out as per the proposal submitted earlier and is in conformity with building bye-laws and guidelines for addition(s)/alteration(s) in DDA flats.
- 4.2. The intimation of completion shall have to be given within 3 years of submission of plans for addition(s)/alteration(s) to DDA/MCD. If no intimation regarding completion of construction is received within 3 years, the permission granted will automatically get revoked and withdrawn.
- 4.3. In cases where construction has already been carried out and only regularization is required, there will be no need of completion certificate.

5. PROVISION OF TEST CHECK

DDA/MCD reserves the right to test check the proposal/completion submitted to it and in case it is found that the proposal/completion is not in conformity with building bye-laws/given guidelines for addition(s)/alteration(s) in DDA flats, the permission will be revoked and action will be taken against the Architect as per Rules and Regulations, and the construction which is not in conformity with building bye-laws and guidelines will be removed as per provisions of Delhi Development Act /DMC Act.

2. BUILDING PLAN FEE AND ADDITIONAL FLOOR AREA CHARGES

2.1. A Building plan fee of Rs. 200/- will be charged for processing the plans irrespective of covered area involved. In addition to this, a charge of Rs. 450/- per sqm will be levied for additional covered area proposed to be constructed. The rate of Rs. 450 per sqm is in accordance with the rate given by the Ministry vide order dated 25.09.1998 (Annexure-E) for additional FAR in group housing pockets.

3. DOCUMENTS TO BE SUBMITTED

- i) Application Form in prescribed proforma.
- ii) 4 (four) sets of plans (1 cloth mounted), duly signed by the owners and the Architect Registered with Council of Architecture under the Architects Act 1972 indicating his/ her name, address, telephone number, clearly showing original construction in blue colour and proposed construction/ construction to be regularized in red colour at a scale not less than 1:100.
- iii) Certificate of supervision by Architect and structural Engineer along with a copy of their valid registration and qualification certificate.
- iv) Certificate of supervision by Plumber if changes in wet areas i.e. kitchen, bath, WC/Toilet are proposed or the services are being affected in any way along with copy of valid registration certificate of Plumber.
- v) Proof of ownership documents: Lease deed /conveyance deed shall be taken as documents for the proof of ownership. Registered sale deed or General power of attorney/Agreement to sale shall be accepted as the proof of ownership only after the property has been converted into freehold by DDA. This will also be required from the owner(s) who have given NOC only.
- vi) Certificate by owner(s) and structural Engineer for safety from natural hazard as per the proforma prescribed by Ministry.
- vii) Indemnity Bond for structural stability on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- duly attested by 1st Class Magistrate/Notary Public. This Indemnity Bond will have to be given individually by all the owners of the vertical stack of flats. This will not be required from those owner(s) who have given NOC only.

4. COMPLETION CERTIFICATE

- 4.1. After completing the construction, the owner(s) through Architect shall intimate DDA/MCD. The Architect shall certify that the construction has been carried out as per the proposal submitted earlier and is in conformity with building bye-laws and guidelines for addition(s)/alteration(s) in DDA flats.
- 4.2. The intimation of completion shall have to be given within 3 years of submission of plans for addition(s)/alteration(s) to DDA/MCD. If no intimation regarding completion of construction is received within 3 years, the permission granted will automatically get revoked and withdrawn.
- 4.3. In cases where construction has already been carried out and only regularization is required, there will be no need of completion certificate.

5. PROVISION OF TEST CHECK

DDA/MCD reserves the right to test check the proposal/completion submitted to it and in case it is found that the proposal/completion is not in conformity with building bye-laws/given guidelines for addition(s)/alteration(s) in DDA flats, the permission will be revoked and action will be taken against the Architect as per Rules and Regulations, and the construction which is not in conformity with building bye-laws and guidelines will be removed as per provisions of Delhi Development Act /DMC Act.

FORM FOR APPLICATION FOR REGULARISATION OF EXISTING ADDITION/ALTERATIONS IN THE FLAT (TO BE FILLED IN DUPLICATE)

То	•	-
The Vice Chairman Delhi Development Authority New Delhi	-	Sl. No 5.1.5 4.
Sir,		
I/we hereby inform that I/we have NosBlockNoBlockNoin accordance we Development & Poverty Alleviation in the	situated at vith the guidelines issu	
I/we forward herewith the following plar in block letters) the Licenced Architect/I designs etc., and who have supervise documents (as applicable).	Engineer/Plumber who	have prepared the plans
The additional covered area on all the flags: Rs@ 450 per sq. mt of a		
 Building Plans (four sets showing proposed construction in red colocy). Service plan (only in case of add). Ownership documents of flat Note 1. Indemnity Bond Structure stability Certificate. Copy of valid registration certificate. Copy of qualification certificate of Supervision Certificate of Archite. Supervision Certificate of Supervision Certi	lour). ditional toilet or shifting b. (i) (ii) cate of Architect. of structural engineer. ect. tural engineer. ber, if required.	
i/we request that the construction may	be regularized and cor	npletion recorded.
1. 2. 3. Signature of Owner/(s) Name in block letters Address of the owner/(s) Dated	4.	
•	elopment Authority Enforcement Wing diary No Signature Name Designation (with s	S1. No
	Dated	

र्मा । अस्ति । विशेष । स्थापित । विशेष अस्ति ।

ය උදුරටයදහා ප්රජේතයා ජැති 146

FORM FOR APPLICATION FOR PROPOSED ADDITION/ALTERATIONS IN THE FI (TO BE FILLED IN DUPLICATE)

. To			(100		DOI LIOAT	- ,	•
		an ent Authority				S1. N	To516
Sir,							
, Block I	NO	situated	d at			Sche	./Nos eme ance with the g
lines is	sued by th	e Ministry of	Urban Devel	opment	& Poverty A	Meviation in	this regard.
, block le , signs e	etters) the	Licenced A	rchitect/Enai	neer/Pi	umber who	have prepa	by me/us (nat red the plans tement/docur
The ad	iditional co	overed area @ 450 per sq	on all the flo . mt of area p	ors is_ part the	reof of cover	sq. mts. ao rage has beo	ecordingly a feet a fee
	posea cor	istruction in r	ets showing t ed colour). ase of addition				e colours and
3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.	Ownership Indemnity Structure s Copy of va Copy of qu Supervision Supervision Supervision	o documents Bond. stability Certi alid registratio alification ce on Certificate on Certificate on Certificate	of flat No. (i) ficate. on certificate ertificate of sti	of Arch ructural enginee f requir	(ii) itect. engineer. er. ed.	(iii)	on. (iv)
execute	equest that the same	in my flat.	ction may be	approv	ved and per	mission acc	orded to me/c
1.		2. Signatur	e of Owner/(3. s)		4.	
	• • • • •		block letters of the owner	/(s)		••••	
			Delhi Develo				5164
File No_			Housing En	ıforcen	nent Wing	S1. N	- .
	Above prop	oosal accepte	ed vide diary l	No			
	•	•		Signat	ure		
1				Name	nation (with	2001)	

Dated

FOR SUPERVISION

То

The Vice Chairman Delhi Development Authority New Delhi

•		
Sir,		
I hereby certify that the a	dditions/alterations in flat No./Nossituated at	in block
scheme	shall be carried out under my supere and grade) and the workmanship of the woeneral specifications submitted alongwith any to the sanctioned plans.	rk shall be generally
Signature of Licenced A	rchitect	
Name of Licence Archit	ect	
Regsitration No.		
Address	•	

INDEMNITY BOND

(to be submitted by each allottee on non-judicial stamp papers of Rs. 100 duly attested by the Oath Commissioner)
This Indemnity Boand is excuted by Shri/Smt.
resident (s)of hereinafter called the Owner of DDA in New Delhi in favour of DDA
flat NoinNew Delhi in favour of DDA its successors or entitled.
WHEREAS the owners have submitted the plan of addition/alterations in fla whereas the owners have represented to the DDA that if sanction is granted for carrying out of the said addition/alterations the owners shall Indemnify the DDA if any loss at the time of carrying out of the said addition/alterations thereafter.
AND WHEREAS the said owners have further agreed to indemnity the DDA of any claims put up against the DDA either by way of compensation or in any other way in case the DDA is required to pay any such amount to any person or the owner or owners of the adjoining properties. The owners hereby agree and undertake to indemnify the DDA to pay the full extent of the amount the DDA may require to pay in the extent hereinabove mentioned.
The owners further undertake and agree to indemnify the DDA for any such amount the DDA may require to pay either by way of compensation of damage or any other amount and further undertake to indemnify the DDA of all cost and expenses that the DDA may require to defend any such action in any court of law. The owners undertake that no addition/alterations shall be carried out beyond the boundaries of the flat. Any damage occurring during or due to the addition/alterations made at site to public sewers, water drains roads/foot paths shall have to be made good by the owners.
In consideration of the above matter undertaking and indemnity given by the said owners the DDA hereunder in this behalf grant the sanction in the said flat to the said owners.
IN WITNESS HEREOF the owners above mentioned put their hands and seal of the said Indemnity Bond on thisday of
Witnesses: 1.

EXECUTANTS

CERTIFICATE FOR SAFETY FROM NATURAL HAZARDS

Certified that the buildings plans submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in Clause 18 of Building Bye Law, 1983 and the information given therin is factually correct to the best knowledge and understanding.

It is also cerified that the structural design safety from natural hazards based on soil condition duly incorporated in the design of the building and these provisions shall be adhered to during construction.

Signature of the owner With date Name in Block letters Address

Signature of the Architect
With date
Name in Block letters
Address

Signature of the Structural Engineer
With date
Name in Block letters
Address

CERTIFICATE FOR SAFETY FROM NATURAL HAZARDS

Certified that the buildings plans submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in Clause 18 of Building Bye Law, 1983 and the information given therin is factually correct to the best knowledge and understanding.

It is also cerified that the structural design safety from natural hazards based on soil condition duly incorporated in the design of the building and these provisions shall be adhered to during construction.

Signature of the owner With date
Name in Block letters
Address

Signature of the Architect
With date
Name in Block letters
Address

Signature of the Structural Engineer
With date
Name in Block letters
Address

SCRUTINY PERFORMA

		Sl. No
	f owner(s)	5154
	S)	
Scheme	e/Locality	
(for offi	cial use)	Yes No N/A
1. 2.	Bulding Plans (four sets showing the original construction in blue colours and proposed construction in red colour Service plan (only in case of additional toilet	
<i>L</i>	or shifting of its location.	
3.	Ownership documents of flat No. (i) (ii) (iii)	
4. -	Indemnity Bond Structure stability Certificate	
5 <u>.</u> 6.	Copy of valid registration certificate of Architect	
7.	Copy of qualification certificate of structural engineer	
8.	Supervision Certificate of Architect.	
9.	Supervision Certificate of structural engineer.	
10.	Supervision Certificate of plumber, if required.	
11.	Copy of valid registration certificate of plumber.	
.,,	Delhi Development Authority Housing Enforcement Wing	Sl. No
A	Above proposal is in order with respect to the required documents (No.) Please accept Rs	5164
	Signature Name & Desi	gnation
. :'	Received Rs.	
t .	Signature With Seal	
В.	Above proposal is not acceptable due to following grounds (i) (iv) (ii) (v) (iii) (vi) Signature Name & Desi	
[°] Signat	ture of allottee/representative	-

FORM FOR APPLICATION FOR COMPLETION ADDITION/ALTERATIONS IN THE FLAT (TO BE FILLED IN DUPLICATE)

T.,			S1.	No
То			·	5164
	e Chairman evelopment Autho Ihi	ority		
BlockNo Scheme)	/we have made addition/al situate in acco ppment & Poverty Alleviat	ed at rdance with the guid	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
The pro	posal was accep	oted by DDA vide Diary N	lo	
I/we are	enclosing herew	ith the following:		
2. S 3. S	Supervision Certi	Two sets ficate of Architect. ficate of Engineer. ficate of Plumber, (if requ	uired.)	
I/we req	uest that the con	npletion be recorded.		
1.	2.	3.	4.	
		Signature of Owner(Name in block letters Address of the owne Dated	s [']	
		Delhi Developmen Enforcement		5164 No

The above completion is in order with respect to the required documents.

Signature Name & Designation with seal



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

GUIDANCE ON CONVERSION

FROM

HIRE PURCHASE

TO

CASH DOWN

ALONGWITH

READY RECKONER

(CONVERSION TABLES)



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

GUIDANCE ON CONVERSION

FROM

HIRE PURCHASE

TO

CASH DOWN

ALONGWITH

READY RECKONER

(CONVERSION TABLES)



भूभिका

दिल्ली विकास प्राधिकरण को किराया खरीद से नकद मुगतान में परिवर्तन करने के लिए आबंटियों से अनुरोध प्राप्त हो रहे हैं। आबंटियों द्वारा उठाएं जा रही परेशानियों को ध्यान में रखकर दि.वि.प्रा. में किराया—खरीद की किश्तों को नकद रूप में जमा करने की अनुमित देते हुए 12 जुलाई 2001 को परिपत्र जारी कर दिया है। अब, दि.वि.प्रा. आबंटियों के लाम के लिए मिन्न—भिन्न दरों हेतु सारिणी सिहत विस्तृत पुस्तिका निकाल रहा है। मुझे विश्वास हैं कि इससे आबंटियों के सामने आने वाली कठिनाइयां तो कम होगी ही साथ ही साथ वे इससे लामान्वित मी अवश्य होंगे।

प्रकृति । (प्रसन्न होता) उपाध्यक्ष, दि.वि.प्रा

FORWARD

DDA is receiving request from the allottees for conversion from hire purchase to cash down. Realizing the difficulties faced by the allottees DDA has issued circular on 12th July, 2001 permitting the allottees to deposit cash down amount of hire purchase installments on their own. Now, DDA is bringing out the comprehensive booklet containing conversion tables for different rates of interests and for different periods for the benefits of the allottees. I am sure this will benefit the allottees and reduce the hardships faced by them.

(Prasanna Hota) Vice-Chairman

<u>प्रावधान</u>

दिल्ली विकास प्राधिकरण ने किराया—खरीद पर फ्लैटों का बड़ी संख्या में आबंटन किया है । चूंकि वित्तीय संस्थाओं में अब आवास—वित्त कम ब्याज दर पर उपलब्ध है, इसलिए आबंटिती किराया खरीद किश्त विकल्प के स्थान पर नकद राशि (शेष लागत) का मुगतान करने के इच्छुक हैं । भुगतान का किराया—खरीद से नकद भुगतान में परिवर्तन की अनुमित है । आबंटिती को नकद राशि (शेष लागत) का हिसाब लगाने में सहायता प्रदान करने के लिए दि.वि. प्रा. ने यह पुस्तिका प्रकाशित की है, जिसमें किराया—खरीद की चालू सभी योजनाओं के संबंध में फ्लैट के नकद मूल्य दिए गए है ।

यह पुस्तिका, शेष किश्तों का नकद भुगतान करने का विकल्प लेने के इच्छुक आबंटितियों को शेष राशि का आसानी से हिसाब लगाने की सुविधाएं देने के लिए तैयार की गई हैं। आबंटितियों के लाम के लिए इस पुस्तिका में गणना करने के उदाहरण दिए गए हैं। विलंबित किश्तों, विलंबित किश्तों पर जुर्माने सेवा प्रभार, भू—भाटक ओर परिवर्तन—प्रभार का भुगतान योजना, श्रेणी, स्थान आदि के आधार पर अतिरिक्त रूप में करना होगा।

के में जिल्ला यव

(के.पी. लक्ष्मण राय) वित्त सदस्य

PREFACE

DDA has allotted a large number of flats on hire purchase basis. As housing finance is now available from banks/financial institutions at a lower rate of interest number of allottees are interested in paying cash down amount (balance cost) instead of the hire purchase installment option. Conversion from hire purchase to cash down is permitted. To assist the allottees in working out the cash down amount (balance cost) on their own, DDA is bringing out this booklet containing cash down values in respect of all the running schemes of hire purchase.

This booklet has been compiled to facilitate easy calculations for those allottees who want to avail of the cash down payment option in respect of the balance installments. Examples have been worked out for the benefit of the allottees. Overdue installments, penalty on overdue installments, service charge, ground rent and conversion charges would be extra depending upon scheme, category, location, etc.

K.P. Lakshman. Raw

(K.P. Lakshmana Rao) Finance Member <u>फ्लैट की शेष लागत का नकद भुगतान करने के इच्छुक किराया खरीद आबंटिती निम्नलिखित</u> कार्य करें:--

ALLOTTEES OF HIRE PURCHASE OPTION DESIROUS TO OPT FOR CASH DOWN OPTION MAY TAKE FOLLOWING STEPS:

- 1. आबंटिती किराया खरीद से नकद—भुगतान के लिए किसी औपचारिक अनुमोदन की प्रतीक्षा नहीं करें । वह शेष राशि का भुगतान करने के बाद दि.वि.प्रा. को सूचित कर दें कि उन्होने फ्लैट की शेष राशि का नकद भुगतान करने का विकल्प ले लिया है ।
 - Allottee need not wait for formal approval from hire purchase to cash down. He can simply intimate DDA after depositing the balance amount that he has opted for cash down.
- 2. आबंटिती इस पुस्तिका में दिए गए उदाहरणों एवं आधार पर भुगतान की जाने वाली नगद राशि का स्वर्य हिसाब लगा सकते हैं । फ्लैट की निपटान लागत एवं प्रारंभिक जमा राशि का उल्लेख आबंटिती के पास उपलब्ध मांग—एवं—आबंटन पत्र में किया गया है । इस गणना के लिए अग्नि जोखिम राशि, सेवा प्रभार, दस्तावेज—प्रभार, शेयर मनी, भूमि—प्राशुल्क, पंजीकरण राशि, पंजीकरण राशि पर ब्याज आदि जैसी विभिन्न राशियों को शामिल न करें ।
 - Allottee may himself work out cash down amount on the basis of example and tables given in this booklet. Disposal cost and initial deposit are given in the demand-cumallotment letter available with the allottee. Various amounts like fire risk cover, service charges, documentation charges, share money, land premium, registration money, interest on registration money, etc. are not to be taken into account for the purpose of this calculation.
- 3. मांग-एवं-आबंटन-पत्र में किश्त की दी गई राशि को निपटान लागत एवं प्रारंभिक राशि के अंतर द्वारा विमाजित कर लें और 10,000/- से गुणा कर दें । इस प्रकार जो राशि आएगी, वह प्रति 10,000/- रु. किश्त राशि होगी । यह राशि सारणी की सूची (अनुबन्ध-II) के कालम-5 में देखी जा सकती है, जो कालम-6 की लागू सारणी देगी । उदाहरण-पृष्ठ (अनुबन्ध-I) के अनुसार बकाया संबंधित किश्तों पर नकद मूल्य राशि का हिसाब लगाने के लिए संबंधित सारणी देखी जा सकती है ।
 - The instalment amount given in demand-cum-allotment letter may be divided by the difference between disposal cost and initial deposit and multiplied by 10,000/-. The sum so arrived at will be the instalment amount per Rs.10,000/-. This amount may be seen in the index of tables (Annexure-II) in column 5 which will give applicable table of column 6. The relevant table may be referred to work out cash down value at respective instalment number due as per example sheet (Annexure-I).
- 4. आबंटिती नकद भुगतान राशि का हिसाब लगा कर इसे भारतीय स्टेट बैंक या सैंट्रल बैंक ऑफ इंडिया की किसी भी प्राधिकृत शाखा में जमा करा सकते हैं । चालान की तीसरी प्रति संबंधित वरिष्ठ लेखा अधि । कारी को जमा करानी है ।
 - Allottee may work out the cash down amount and deposit it with any of the authorized branches of State Bank of India or Central Bank of India. Third copy of the challan is to be deposited with concerned Sr.Accounts Officers.
- 5. यदि आबंटिती ने किसी किश्त के भुगतान में चूक की है तो उसे आबंटन की शर्तों के अनुसार सभी किश्तों का भुगतान जुर्माने के साथ करना होगा ।
 - If the allottee has defaulted in any of the instalments he will have to pay all the instalments along with the penalty as per terms of the allotment.
- 6. आबंटिती को ब्याज, यदि कोई हो, के साथ भू—भाटक एवं सेवा—प्रभारों का भी भुगतान करना होगा । पलैट के भू—भाटक एवं सेवा प्रभार के भुगतान की चूक पर ब्याज की वर्तमान दर 10% प्रति वर्ष है । Allottee is also required to pay ground rent and service charges upto date along with interest, if any. Present rate of interest on default in payment of ground rent and service charges for flats is 10% p.a.

5

किराया खरीद किश्त से नकद भुगतान मूल्य (शेष लागत) निकालना WORKING OF CASHDOWN VALUE (BALANCE COST) HIRE-PURCHASE INSTALLMENT

उद	K	ण	
Eva	m	nie	

	- Adital	
	Example	रुपये Rs
क.	निपटान लागत	557800.00
	Disposal cost	
ख.	घटाएं : आरमिक जमा	252900.00
	Less:Initial deposit	
ग.	शेष राशि	304900.00
	Balance amount	
घ.	ब्याज दर	18.50%
	Rate of interest	
ন্ত.	10.9.96 से लागू किश्तों की संख्या	120.00
	No of installments w.e.f 10.9.96	•—
च.	किश्त की राशि	5592.37
	Installment amount	. 500=101
छ .	प्रति दस हजार किश्त राशि	183.42
	Installment amount per ten thousand	,00
	(5592.37*10000/304900)	
ज.	लागू सारणी B	* .
	Table applicable	
झ.	10 अक्टूबर 2001 तक देय एवं भुगतान की गई किश्तें	`
1	Installments due & naid upto 10th Oct 2001	
द्य	10 10 2001 तक भगताने याग्य नकद शारा	
-	Cashdown amount payable by 10.10.2001	*
	1000 / 5 रु. हेत 63 वा किश्त पर मुख्य	6998.27
	Value at 63rd installment for Rs 10,000/-	.0990.21
	नकट भगतान राशि (304900 6998.27/ 10000)	040077 05
	~ 1 1	213377.25
ਟ		न साश
. .	Cashdown amount payable from 11.10.2001 to 10.11.2001	•
	10000 / रु. हत् ६३ वा किश्त पर गुल्प	2000.07
	Value at 63rd installment for Rs 10,000/-	6998.27
	63 वीं किश्त का ब्याज जोडे	40= 00
	Add interest 63rd installment	107.89
•	प्रति 10000/ रु. नकद भुगतान राशि	
	Cash down amount per Rs 10000/-	7106.16
	304900 / - पर कुल नकद भुगतान राशि	
	Total cash down amount on Rs 304900/-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	(7106.16 304900 / 10000)	
	(7106.16*304900/10000)	216666.82
. •	•	
नोद	: 1. आबंटिती विलंबित किश्तों और उन पर ब्याज/ज्	माना जाड़
No	in the said bonding ingrallMenis at t	d
INO	interest/penality thereon	.

सेवा प्रभर, भू-माटक एवं परिवर्तन प्रभार अतिरिक्त होगें । Service charges, ground rent and conversion charges will be extra.

सारणी—सूची INDEX OF TABLES

क. सं.	भुगतान का	किश्तों	ब्याज	10,000/-	सारणी	पृष्ट सं.
S.No.	तरीका	की संख्या	7	की मूल राशि	सं.	Page Nos.
D.,110.	Mode of	No. of	Rate of	पर किश्त राशि	Table	l agontos.
	payment	instal-	interest	Instalment	No.	
	F-,	ments		amount on		, .
1				principal amount		
45	(0)	10	(4)	of Rs.10,000/-	(6)	(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	मासिक / Monthly	84	18.50%	213.12	क/A	4
2.	मासिक / Monthly	120	18.50%	183.42	ख/B	5-6
3.	मासिक / Monthly	144	18.50%	173.31	ग/C	7-8
4.	मासिक / Monthly	180	18.59%	164.65	घ/D	9-10
5.	मासिक / Monthly	240	18.50%	158.19	ड∕E	11-13
6.	मासिक / Monthly	84	16.50%	201.48	च∕F	14
7.	मासिक / Monthly	120	16.50%	170.64	छ/G	15-16
β.	मासिक / Monthly	144	16.50%	159.87	ज/H	17-18
9.	मासिक / Monthly	180	16.50%	150.37	झ/।	19-20
10.	मासिक / Monthly	240	16.50%	142.89	র/J	21-23
11.	मासिक / Monthly	84	16.25%	200.05	ट/K	24
12.	मासिक / Monthly	120	16.25%	169.07	ਰ∕L	25-26
13.	मासिक / Monthly	144	16.25%	158.22	ड/M	27-28
14.	मासिक / Monthly	180	16.25%	148.62	ढ.∕ N	29-30
15.	मासिक / Monthly	180	15.00%	139.96	ण/0	31-32
16.	मासिक / Monthly	180	14.10%	133.85	त/₽	33-34
17.	मासिक / Monthly	240	14.10%	125.08	थ/Q	35-37
18.	मासिक / Monthly	180	11.00%	113.66	द∕R	38-39
19.	मासिक / Monthly	240	9.00%	89.97	घ/S	40-42
20.	मासिक / Monthly	240	8.50%	86.78	न/T	43-45
21	त्रैमासिकQuarterly	6	16.50%	1915.39	प/U	46
22.	त्रैमासिकQuarterly	6	15.00%	1892.12	फ/V	47
23.	अर्घ वार्षिक H.yearly	10	16.50%	1507.14	ब / W	48
L			•			

सारणी—सूची INDEX OF TABLES

क. सं.	भुगतान का	किश्तों	ब्याज	10,000/-	सारणी	पृष्ट सं.
S.No.	तरीका	की संख्या	1	की मूल राशि	₹.	Page Nos.
	Mode of	No. of	Rate of	पर किश्त राशि	Table	
	payment	instal-	interest	instalment	No.	
		ments		amount on		
		Ì		principal amount		İ
(1)	(2)	(3)	(4)	of Rs.10,000/- (5)	(6)	(7)
					ļ	
<u>1</u>	मासिक / Monthly	84	18.50%	213,12	 	4
2.	मासिक / Monthly	120	18.50%	183.42	ख/B	5-6
3.	मासिक / Monthly	144	18.50%	173.31	ग/C	7-8
4.	मासिक / Monthly	180	18.59%	164.65	घ/D	9-10
5.	मासिक / Monthly	240	18.50%	158.19	ड/E	11-13
ô.	मासिक / Monthly	84	16.50%	201.48	च∕F	14
7.	मासिक / Monthly	120	16.50%	170.64	• छ ∕ G	15-16
β.	मासिक / Monthly	144	16.50%	159.87	ज/H	17-18
9.	मासिक / Monthly	180	16.50%	150.37	झ/।	19-20
10.	मासिक / Monthly	240	16.50%	142.89	র/J	21-23
11.	मासिक / Monthly	84	16.25%	200.05	ट/K	24
12.	मासिक / Montialy	120	16.25%	169.07	ਰ∕L	25-26
13.	मासिक / Monthly	144	16.25%	158.22	ड/M	27-28
14.	मासिक / Monthly	180	16.25%	148.62	ढ ∕ N	29-30
15.	मासिक / Monthly	180	15.00%	139.96	ण/0	31-32
16.	गासिक / Monthly	180	14.10%	133.85	त∕₽	33-34
17.	मासिक / Monthly	240	14.10%	125.08	थ/Q	35-37
18.	मासिक / Monthly	180	11.00%	113.66	द∕R	38-39
19.	मासिक / Monthly	240	9.00%	89.97	घ/S	40-42
20.	मासिक / Monthly	240	8.50%	86.78	नः/T	43-45
21	त्रैमासिकQuarterly	6	16.50%	1915.39	प/U	46
	त्रैमासिकQuarteriy	6	15.00%	1892.12	फ / ∨	47
23.	अर्घवार्षिकH.yearly	10	16.50%	1507.14	ब/W	48
					l	

n					2117.2	मूल राशि
सारणी क			संख्या	नकद	ब्याज Interest	Principal
TABLE A			Number	Cash down	113.94	99.18
किश्तों की राशि			35	7390.87	112.41	100.71
Installment Amount	Rs	10000	36	7291.69 7190.98	110.86	102.26
किश्तों की संख्या			37	7088.72	10.00	103.84
Number of installments		84	38	6984.88	103.20	105.44
ब्याज दर			39	6879.44	106.06	107.06
Rate of interest		18.50%	#Ú	6772.38	104.41	108.71
गुणक			41	6663.67	102.73	110.39
Factor	C	0.02131192	42	6553.28	101.03	112.09
किश्त राशि			43 44	6441.19	99.30	113.82
Installment Amount	Rs	213.12	45	6327.37	97.55	115.57
किश्त राशि रु	पयों में		46	6211.80	95.77	117.35
	in Rupee:	S	40 47	6094.45	93.96	119.16
	ণাज	मूल राशि	48	5975.29	92.12	121.00
	nterest _	Principal_	40 49	5854.29	90.25	122.87
	54.17	58.95	50	5731.42	88.36	124.76
•	153.26	59.86	50 51	5606.66	86.44	126.68
-	152.34	60.78	52	5479.98	84.48	128.64
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	151.40	- 61.72	53	5351.34	82.50	130.62
•	150.45	62.67	5 <u>4</u>	5220.72	80.49	132.63
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	149.48	63.64	55 55	5088.09	78.44	134.68
	148.50	64.62	56	4953.41	76.37	136.75
•	147.50	65.62	57	4816.66	74.26	138.86
•		66.63	58	4677.80	72.12	141.00
	146.49	67.66	59	4536.80	69.94	143.18
	145.46	68.70	60	4393.62	67.73	145.39
,,	144.42	69.76	61 ·	4248.23	65.49	147.63
	143.36	70.83	62	4100.60	63.22	149.90
	142.29	70.63 71.93	63	3950.70	60.91	152.21
	141.19		64	3798.49	58.56	154.56
10	140.09	73.03	65	3643.93	56.18	156.94
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	138.96	74.16	66	3486.99	53.76	159.36
	137.82	75.30	67	3327.63	51.30	161.82
	136.66	76.46	68	3165.81	48.81	164.31
	135.48	77.64	69	3001.50	46.27	166.85
	134.28	78.84	70	2834.65	43.70	169.42
= .	133.06	80.06	71	2665.23	41.09	172.03
22 8551.14	131.83	81.29	72	2493.20	38.44	174.68
23 8469.85	130.58	82.54	73	2318.52	35.74	177.38
24 8387.31	129.30	83.82	74	2141.14	33.01	180.11
25 8303.49	128.01	85.11	75	1961.03	30.23	182.89
26 8218.38	126.70	86.42	76	1778.14	27.41	185.71
27 8131.96	125.37	87.75	77	15 9 2.43	24.55	188.57
28 8044.21	124.01	89.11	78	1403.86	21.64	191.48
29 7955.10	122.64	90.48	79	1212.38	18.69	194.43
30 7864.62	121.25	91.87	80	1017.95	15.69	197.43
31 7772.75	119.83	93.29	81	820.52	12.65	200.47
32 7679.46	118.39	94.73	82	620.05	9.56	203.56
33 7584.73	116.93	96.19	83	416.49	6.42	206.70
34 7488.54	115.45	97.67	84	209.79	3.23	209.89

£1

	सार	णी ख		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
	TAE	BLE B		Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों की				43	8289.71	127.80	55.62
	nt Amount	Rs	10000	44	8234.09	126.94	56.48
किश्तों की				45	8177.61	126.07	57.35
	f installments		120	46	8120.26	125.19	58.23
ब्याज दर				47	8062.03	124.29	59.13
Rate of inf	terest		18.50%	46	8002.90	123.38	60.04
गुणक				49	7942.86	122.45	60.97
Factor	-	(0.01834165	50	7881.89	121.51	61.91
किश्त राहि				51	7819.98	120.56	62.86
Installmer किश्त		Rs	183.42	52	7757.12	119.59	63.83
Installmen		ाशि रुपयों में		53	7693.29	118.60	64.82
संख्या	<u>नकद</u>	ount in Rupee ब्याज		54	7628.47	117.61	65.81
Number	Cash down	Interest	मूल राशि Principal	55 50	7562.66	116.59	66.83
1	10000.00	154.17	29.25	56 57	7495.83	115.56	67.86
2	9970.75	153.72	29.25 29.70	57 58	7427.97	114.51	68.91
3	9941.05	153.26	30.16	50 59	7359.06	113.45	69.97
4	9910.89	152.79	30.63	60	7289.09	112.37	71.05
5	9880.26	152.32	31.10	61	7218.04 7145.90	111.28	72.14
. 6	9849.16	151.84	31.58	62	7072.65	110.17 109.04	73.25
7	9817.58	151.35	32.07	63	6998.27	103.04	74.38 75.53
8	9785.51	150.86	32.56	64	6922.74	107.89	75.53 76.69
9	9752.95	150.36	33.06	65	6846.05	105.54	77.88
10	9719.89	149.85	33.57	66	6768.17	104.34	79.08
11	9686.32	149.33	34.09	67	6689.09	103.12	80.30
12	9652.23	148.81	34.61	68	6608.79	101.89	81.53
13	9617.62	148.27	35.15	69	6527.26	100.63	82.79
14	9582.47	147.73	35.69	70	6444.47	99.35	84.07
15	9546.78	147.18	36.24	71	6360.40	98.06	85.36
16	9510.54	146.62	36.80	7.2	6275.04	96.74	86.68
17	9473.74	146.05	37.37	73	6188.36	95.40	88.02
18	9436.37	145.48	37.94	74	6100.34	94.05	89.37
19	9398.43	144.89	38.53	75	6010.97	92.67	90.75
20	9359.90	144.30	39.12	76	5920.22	91.27	92.15
21	9320.78	143.70	39.72	77	5828.07	89.85	93.57
22 23	9281.06	143.08	40.34	78	5734.50	88.41	95.01
23 24	9240.72	142.46	40.96	79	5639.49	86.94	96.48
2 4 25	9199.76 9158.17	141.83 141.19	41.59	80	5543.01	85.45	97.97
26	9115.94	147.19	42.23	81	5445.04	83.94	99.48
27	9073.06	139.88	42.88 42.54	82	5345.56	82.41	101.01
28	9029.52	139.21	43.54 44.21	83 84	5244.55	80.85	102.57
29	8985.31	138.52	44.90	85	5141.98 5037.83	79.27	104.15
30	8940.41	137.83	45.59	86	4932.08	77.67 76.04	105.75
31	8894.82	137.13	46.29	87	4824.70	76.04 74.38	107.38
32	8848.53	136.41	47.01	88	4715.66	74.36 72.70	109.04 110.72
33	8801.52	135.69	47.73	89	4604.94	70.99	110.72
34	8753.79	134.95	48.47	90	4492.51	69.26	114.16
35	8705.32	134.21	49.21	91	4378.35	67.50	115.92
36	8656.11	133.45	49.97	92	4262.43	65.71	117.71
37	8606.14	132.68	50.74	93	4144.72	63.90	117.71
38	8555.40	131.90	51.52	94	4025.20	62.06	121.36
39	8503.88	131.10	52.32	95 .	3903.84	60.18	123.24
40	8451.56	130.29	53.13	96	3780.60	58.28	125.14
41	8398.43	129.48	53.94	97	3655.46	56.36	127.06
42	8344.49	128.64	54.78	98	3528.40	54.40	129.02

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि Principal	संख्या Number	नकद Cash down	ब्याज Interest	मूल राशि Principal
Number	Cash down	<u>Interest</u>	131.01	111	1686.84	26.01	157.41
99 100	3399.38 3268.37	52.41 50.39	133.03	112	1529.43	23.58	159.84
101	3135.34	48.34	135.08	113	1369.59	21.11	162.31
102	3000.26	46.25	137.17	114	1207.28	18.61	164.81
103	2863.09	44.14	139.28	115	1042.47	16.07	167.35
104 105	2723.81 2582.38	41.99 39.81	141.43 143.61	116	875.12	13.49	169.93
106	2438.77	37.60	145.82	117	705.19	10.87	172.55
107	2292.95	35.35	148.07	118	532.64	8.21	175.21
108	2144.88	33.07	150.35	119	357.43	5.51	177.91
109 110	1994.53 1841.86	30.75 28.40	152.67 155.02	120	179.52	2.77	180.65

					नकद	ब्याज	मूल राशि
	सारण		•	संख्या		Interest	Principal
- 1 0	TABI	LE C		Number	Cash down 8880.75	136.91	36.40
किश्तों की		_		43		136.35	36.96
Installmer		Rs	10000	44	8844.35		37.53
किश्तों की				45	8807.39	135.78	38.11
Number o	f installments		144	46	8769.86	135.20	
ब्याज दर				47	8731.75	134.61	38.70
Rate of inf	terest		18.50%	48	8693.05	134.02	39.29
गुणक				49	8653.76	133.41	39.90
Factor	_		0.01733114	50	8613.86	132.80	40.51
किश्त राधि	रें।			51	8573.35	132.17	41.14
	nt Amount	Rs	173.31	52	8532.21	131.54	41.77
किश्त		शि रुपयों में		53	8490.44	130.89	42.42
Installmer		ount in Rupe	es	54	8448.02	130.24	43.07
संख्या	नकद		मूल राशि	55	8404.95	129.58	43.73
Number	Cash down	Interest	Principal	56	8361.22	128.90	44.41
1	10000.00	154.17	19.14	57	8316.81	128.22	45.09
2	9980.86	153.87	19.44	58	8271.72	127.52	45.79
3	9961.42	153.57	19.74	59	8225.93	126.82	46.49
	9941.68	153.27	20.04.	60	8179.44	126.10	47.21
4		152.96	20.35	61	8132.23	125.37	47.94
5	9921.64		20.67	62	8084.29	124.63	48.68
6	9901.29	152.64		63	8035.61	123.88	49.43
7	9880.62	152.33	20.98		7986.18	123.12	50.19
8	9859.64	152.00	21.31	64 65	7935.99	122.35	50.96
9 .	9838.33	151.67	21.64	65		121.56	51.75
10	9816.69	151.34	21.97	66	7885.03	121.36	52.55
` 1 1	9794.72	151.00	22.31	67 .	7833.28		53.36
12	9772.41	150.66	22.65	68	7780.73	119.95	
13 ·	9749.76	150.31	23.00	69	7727.37	119.13	54.18
14	9726.76	149.95	23.36	70	7673.19	118.30	55.01
15	9703.40	149.59	23.72	71	7618.18	117.45	55.86
16	9679.68	149.23	24.08	72	7562.32	116.59	56.72
17	9655.60	148.86	24.45	73	7505.60	115.71	57.60
18	9631.15	148.48	24.83	74	7448.00	114.82	58.49
19	9606.32	148.10	25.21	75	7389.51	113.92	59.39
20	9581.11	147.71	25.60	76	7330.12	113.01	60.30
21	9555.51	147.31	26.00	77	7269.82	112.08	61.23
22 22	9529.51	146.91	26.40	78	7208.59	111.13	62.18
23	9503.11	146.51	26.80	79	7146.41	110.17	63.14
24	9476.31	146.09	27.22	80	7083.27	109.20	64.11
25	9449.09	145.67	27.64	81	7019.16	108.21	65.10
26	9421.45	145.25	28.06	82	6954.06	107.21	66.10
27	9393.39	144.81	28.50	83	6887.96	106.19	67.12
28	9364.89	144.38	28.93	84	6820.84	105.15	68.16
29	9335.96	143.93	29.38	85	6752.68	104.10	69.21
29 30	9306.58	143.48	29.83	86	6683.47	103.04	70.27
	9306.36	143.02	30.29	87	6613.20	101.95	71.36
31	9246.46	142.55	30.76	88	6541.84	100.85	72.46
32		142.08	31.23	89	6469.38	99.74	73.57
33	9215.70		31.72	90	6395.81	98.60	74.71
34	9184.47	141.59	31.72	90 91	6321.10	97.45	75.86
35	9152.75	141.10			6245.24	96.28	77.03
36	9120.54	140.61	32.70	92	6168.21	95.09	78.22
37	9087.84	140.10	33.21	93	•	93.89	79.42
38	9054.63	139.59	33.72	94	6089.99	92.66	80.65
39	9020.91	139.07	34.24	95 00	6010.57	92.00	81.89
40	8986.67	138.54	34.77	96 97	5929.92	90.16	. 83.15
. 41	8951.90	138.01	35.30	97	5848.03		84,43
42	8916.60	137.46	35.85	98	5764.88	88.88	04,40

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	`` Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	5680.45	87.57	85.74	122	3335.08	51.42	121.89
100	5594.71	86.25	87.06	123	3213.19	49.54	123.77
101	5507.65	84.91	88.40	124	3089.42	47.63	125.68
102	5419.25	83.55	89.76	125	2963.74	45.69	127.62
	5329.49	82.16	91.15	126	2836.12	43.72	129.59
103	5238.34	80.76	92.55	127	2706.53	41.73	131.58
105	5145.79	79.33	93.98	128	2574.95	39.70	133.61
106	5051.81	77.88	95.43	129	2441.34	37.64	135.67
107	4956.38	76.41	96.90	130	2305.67	35.55	137.76
107	4859.48	74.92	98.39	131	2167.91	33.42	139.89
	4761.09	73.40	99.91	132	2028.02	31.27	142.04
109	4661.18	71.86	101.45	133	1885.98	29.08	144.23
110	4559.73	70.30		134	1741.75	26.85	
111	4559.73 4456.72	68.71	104.60	135	1595.29	24.59	148.72
112	4352.12	67.10		136	1446.57	22.30	151.01
113		65.46		137	1295.56	19.97	153.34
114	4245.91	63.80		138	1142.22	17.61	155.70
115	4138.06	62.11	111.20	139	986.52	15.21	158.10
116	4028.55			140	828.42	12.77	160.54
117	3917.35	60.39		141	667.88	10.30	163.01
118	3804.43	58.65			504.87	7.78	
119	3689.77	56.88		142		5.23	
120	3573.34	55.09		143	339.34	2.64	
121	3455.12	53.27	120.04	144	171.26	2.04	170.07

	सार	णी घ		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
•		SLE D	,	Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों की		•		43	9387.05	144.72	19.93
Installmen		Rs	10000	44	9367.12	144.41	20.24
किश्तों की		133		45	9346.88	144.10	20.55
•	f installments		180	46	9326.33	143.78	20.87
ब्याज दर	, in locality to the		100	47	9305.46	143.46	21.19
Rate of int	erest		18.50%	48	9284.27	143.13	21.52
गुणक		-	10.0070	49	9262.75	142.80	21.85
Factor			0.016465	50	9240.90	142.46	22.19
किश्त राशि	T		0.010100	51	9218.71	142.12	22.53
Installmen		Rs	164.65	52	9196:18	141.77	22.88
किश्त		शि रुपयों में		53	9173.30	141.42	23.23
Installmen		nount in Rupe	es	54	9150.07	141.06	23.59
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	9126.48	140.70	23.95
Number	Cash down	Interest	Principal	- 56	9102.53	140.33	24.32
1	10000.00	154.17	10.48	57	9078.21	139.96	24.69
2	9989.52	154.01	10.64	58	9053.52	139.58	25.07
3	9978.88	153.84	10.81	59	9028.45	139.19	25.46
4	9968.07	153.67	10.98	60	9002.99	138.80	25.85
5	9957.09	153.51	11.14	61	8977.14	138.40	26.25
6 .	9945.95	153.33	11.32	62	8950.89	137.99	26.66
7	9934.63	153.16	11.49	63	8924.23	137.58	27.07
8	9923.14	152.98	11.67	64	8897.16	137.16	27.49
9	9911.47	152.80	11.85 ⁻	65	8869.67	136.74	27.91
10	9899.62	152.62	12.03	66	8841.76	136.31	28.34
11.	9887.59	152.43	12.22	67	8813.42	135.87	28.78
12	9875.37	152.25	12.40	68	8784.64	135.43	29.22
13	9862.97	152.05	12.60	69	8755.42	134.98	29.67
14	9850.37	151.86	12.79	70	8725.75	134.52	30.13
[.] 15	9837.58	151.66	12.99	71	8695.62	134.06	30.59
16	9824.59	151.46	13.19	72 .	8665.03	133.59	31.06
17	9811.40	151.26	13.39	73	8633.97	133.11	31.54
18	9798.01	151.05	13.60	74	8602.43	132.62	32.03
19	9784.41	150.84	13.81	75	8570.40	132.13	32.52
20	9770.60	150.63	14.02	76	8537.88	131.63	33.02
21	9756.58	150.41	14.24	77 ,	8504.86	131.12	33.53
22	9742.34	150.19	14.46	78	8471.33	130.60	34.05
23	9727.88	149.97	14.68	79	8437.28	130.07	34.58
24	9713.20	149.75	14.90	80	8402.70	129.54	35.11
25	9698.30	149.52	15.13	81	8367.59	129.00	35.65
26 27	9683.17	149.28	15.37 15.60	. 82	8331.94	128.45	36.20
28	9667.80 9652.20	149.05	15.85	83	8295.74 8258.98	127.89	36.76
20 29	9636.35	148.80 148.56	16.09	84 85	8221.66	127.33 126.75	37.32 37.90
30	9620.26	148.31	16.34	86	8183.76	126.73	38.48
31	9603.92	148.06	16.59	87	8145.28	125.57	39.08
32	9587.33	147.80	16.85	88	8106.20	124.97	39.68
33	9570.48	147.54	17.11	89	8066.52	124.97	40.29
34	9553.37	147.28	17.11	90	8026.23	123.74	40.29 40.91
35	9536.00	147.20	17.64	91	7985.32	123.74	41.54
36	9518.36	146.74	17.91	92	7943.78	122.47	42.18
37	9500.45	146.47	18.18	93	7901.60	121.82	42.83
38	9482.27	146.18	18.47	94	7858.77	121.16	43.49
39	9463.80	145.90	18.75	95	7815.28	120.49	44.16
40	9445.05	145.61	19.04	96	7771.12	119.80	44.85
41	9426.01	145.32	19.33	97	7726.27	119.11	45.54
42	9406.68	145.02	19.63	98	7680.73	118.41	46.24

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	7634.49	117.70	46.95	137	5233.18	80.68	83.97 85.27
100	7587.54	116.97	47.68	138	5149.21 5063.94	79.38 78.07	86,58
101	7539.86	116.24	48.41	139 140	4977.36	76.73	87.92
102	7491.45	115.49	49.16	140	4889.44	75.38	89.27
103	7442.29	114.74	49.91	142	4800.17	74.00	90.65
103	7392.38	113.97	50.68	143	4709.52	72.61	92.04
105	7341.70	113.18	51.47	144	4617.48	71.19	93.46
106	7290.23	112.39	52.26	145	4524.02	69.75	94.90 96.37
	7237.97	111.59	53.06	146	4429.12	68.28 66.80	97.85
107	7184.91	110.77	53.88	147	4332.75 4234.90	65.29	99.36
108		109.94	54.71	148 149	4135.54	63.76	100.89
109	7131.03	109.94	55.56	150	4034.65	62.20	102.45
110	7076.32	109.09	56.41	151	3932.20	60.62	104.03
111	7020.76		57.28	152	3828.17	59.02	105.63
112	6964.35	107.37	57.20 58.17	153	3722.54	57.39	107.26
113	6907.07	106.48	56.17 59.06	154	3615.28	55.74 54.06	108.91 110.59
. 114	6848.90	105.59		155	3506.37 3395.78	54.06 52.35	112.30
115	6789.84	104.68	59.97	156 157	3283.48	50.62	114.03
116	6729.87	103.75	60.90	157	3169.45	48.86	115.79
117	6668.97	102.81	61.84	159	3053.66	47.08	117.57
118	6607.13	101.86	62.79	160	2936.09	45.26	119.39
119	6544.34	100.89	63.76	161	2816.70	43.42	121.23
120	6480.58	99.91	64.74	162	2695.47	41.56	123.09 124.99
121	6415.84	98.91	65.74	163	2572.38	39.66 37.73	124.99
122	6350.10	97.90	66.75	164	2447.39 2320.47	37.73 35.77	128.88
123	6283.35	96.87	67.78	165 166	2320.47 2191.59	33.79	130.86
124	6215.57	95.82	68.83	167	2060.73	31.77	132.88
125	6146.74	94.76	69.89	168	1927.85	29.72	134.93
126	6076.85	93.68	70.97	169	1792.92	27.64	137.01
127	6005.88	92.59	72.06	170	1655.91	25.53	139.12
128	5933.82	91.48	73.17	171	1516.79	23.38	141.27 143.44
129	5860.65	90.35	74.30	172	1375.52	21.21 18.99	145.44
130	5786.35	89.21	75.44	173	1232.08 1086.42	16.75	147.90
131	5710.91	88.04	76.61	174 175	938.52	14.47	150.18
132	5634.30	86.86	77.79	175 176	788.34	12.15	152.50
133	5556.51	85.66	78.99	177	635.84	9.80	154.85
134	5477.52	84.45	80.20	178	480.99	7.42	157.23
135	5397.32	83.21	81.44	179	323.76	4.99	159.66
	5315.88	81.95	82.70	180	164.10	2.53	162.12
136	00,00	01.50	02		•		

	रणी ड		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
	BLE E		Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों की राशि			43	9764.77	150.54	7.65
Installment Amount	. Rs	10000	44	9757.12	150.42	7.77
किश्तों की संख्या	-		45	9749.35	150.30	7.89
Number of installments		240	46	9741.46	150.18	8,01
ब्याज दर	•		47	9733.45	150.06	8.13
Rate of interest		18.50%	48	9725.32	149.93	8.26
गुणक			49	9717.06	149.80	8.39
Factor		0.015819	50	9708.67	149.68	8.51
किश्त राशि			51	9700.16	149.54	8.65
Installment Amount	Rs	158,19	52	9691.51	149.41	8.78
किश्त	राशि रुपयों	मे	52 53	9682.73	149.28	8.91
Installment	Amount in Ru					9.05
संख्या नकद	ब्याज	मूल राशि	54	9673.82	. 149.14	
Number Cash down	Interest	Principal	55	9664.77	149.00	9.19
1 10000.00	154.17	4.02	56	9655.58	148.86	9.33
2 9995.98	154.1	4.09	57	9646.25	148.71	9.48
3 9991.89	154.04	4.15	58	9636.77	148.57	9.62
4 9987.74	153.98	4.13	59	9627.15	148.42	9.77
		4.21	60	9617.38	148.27	9.92
5 9983.53	153.91		61	9607.46	148.12	10.07
6 9979.25	153.85	4.34	62	9597.39	147.96	10.23
7 9974.91	153.78	4.41	63 .	9587.16	147.80	10.39
8 9970.50	153.71	4.48	64	9576.77	147.64	10.55
9 9966.02	153.64	4.55	65	9566.22	147.48	10.71
10 9961.47	153.57	4.62	66	9555.51	147.31	10.88
11 9956.85	153.50	4.69	67	9544.63	147.15	11.04
12 9952.16	153.43	4.76	68	9533.59	146.98	11.21
13 9947.40	153.36	4.83	69	9522.38	146.80	11.39
14 9942.57	153.28	4.91	70	9510.99	146.63	11.56
15 9937.66	153.21	4.98	71	9499.43	146.45	11.74
16 9932.68	153,13	5.06	72	9487.69	146.27	11.92
17 9927.62	153.05	5.14	73	9475.77	146.08	12.11
18 9922.48	152.97	5.22	74	9463.66	145.90	12.29
19 9917.26	152.89	5.30	75	9451.37	145.71	12.48
20 9911.96	152.81	5.38	. 76	9438.89	145.52	12.67
21 9906,58	152.73	5.46	77	9426.22	145.32	12.87
22 9901.12	152.64	5.55	. 78	9413.35	145.12	13.07
23 9895.57	152.56	5.63	. 70 79	9400.28	144.92	13.27
24 9889.94	152.47	5.72	80	9387.01	144.72	13.47
25 9884.22	152.38	5.81	· 81	9373.54	144.72	13.68
26 9878.41	152.29	5.90			144.30	13.89
27 9872.51	152.20	5.99	82	9359.86	•	14.11
28 9866.52	152.11	6.08	83	9345.97	144.08	14.11
29 9860.44	152.02	6.17	84	9331.86	143.87	
30 9854.27	151.92	6.27	85	9317.54	143.65	14.54
31 9848.00	151.82	6.37	86	9303.00	143.42	14.77
32 9841.63	151.73	6.46	87	9288.23	143.19	15.00
33 9835.17	151.63	6.56	88	9273.23	142.96	15.23
34 9828.61	151.52	6.67	89	9258.00	142.73	15.46
35 9821.94	151.42	6.77	90	9242.54	142.49	15.70
		6.87	91	9226.84	142.25	15.94
	151.32 151.31		92	9210.90	142.00	16.19
37 9808.30	151.21	6.98	93	9194.71	141.75	16.44
38 9801.32	151.10	7.09	94	9178.27	141.50	16.69
39 9794.23	150.99	7.20	95	9161.58	141.24	16.95
40 9787.03	150.88	7.31·	96	9144.63	140.98	17.21
41 9779.72	150.77	7.42	97	9127.42	140.71	17.48
42 9772.30	150.66	7.53	98 -	9109.94	140.44	17.75

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	9092.19	140.17	18.02	155	7507.94	115.75	42.44
100	9074.17	139.89	18.30	156	7465.50	115.09	43.10
101	9055.87	139.61	18.58	157	7422.40	114.43	43.76
.102	9037.29	139.32	18.87	158	7378.64	113.75	44.44
103	9018.42	139.03	19.16	159	7334.20	113.07	45.12
104	8999.26	138.74	19.45	160	7289.08	112.37	45.82
105	8979.81	138. 44	19.75	161	7243.26	111.67	46.52
.106	8960.06	138.13	20.06	162	7196.74	110.95	47.24
107	8940.00	137.83	20.36	163	7149.50	110.22	47.97
108	8919.64	137.51	20.68	164	7101.53	109.48	48.71
109	8898.96	137.19	21.00	165	7052.82	108.73	49.46
110	8877.96	136.87	21.32	166 ·	7003.36	107.97	50.22
111	8856.64	136.54	21.65	167	6953.14	107.19	51.00
112	8834.99	136.21	21.98	168	6902.14	106.41	51.78
113	8813.01	135.87	22.32	169	6850.36	105.61	52.58
114	8790.69	135.52	22.67	170	6797.78	104.80	53.39
115	. 8768.02	135.17	23.02	171	6744.39	103.98	54.21
116	8745.00	134.82	23.37	172	6690.18	103.14	55.05
117	8721.63	134.46	23.73	173	6635.13	102.29	55.90
118	8697.90	134.09	24.10	174	6579.23	101.43	56.76
119	8673.80	133.72	24.47	175	6522.47	100.55	57.64
120	8649.33	133.34	24.85	176	6464.83	99.67	58.52
121	8624.48	132.96	25.23	177	6406.31	98.76	59.43
122	8599.25	132.57	25.62	178	6346.88	97.85	60.34
123	8573.63	132.18	26.01	179	6286.54	96.92	61.27
124	8547.62	131.78	26.41	180	6225.27	95.97	62.22
125	8521.21	131.37	26.82	181	6163.05	95.01	63.18
126	8494.39	130.96	27.23	182	6099.87	94.04	64.15
127	8467.16	130.54	27.65	183	6035.72	93.05	65.14
128	8439.51	130.11	28.08	184	5970.58	92.05	66.14
129	8411.43	129.68	28.51	185 ·	5904.44	91.03	67.16
130	8382.92	129.24	28.95	186	5837.28	89.99	68.20
131	8353.97	128,79	29.40	187	5769.08	88.94	69.25
132	8324.57	128.34	29.85	188	5699.83	87.87	70.32
133	8294.72	127.88	30.31	189	5629.51	86.79	71.40
134	8264.41	127.41	30.78	190	5558.11	85.69	72.50
135	8233.63	126.94	31.25	191	5485.61	84.57	73.62
136	8202.38	126.45	31.74	192	5411.99	83.43	74.76
137	8170.64	125.96	32.23	193	5337.23	82.28	75.91
138	8138.41	125.47	32.72	194	5261.32	81.11	77.08
139	8105.69	124.96	33.23	195	5184.24	79.92	78.27
140	8072.46	124.45	33.74	196	5105.97	78.72	79.47
141	8038.72	123.93	34.26	197	5026.50	77.49	80.70
142	8004.46	123.40	34.79	198	4945.80	76.25	81.94 83.21
143	7969.67	122.87	35.32	199	4863.86	74.98	84.49
144	7934.35	122.32	35.87	200	4780.65	73.70	
145	7898.48	121.77	36.42	201	4696.16	72.40	85.79 · 87.11
146	7862.06	121.21	36.98	202	4610.37	71.08	88.46
147	7825.08	120.64	37.55	203	4523.26	69.73	
148	7787.53	120.06	38.13	204	4434.80	68.37	89.82
149	7749.40	119.47	38.72	205	4344.98	66.99	91.20
150	7710.68	118.87	39.32	206	4253.78	65.58	92.61
151	7671.36	118.27	39.92	207	4161.17	64.15	94,04 95.49
152	7631.44	117.65	40.54	208	4067.13	62.70	95.49 96.96
153	7590.90	117.03	41.16	209	3971.64	61.23	
154	7549.74	116.39	41.80	210	3874.68	59.73	98.46

			<i>.</i> .			•	
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	् नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal_
211	3776.22	58.22	99.97	227	1977.72	30.49	127.70
212	3676.25	56.68	101.51	228	1850.02	28.52	129.67
213	3574.74	55.11	103.08	229	1720.35	26.52	131.67
214	3471.66	53.52	104.67	230	1588.68	24.49	133.70
215	3366.99	51.91	106.28	231	1454.98	22.43	135.76
216	3260.71	50.27	107.92			20.34	137.85
217	3152.79	48.61	109.58	232	1319.22		
218	3043.21	46.92	111.27	233	1181.37	18.21	139.98
219	2931.94	45.20	112.99	234	1041.39	16.05	142.14
220	2818.95	43.46	114.73	235	899.25	13.86	144.33
221	2704.22	41.69	116.50	236	754.92	11.64	146.55
222	2587.72	39.89	118.30	237	608.37	9.38	148.81
223 224	2469.42	38.07 36.22	120.12 121.97	238	459.56	7.08	151.11
22 4 225	2349.30 2227.33	36.22 34.34	123.85	239	308.45	4.76	153:43
226	2103.48	32.43	125.76	240	155.02	2.39	155.80
220	2100.40	52.43	120.10	210	100.02	2.00	
					•		
			•				4
				,			
* .							
						-	
•					•	•	
					•	•	•

		A =		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
	सार ^u TABI		•	Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों की		-E F		36	7148.61	98.29	103.19
Installmer		Rs	10000	37	7045.42	96.87	104.61
किश्तों की		172	10000	38	6940.81	95.44	106.04
			84	39	6834.77	93.98	107.50
	f installments		04	40	6727.27	92.50	108.98
ब्याज दर	lauriat		16.50%	41	6618.29	91.00	110.48
Rate of int	erest	•	10.0076	42	6507.81	89.48	112.00
गुणक		0	,02014789	43	6395.81	87.94	113.54
Factor		U	,02014708	. 44	6282.27	86.38	115.10
किश्त राधि		Rs	201.48	45	6167.17	84.80	116.68
Installmer		ारा राशि रुपयों में	201.46	46	6050.49	83.19	118.29
किश्त		ount in Rupe	20	47	5932.20	81.57	119.91
Installmer			_{इड} मूल राशि	48	5812.29	79.92	121.56
संख्या	नकद	ब्याज !sterset	नूल सारा Principal	49	5690.73	78.25	123.23
Number	Cash down	Interest	· 63.98	49 50	5567.50	76.55	124.93
1	10000.00	137.50	64.86	50 51	5442.57	74.84	126.64
2	9936.02	136.62	65.75	52	5315.93	73.09	128.39
3	9871.16	135.73	66.66	53	5187.54	71.33	130.15
4	9805.41	134.82	67.57	53 54	5057.39	69.54	131.94
5	9738.75	133.91	68.50	55 55	4925.45	67.72	133.76
6	9671.18	132.98	69.44	56	4791.69	65.89	135.59
7	9602.68	132.04		50 57	4656.10	64.02	137.46
8	9533.24	131.08	70.40	57 58	4518.64	62.13	139.35
9	9462.84	130.11	71.37	59	4379.29	60.22	141.26
10	9391.47	129.13	72.35	60	4238.03	58.27	143.21
11	9319.12	128.14	73.34		4094.82	56.30	145.18
12	9245.78	127.13	74.35	61 62	3949.64	54.31	147.17
13	9171.43	126.11	75.37	62	3802.47	52.28	149.20
14	9096.06	125.07	76.41	63	3653.27	50.23	151.25
15	9019.65	124.02	77.46	64 65	3502.02	48.15	153.33
16	8942.19	122.96	78.52	65 66	3348.69	46.13	155.44
17	8863.67	121.88	79.60	66	3193.25	43.91	157.57
18	8784.07	120.78	80.70	67	3035.68	41.74	159.74
19	8703.37	119.67	81.81	68	2875.94	39.54	161.94
20	8621.56	118.55	82.93	69 70	2714.00	37.32	164.16
21	8538.63	117.41	84.07	70 74	2549.84	35.06	166.42
22	8454.56	116.25	85.23	71 70	2383.42	32.77	168.71
23	8369.33	115.08	86.40	72 72	2214.71	30.45	171.03
24	8282.93	113.89	87.59	73	2043.68	28.10	173.38
25	8195.34	112.69	88.79	74 75	1870.30	25.72	175.76
26	8106.55	111.47	90.01	75 76	1670.50	23.72	178.18
27	8016.54	110.23	91.25	76 77		20.85	180.63
28	7925.29	108.97	92.51	77 70	1516.36 1335.73	18.37	183.11
29	7832.78	107.70	93.78	78 70		15.85	185.63
30 .	7739.00	106.41	95.07	79	1152.62	13.30	188.18
31	7643.93	105.10	96.38	80	966.99 779.91	10.71	190.77
32	7547.55	103.78	97.70	81	778.81	8.09	190.77
33	7449.85	102.44	99.04	82	588.04	5.43	196.05
34	7350.81	101.07	100.41	83	394.65		198.75
35	7250.40	99.69	101.79	84	198.60	2.73	180.75

	सा	रणी छ	•	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
		BLE G		Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों र्क			•	43	8133.11	111.83	58.81
	nt Amount	Rs	10000	44	8074.30	111.02	59.62
किश्तों की			10000	45	8014.68	110.20	60.44
15	f installments		120	46	7954.24	109.37	61.27
ब्याज दर			12.0	47	7892.97	108.53	62.11
Rate of in	terest		16.50%	48	7830.86	100.55	62.11
गुणक			10.0070	49	7767.89	106.81	63.83
Factor			0.01706423	5 0	7704.06	105.93	64.71
किश्त रावि	श		0.01100120.	51	7639.35	105.04	65.60
Installmer		Rs	170.64	52	7573.75	104.14	66.50
किश्त		राशि रुपयों में	170.04	53	7507.25	103.22	67.42
Installmer		nount in Rupe	 0	54	7439.83	102.30	68.34
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	7371.49	102.36	69.28
Number	Cash down	Interest	Principal	56	7302.21	100.41	70.23
1	10000.00	137.50	33.14	57	7231.98	99.44	71.20
2	9966.86	137.04	33.6	58	7160.78	98.46	71.20
3	9933,26	136.58	34.06	59	7088.60	97.47	73.17
4	9899.20	136.11	34.53	60	7015.43	96.46	74.18
5	9864.67	135.64	35.00	61	,6941,25	95.44	74.10 75.20
6	9829.67	135.16	35.48	62	6866.05	94.41	76.23
7	9794.19	134.67	35.97	63	6789.82	93.36	77.28
8	9758.22	134.18	36.46	64	6712.54	92.30	78.34
9	9721.76	133.67	36.97	65	6634.20	91.22	79.42
10	9684.79	133.17	37.47	66	6554.78	90.13	80.51
- 11	9647.32	132.65	37.99	67	6474.27	89.02	81.62
12	9609.33	132.13	38.51	68	6392.65	87.90	82.74
13	9570.82	131.60	39.04	69	6309.91	86.76	83.88
14	9531.78	131.06	39.58	70	6226.03	85.61	85.03
15	9492.20	130.52	40.12	70	6141.00	84.44	86.20
16	9452.08	129.97	40.67	72	6054.80	83.25	87.39
17	9411.41	129.41	41.23	73	5967.41	82.05	88.59
18	9370.18	128.84	41.80	73 74	5878.82	80.83	89.81
19	9328.38	128.27	42.37	75	5789.01	79.60	91.04
20	9286.01	127.68	42.96	76 ⁻	5697.97	7 <i>9</i> .00 78.35	92.29
21	9243.05	127.09	43.55	77 77	5605.68	77.08	93.56
22	9199.50	126.49	44.15	78	5512.12	75.79	94.85
23	9155.35	125.89	44.75	70 79	5417.27	73.7 9 74.49	96.15
24	9110.60	125.27	45.37	-80	5321.12	73.17	90.13 97.47
25	9065.23	124.65	45.99	81	5223.65	71.83	98.81
26	9019.24	124.01	46.63	82	5124.84	70.47	100.17
27	8972.61	123.37	47.27	83	5024.67	69.09	101.55
28	8925.34	122.72	47.92	84	4923.12	67.69	102.95
29	8877.42	122.06	48.58	85	4820.17	66.28	104.36
30	8828.84	121.40	49.24	86	4715.81	64.84	105.80
31	8779.60	120.72	49.92	87	4610.01	63.39	107.25
32	8729.68	120.03	50.61	88	4502.76	61.91	107.23
33	8679.07	119,34	51.30	89	4394.03	60.42	110.22
34	8627.77	118.63	52.01	90	4283.81	58.90	111.74
35	8575.76	117.92	52.72	91	4172.07	50.30 57.37	113.27
36	8523.04	117.19	53.45	92	4058.80	55.81	114.83
37	8469.59	116.46	54.18	93	3943.97	54.23	116.41
38	8415.41	115.71	54.93	94	3827.56	52.63	118.01
39	8360.48	114.96	55.68	95	3709.55	52.03 51.01	119.63
40	8304.80	114.19	56.45	96	3589.92	49.36	121.28
41	8248.35	113.41	57.23	97	3468.64	47.69	122.95
42	8191.12	112.63	58.01	98	3345.69	46.00	124.64
		. 12.00			00 70.00	13.00	1 to 7.07

		- TITE	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
संख्या	नकद	ब्याज	•	Number	Cash down	interest	Principal_
Number	Cash down	Interest	Principal		1731.59	23.81	146.83
99	3221.05	44.29	126.35	110		21.79	148.85
100	3094.70	42.55	128.09	111	1584.76	_	150.90
	2966.61	40.79	129.85	112	1435.91	19.74	
101	· ·		131.63	113	1285.01	17.67	152.97
102	2836.76	39.01		114	1132.04	15.57	155.07
103	2705.13	37.20	133.44		976.97	13.43	157.21
104	2571.69	35.36	135.28	115	819.76	11.27	159.37
105	2436.41	33.50	137.14	116		9.08	161.56
	2299.27	31.61	139.03	117	660.39		
106			140.94	118	498.83	6.86	163.78
107	2160.24	29.70		119	335.05	4.61	166.03
108	2019.30	27.77	142.87		169.02	2.32	168.32
100	1876.43	25.80	144.84	120			·

		₹	गरणी ज		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
		T.	ABLE H		Number	Cash down	Interest	Principal Principal
1	किश्तों की	राशि			43	8739.79	120.17	39.70
Į	Installmen	t Amount	Rs	10000	44	8700.09	119.63	40.24
1	किश्तों की	संख्या			45	8659.85	119.07	40.80
۱ ۳	Number of	installments	; .	144	46	8619.05	118.51	41.36
ē	ब्याज दर				47	8577.69	117.94	41.93
į	Rate of inte	erest		16.50%	48	8535.76	117.37	42.50
7	<u>पुणक</u>				49	8493.26	116.78	43.09
	actor			0.015987	50	8450.17	116.19	43.68
f	केश्त राशि	Ť			51	8406.49	115.59	44.28
I	nstallment	Amount	Rs	159.87	52	8362.21	114.98	44.89
	केश्त		राशि रुपयों में		53	8317.32	114.36	45.51
i	nstallment		Amount in Rupe	es	54	8271.81	113.74	46.13
	प्रख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	8225.68	113.10	46.77
Ī	Number	Cash down	Interest	Principal	56	8178.91	112.46	47.41
1		10000.00	137.50	22.37	57	8131.50	111.81	48.06
2		9977.63	137.19	22.68	58	8083.44	<i>∱</i> 111.15	48.72
3		9954.95	136.88	22.99	59	8034.72	110.48	49.39
4		9931.96	136.56	23.31	60	7985.33	109.80	50.07
5		9908.65	136.24	23.63	61	7935.26	109.11	50.76
6		9885.02	135.92	23.95	62	7884.50	108.41	51.46
7		9861.07	135.59	24.28	63	7833.04	107.70	52.17
8		9836.79	135.26	24.61	64	7780.87	106.99	52.88
9		9812.18	134.92	24.95	65	7727.99	106.26	53.61
	0	9787.23	134.57	25.30	66	7674.38	105.52	54.35
1		9761.93	134.23	25.64	67	7620.03	104.78	55.09
	2	9736.29	133.87	26.00	68	7564.94	104.02	55.85
	3	9710.29	133.52	26.35	69	7509.09	103.25	56.62
1.		9683.94	133.15	26.72	70	7452.47	102.47	57.40
	5	9657.22	132.79	27.08	71	7395.07	101.68	58.19
10		9630.14	132.41	27.46	72	7336.88	100.88	58.99
1		9602.68	. 132.04	27.83	73	7277.89	100.07	59.80
18		9574.85	131.65	28.22	74	7218.09	99.25	60.62
19		9546.63	131.27	28.60	75	7157.47	98.42	61.45
20		9518.03	130.87	29.00	76	7096.02	97.57	62.30
2		9489.03	130.47	29.40	77 °	7033.72	96.71	63.16
22		9459.63	130.07	29.80	78	6970.56	95.85	64.02
23		9429.83	129.66	30.21	79	6906.54	94.96	64.91
24		9399.62	129.24	30.63	80	6841.63	94.07	65.80
25		9368.99	128.82	31.05	81	6775.83	93.17	66.70
26		9337.94	128.40	31.47	82	6709.13	92.25	67.62
27		9306.47	127.96	31.91	83	6641.51	91.32	68.55
28 29		9274.56	127.53	32.34	84	6572.96	90.38	69.49
30		9242.22	127.08	32.79	85	6503.47	89.42	70.45
31		9209.43	126.63	33.24	86	6433.02	88.45	71.42
32		9176.19	126.17	33.70	87	6361.60	87.47	72.40
33		9142.49	125.71	34.16	88	6289.20	86.48	73.39
34		9108.33	125.24	34.63	89	6215.81	85.47	74.40
35		9073.70	124.76	35.11	90	6141.41	84.44	75.43
36		9038.59	124.28	35.59	91	6065.98	83.41	76.46
37		9003.00	123.79	36.08	92	5989.52	82.36	77.51
38		8966.92	123.30	36.57	93	5912.01	81.29	78.58
39		8930.35	122.79	37.08	94	5833.43	80.21	79.66
40		8893.27	122.28	37.59	95 00	5753.77	79.11	80.76
41		8855.68 8817.58	121.77	38.10	96 07	5673.01	78.00	81.87
42		8778.95	121,24	38.63	97	5591.14	76.88	82.99
-	·	0110.90	120.71	39.16	98	5508.15	75.74	84.13

			मा माधा	संख्या .	नकद	ब्याज	मूल राशि
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
Number	Cash down	Interest	85.29	122	3135.00	43.11	116.76
99	5424.02	74.58	86.46	123	3018.24	41.50	118.37
100	5338.73	73.41	87.65	124	2899.87	39.87	120.00
101	5252.27	72.22	88.86	125	2779.87	38.22	121.65
102	5164.62	71.01	90.08	126	2658.22	36.55	123.32
103	5075.76	69.79		127	2534.90	34.85	125.02
104	4985.68	68.55	91.32	128	2409.88	33.14	126.73
105	4894.36	67.30	92.57	129	2283.15	31.39	128.48
106	4801.79	66.02	93.85	130	2154.67	29.63	130.24
107	4707.94	64.73	95.14	131	2024.43	27.84	132.03
108	4612.80	63.43	96.44	132	1892.40	26.02	133.85
109	4516.36	62.10	97.77	133	1758.55	24.18	135.69
110	4418.59	60.76	99.11	134	1622.86	22.31	137.56
111	4319.48	59.39	100.48	135	1485.30	20.42	139.45
112	4219.00	58.01	101.86	136	1345.85	18.51	141.36
113	4117.14	56.61	103.26	137	1204.49	16.56	143.31
114	4013.88	55.19	104.68	138	1061.18	14.59	145.28
115	3909.20	53.75	106.12	139	915.90	12.59	147.28
. 116	3803.08	52.29	107.58	140	768.62	10.57	149.30
117	3695.50	50.81	109.06		619.32	8.52	151.35
118	3586.44	49.31	110.56	141	467.97	6.43	153.44
119	3475.88	47.79	112.08	142	314.53	4.32	155.55
120	3363.80	46.25	113.62	143	158.98	2.19	157.68
121	3250.18	44.69	115.18	144	100.00	2.10	

	सारणी	झ		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
	TABLE			Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों की राशि				43	9275.00	127.53	22.84
Installment Amo	ount	Rs	10000	44	9252.16	127.22	23.15
्र किश्तों की संख्य	П			45	9229.01	126.90	23.47
Number of insta	llments		180	46	9205.54	126.58	23.79
ब्याज दर				47	9181.75	126.25	24.12
Rate of interest	-		16.50%	48	9157.63	125.92	24.45
गुणक				49	9133.18	125.58	24.79
Factor			0.015037	50	9108.39	125.24	25.13
किश्त राशि				51	9083.26	124.89	25.48
Installment Amo	unt	Rs	150.37	52	9057.78	124.54	25.83
किश्त	राशि	रुपयों में		53	9031.95	124.19	26.18
Installment	Amou	nt in Rupe		54	9005.77	123.83	26.54
संख्या न	कद	ब्याज	मूल राशि	55	8979.23	123.46	26.91
Number Cast	n down	Interest	Principal	56	8952.32	123.09	27.28
	00.00	137.50	12.87	57	8925.04	122.72	27.65
	987.13	137.32	13.05	58	8897.39	122.34	28.03
	974.08	137.14	13.23	59	8869.36	121.95	28.42
	960.85	136.96	13.41	60	8840.94	121.56	28.81
	947.44	136.78	13.59	61	8812.13	121.17	29.20
	933.85	136.59	13.78	62	8782.93	120.77	29.60
	920.07	136.40	13.97	63 .	8753.33	120.36	30.01
	906.10	136.21	14.16	64	8723.32	119.95	30.42
and the second s	891.94	136.01	14.36	65	8692.90	119.53	30.84
	877.58	135.82	14.55	66	8662.06	119.10	31.27
	363.03	135.62	14.75	67	8630.79	118,67	31.70
	348.28	135.41	14.96	68	8599.09	118.24	32.13
	333.32	135.21	15.16	69	8566.96	117.80	32.57
	318.16	135.00	15.37	70	8534.39	117.35	33.02
	302.79	134.79	15.58	71	8501.37	116.89	33.48
and the second s	787.21	134.57	15.80	72	8467.89	116.43	33.94
	771.41	134.36	16.01	73	8433.95	115.97	34.40
· ·	755.40	134.14	16.23	74	8399.55	115.49	34.88
	739.17	133.91	16.46	75	8364.67	115.01	35.36
	722.71	133.69	16.68	76	8329.31	114.53	35.84
	706.03	133.46	16.91	77	8293.47	114.04	36.33
	89.12	133.23	17.14	78	8257.14	113.54	36.83
	571.98	132.99	17.38	79	8220.31	113.03	37.34
	554.60	132.75	17.62	80	8182.97	112.52	37.85
	336.98	132.51	17.86	81	8145.12	112.00	38.37
	619.12	132.26	18.11	82	8106.75	111.47	38.90
	301.01	132.01	18.36	83	8067.85	110.93	39.44
	582.65	131.76	18.61	84	8028.41	110.39	39.98
	564.04	131.51	18.86	85	7988.43	109.84	40.53
	545.18	131.25	19.12	86	7947.90	109.28	41.09
•	526.06	130.98	19.39	87	7906.81	108.72	41.65
	506.67	130.72	19.65	88	7865.16	108.15	42.22
	187.02	130.45	19.92	89	7822.94	107.57	42.80
	167.10	130.17	20.20	90	7780.14	106.98	43.39
	146.90	129.89	20.48	91	7736.75	106.38	43.99
	126.42	129.61	20.76	92	7692.76 7849.47	105.78	44.59 45.21
	105.66 384.62	129.33	21.04 21.33	93	7648.17 7602.06	105.16	45.21 45.83
	363.29	129.04	21.33	94 95	7602.96 7557.13	104.54	45.83 46.46
40.7	341.67	128.75 128.45	21.02	96	7557.13 7510.67	103.91 103.27	46.46 47.10
	319.75	128.45	22.22	96 97	7510.67 7463.57	103.27	47.10 47.75
40	297.53	127.84	22.53	98	7403.37 7415.82	102.02	47.75 48.40
- 32	.01.00	121.04	ZZ.00	ψU	7410.02	101.81	40.40

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	7367,42	101.30	49.07	140	4689.13	64.48	85.89
100	7318.35	100.63	49.74	141	4603.24	63.29	87.08
101	7268.61	99.94	50.43	142	4516.16	62.10	88.27
102	7218.18	99.25	51.12	143	4427.89	60.88	89.49
103	7167.06	98.55	51.82	144	4338.40	59.65	90.72
104	7115.24	97.83	52.54	145	4247.68	58.41	91.96
105	7062.70	97.11	53.26	146	4155.72	57.14	93.23
106	7009.44	96.38	53.99	147	4062.49	55.86	94.51
107	6955.45	95.64	54.73	148	3967.98	54.56	95.81
108	6900.72	94.88	55.49	149	3872.17	53.24	97.13
109	6845.23	94.12	56.25	150	3775.04	51.91	98.46
110	6788.98	93.35	57.02	151	3676.58	50.55	99.82
111	6731.96	92.56	57.81	152	3576.76	49.18	101.19
112	6674.15	91.77	58.60	153	3475.57	47.79	102.58
113	6615.55	90.96	59.41	154	3372.99	46.38	103.99
114	6556.14	90.15	60.22	155	3269.00	44.95	105.42
115	6495.92	89.32	61.05	156	3163.58	43.50	106.87
116	6434.87	88.48	61.89	157	3056.71	42.03	108.34
117	6372.98	87.63	62.74	158	2948.37	40.54	109.83
118	6310.24	86.77	63.60	159	2838.54	39.03	111.34
119	6246.64	85.89	64.48	160	2727.20	37.50	112.87
120	6182.16	85.00	65,37	161	2614.33	35.95	114.42
121	6116.79	84.11	66.26	162	2499.91	34.37	116.00
122	6050.53	83.19	67.18	163	2383.91	32.78	117.59
123	5983.35	82.27	68.10	164	2266.32	31.16	119.21
124	5915.25	81.33	69.04	165	2147.11	29.52	120.85
125	5846.21	80.39	69.98	166	2026.26	27.86	122.51
126	5776.23	79.42	70.95	167	1903.75	26.18	124.19
127	5705.28	78.45	71.92	168	1779.56	24.47	125.90
128	5633.36	77.46	72.91	169	1653.66	22.74	127.63
129	5560.45	76.46	73.91	170	1526.03	20.98	129.39
130	5486.54	75.44	74.93	171	1396.64	19.20	131.17
131	5411.61	74.41	75.96	172	1265.47	17.40	132.97
132	5335.65	73.37	77.00	173	1132.50	15.57	134.80
133	5258.65	72.31	78.06	174	997.70	13.72	136.65
134	5180.59	71.23	79.14	175	861.05	11.84	138.53
135	5101.45	70.14	80.23	176	722.52	9.93	140.44
136	5021.22	69.04	81.33	177	582.08	8.00	142.37
137	4939.89	67.92	82.45	178	439.71	6.05	144.32
138	4857.44	66.79	83.58	179	295.39	4.06	146.31
139	4773.86	65.64	84.73	180	149.08	2.05	148.32

A							
* *		रणी ज्ञ	•	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
0>		BLE J		Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों की				43	9696.36	133.32	9.57
	nt Amount	Rs	10000	44	9686.79	133.19	9.70
किश्तों की				45	9677.09	133.06	9.83
•	of installments		240	46	9667.26	132.92	9.97
ब्याज दर				47	9657.29	132.79	10.10
Rate of in	terest		16.50%	48	9647.19	132.65	10.24
गुणक				49	9636.95	132.51	10.38
Factor	-		0.014289	50	9626.57	132.37	10.52
किश्त राशि				51	9616.05	132.22	10.67
	nt Amount	Rs	142.89	52	9605.38	132.07	10.82
किश्त	4	राशि रुपयों	में	53	9594.56	131.93	10.96
Installmer	nt	Amount in Rup	ees	54	9583.60	131.77	11.12
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	9572.48	131.62	11.27
Number	Cash down	Interest	Principal	56	, 9561.21	131.47	11.42
1	10000.00	137.50	5.39	57	9549.79	131.31	11.58
2	9994.61	137.43	5.46	58 .	9538.21	131.15	11.74
3	9989.15	137.35	5.54	59	9526.47	130.99	11.90
4	9983.61	137.27	5.62	60	9514.57	130.83	12.06
5	9977.99	137.20	5.69	61	9502.51	130.66	12.23
6	9972.30	137.12	5.77	62	9490.28	130.49	12.40
7	9966.53	· 137.04	5.85	63 ,	9477.88	130.32	12.57
8	9960.68	136.96	5.93	64	9465.31	130.15	12.74
9	9954.75	136.88	6.01	65	9452.57	129.97	12.92
10	9948.74	136.80	6.09	66	9439.65	129.80	13.09
11	9942.65	136.71	6.18	67	9426.56	129.62	13.27
12	9936.47	136.63	6.26	68	9413.29	129.43	13.46
13	9930.21	136.54	6.35	69	9399.83	129.25	13.64
14	9923.86	136.45	6.44	70	9386.19	129.06	13.83
15	9917.42	136.36	6.53	· 71	9372.36	128.87	14.02
16	9910.89	136.27	6.62	72	9358.34	128.68	14.21
17	9904.27	136.18	6.71	73	9344.13	128.48	14.41
18	9897.56	136.09	6.80	. 74	9329.72	128.28	14.61
19	9890.76	136.00	6.89	75	9315.11	128.08	14.81
20	9883.87	135.90	6.99	76	9300.30	127.88	15.01
21	9876.88	135.81	7.08	77	9285.29	127.67	15.22
22	9869.80	135.71	7.08 7.18	78	9270.07	127.46	15.43
23	9862.62	135.61	7.10	79	9254.64	127.25	15.64
24	9855.34	135.51	7.38	80	9239.00	127.04	15.85
25	9847.96	135.41	7.48	81	9223.15	126.82	16.07
26	9840.48	135.31	7.58	82	9207.08	126.60	16.29
27	9832.90	135.20	7.69	83	9190.79	126.37	16.52
28	9825.21	135.10	7.0 9 7.79	84	9174.27	126.15	16.74
29	9817.42	134.99	7.79 7.90	85	9157.53	125.92	16.97
30	9809.52	134.88	8.01	86	9140.56	125.68	17.21
31	9801.51	134.77	8.12	87	9123.35	125.45	17.44
32	9793.39			88	9105.91	125.21	17.68
33		134.66	8.23	89	.9088.23	124.96	17.93
34	9785.16 9776.82	134.55	8.34	90	9070.30	124.72	18.17
35	9768.36	134.43	8.46	91	9052.13	124.47	18.42
36		134.31	8.58	92	9033.71	124.21	18.68
37	9759.78	134.20	8.69	93	9015.03	123.96	18.93
38	9751.09	134.08	8.81	94	8996.10	123.30	19.19
39	9742.28	133.96	8.93	9 4 95	8976.91	123.70	19.19
40	9733.35	133.83	9.06	96	8957.45	123.43	19.40
41	9724.29	133.71	9.18	90 97	8937.72	123.16	20.00
42	9715.11	133.58	9.31	98			
74	9705.80	133.45	9.44	30	8917.72	122.62	20.27

			मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
संख्या	नकद	ब्याज	Principal	Number	Cash down	interest	Principal_
Number	Cash down	Interest 122.34	20.55	155	7181.05	98.74	44.15
99	8897.45	122.06	20.83	156	7136.90	98.13	44.76
100	8876.90		21.12	157	7092.14	97.52	45.37
101	8856.07	121.77	21.12	158	7046.77	96.89	46.00
102	8834.95	121.48 .	21.70	159	7000.77	96.26	46.63
103	8813.54	121.19	22.00	160	6954.14	95.62	47.27
104	8791.84	120:89	22.30	161	6906.87	94.97	47.92
105	8769.84	120.59	22.61	162	6858.95	94.31	48.58
106	8747.54	120.28	22.92	163	6810.37	93.64	49.25
107	8724.93	119.97		164	6761.12	92.97	49.92
108	8702.01	119.65	23.24	165	6711.20	92.28	50.61
109	8678.77	119.33	23.56	166	6660.59	91.58	51.31
110	8655.21	119.01	23.88	167	6609.28	90.88	52.01
111	8631.33	118.68	24.21		6557.27	90.16	52.73
112	8607.12	118.35	24.54	168	6504.54	89.44	53.45
113	8582.58	118.01	24.88	169	6451.09	88.70	54.19
114	8557.70	117.67	25.22	170	6396.90	87.96	54.93
115	8532.48	117.32	25.57	171	6341.97	87.20	55.69
116	8506.91	116.97	25.92	172	6286.28	86.44	56.45
117	8480.99	116.61	26.28	173	and the second s	85.66	57.23
118	8454.71	116.25	26.64	174	6229.83	84.87	58.02
119	8428.07	115.89	27.00	175	6172.60	84.08	58.81
120	8401.07	115.51	27.38	176	6114.58	83.27	59.62
121	8373.69	115.14	27.75	177	6055.77	82.45	60.44
122	8345.94	114.76	28.13	178	5996.15	81.62	61.27
123	8317.81	114.37	28.52	179	5935.71	80.77	62.12
124	8289.29	113.98	28.91	180	5874.44	79.92	62.97
125	8260.38	113.58	29.31	. 181	5812.32		63.84
126	8231.07	113.18	29.71	182	5749.35	79.05	64.71
127	8201.36	112.77	30.12	183	5685.51	78.18	65.60
128	8171.24	112.35	30.54	184	5620.80	77.29	66.51
129	8140.70	111.93	30.96	185	5555.20	76.38	67.42
130	8109.74	111.51	31.38	186	5488.69	75.47	68.35
131	8078.36	111.08	31.81	187	5421.27	74.54	69.29
132	8046.55	110.64	32.25	188	5352.92	73.60	70.2 4
133	8014.30	110.20	32.69	189	5283.63	72.65	70.2 4 71.21
134	7981.61	109.75	33.14	190	5213.39	71.68	
135	7948.47	109.29	33.60	191	5142.18	70.70	72.19
136	7914.87	108.83	34.06	192	5069.99	69.71	73.18
137	7880.81	108.36	34.53	193	4996.81	68.71	74.18
138	7846.28	107.89	35.00	194	4922.63	67.69	75.20
139	7811.28	107.41	35.48	195	4847.43	66.65	76.24
140	7775.80	106.92	35.97	196	4771.19	65.60	77.29
	7739.83	106.42	36.47	197	4693.90	64.54	78.35
141 142	7703.36	105.92	36.97	198	4615.55	63.46	79.43
	7666.39	105.41	37.48	199	4536.12	62.37	80.52
143	7628.91	104.90	37.99	200	4455.60	61.26	81.63
" 144	7590.92	104.38	38.51	201	4373.97	60.14	82.75
145	7552.41	103.85	39.04	202	4291.22	59.00	83.89
146	7552.41 7513.37	103.31	39.58	203	4207.33	57.85	85.04
147	7513.37 7473.79	103.31	40.13	204	4122.29	56.68	86.21
148		102.70	40.68	205	4036.08	55.50	87.39
149	7433.66	102.21	41.24	206	3948.69	54.29	88.60
150	7392.98	101.09	41.80	207	3860.09	53.08	89.81
151 ·	7351.74	100.51	42.38	208	3770.28	51.84	91.05
152	7309.94	99.93		209	3679.23	50.59	
153	7267.56	99.34		210	3586.93	49.32	93.57
154	7224.60	33.34		22			•

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
211	3493.36	48.03	94.86	226	1925.06	26.47	116.42
212	3398.50	46.73	96.16	227	1808.64	24.87	118.02
213	3302.34	45.41	97.48	228	1690.62	23,25	119.64
214.	3204.86	44.07	98.82	229	1570.98	21.60	121.29
215	3106.04	42.71	100.18	230	1449.69	19.93	122.96
216	3005.86	41.33	101.56	231	1326.73	18.24	124.65
217	2904.30	39.93	102.96	232	1202.08	16.53	126.36
218	2801.34	38.52	104.37	233	1075.72	14.79	128.10
219	2696.97	37.08	105.81	234	947.62	13.03	129.86
220	2591.16	35.63	107.26	235	817.76	11.24	131.65
221	2483.90	34.15	108.74	236	686.11	9.43	133.46
222	2375.16	32.66	110.23	237	552.65	7.60	135.29
223	2264.93	31.14	111.75	238	417.36	5.74	137.15
224	2153.18	29.61	113.28	239	280.21	3.85	139.04
225	2039.90	28.05	114.84	240	141.17	1.94	140.95

		.		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
	सारणी			Number	Cash down	Interest	Principal
o > 0	TABLE	= K	•	36	7130.34	96.56	103.49
किश्तों की		-	40000	37	7026.85	95.16	104.89
installmer		Rs	10000	38	6921.96	93.73	106.32
किश्तों की	•		0.6	39	6815.64	92.30	107.75
	f installments		84	40	6707.89	90.84	109.21
ब्याज दर			10.050	40 41	6598.68	89.36	110.69
Rate of in	terest		16.25%	42	6487.99	87.86	112.19
गुणक		^	00000474	43	6375.80	86.34	113.71
Factor		U	.02000471	43 44	6262.09	84.80	115.25
किश्त राधि		-	000.05	45	6146.84	83.24	116.81
_	nt Amount	Rs	200.05	43 46	6030.03	81.66	118.39
किश्त		श रुपयों में		40 47	5911.64	80.05	120.00
Installme		ount in Rupee		48	5791.64	78.43	121.62
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	48 49	5670.02	76.78	123.27
Number	Cash down	Interest	Principal	49 50	5546.75	75.11	124.94
1	10000.00	135.42	64.63		5421.81	73.42	126.63
2	9935.37	134.54	65.51	51 50	5295.18	71.71	128.34
3	9869.86	133.65	66.40	52 53	5166.84	69.97	130.08
4	9803.46	132.76	67.29	53	5036.76	68.21	131.84
5	9736.17	131.84	68.21	54 55	4904.92	66.42	133.63
6	9667.96	130.92	69.13	55 50	4904.92 4771.29	64.61	135.44
7	9598.83	129.98	70.07	56	4635.85	62.78	137.27
8 .	9528.76	129.04	71.01	57 50		60.92	139.13
9 .	9457.75	128.07	71.98	58	4498.58	59.03	141.02
10	9385.77	127.10	72.95	59	4359.45	57.12	142.93
11 .	9312.82	126.11	73.94	60 24	4218.43	57.12 55.19	144.86
12	9238.88	125.11	74.94	61	4075.50	53.23	146.82
13	9163.94	124.10	75.95	62	3930.64	53.23 51.24	148.81
14	9087.99	123.07	76.98	63	3783.82	49.22	150.83
15	9011.01	122.02	78.03	64	3635.01	49.22	152.87
16	8932.98	120.97	79.08	65	3484.18		154.94
17	8853.90	119.90	80.15	66	3331.31	45.11 43.01	157.04
18	8773.75	118.81	81.24	67	3176.37	40.89	157.04
19	8692.51	117.71	82.34	68	3019.33		161.32
20	8610.17	116.60	83.45	69	2860.17	38.73	163.50
21	8526.72	115.47	84.58	70 	2698.85	36.55	165.72
22	8442.14	114.32	85.73	71 	2535.35	34.33 32.09	167.96
23	8356.41	113.16	86.89	72	2369.63	32.09 29.81	170.24
24	8269.52	111.98	88.07	73	2201.67		170.24
25	8181.45	110.79	89.26	74	2031.43	27.51	174.88
26	8092.19	109.58	90.47	75	1858.89	25.17	174.00
27	8001.72	108.36	91.69	76	1684.01	22.80	177.25
28	7910.03	107.11	92.94	. 77	1506.76	20.40	182.08
29	7817.09	105.86	94.19	78	1327.11	17.97	
30	7722.90	104.58	95.47	79	1145.03	15.51	184.54
31	7627.43	103.29	96.76	80	960.49	13.01	187.04
32	7530.67	101.98	98.07	81	773.45	10.47	189.58
33	7432.60	100.65	99.40	82	583.87	7.91	192.14
34	7333.20	99.30	100.75	83	391.73	5.30	194.75
35	7232.45	97.94	102.11	84	196.98	2.67	197.38

		सारणी ठ		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
		TABLE L		Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों व	ठी राशि			43	8112.93	109.86	59.21
	ent Amount	Rs	10000	44	8053.72	109.06	60.01
किश्तों व		113	10000	45	7993.71	108.25	60.82
	of installments		120	46	7932.89	107.42	61.65
ब्याज दर			120	47	7871.24	106.59	62.48
Rate of in			16.25%	48	7808.76	105.74	63.33
गुणक			10.2376	49	7745.43	104.89	64.18
Factor			.01690744	50	7681.25	104.09	65.05
किश्त रा	ि ।	·	.0.1080744	5,5 51	7616.20	103.14	65.93
	ent Amount	Rs	169.07	52	7550.27	103.14	
किश्त	ant Amount	राश रुपयों मे	109.07	53	7330.27 7483.44		66.83
Installme	inf A	mount in Rupee		. 54	7405. 44 7415.71	101.34	67.73
संख्या	_{गाः स} नकद			55		100.42	68.65
Number	Cash down	ब्याज	मूल राशि	56	7347.06	99.49	69.58
1	10000.00	Interest	Principal	57	7277.48	98.55	70.52
2		135.42	33.65		7206.96	97.59	71.48
3	9966.35	134.96	34.11	58	7135.48	96.63	72.44
	9932.24	134.50	34.57	59	7063.04	95.65	73.42
4	9897.67	134.03	35.04	60	6989.62	94.65	74.42
5	9862.63	133.56	35.51	61	6915.20	93.64	75.43
6	9827.12	133.08	35.99	62	6839.77	92.62	76.45
7	9791.13	132.59	36.48	63	6763.32	91.59	77.48
8	9754.65	132.09	36.98	64	6685.84	90.54	78.53
9	9717.67	131.59	37.48	65	6607.31	89.47	79.60
10	9680.19	131.09	37.98	66	6527.71	88.40	80.67
11	9642.21	130.57	38.50	67	6447.04	87.30	81.77
12	9603.71	130.05	39.02	68	6365.27	86.20	82.87
13	9564.69	129.52	39.55	69	6282.40	85.07	84.00
14	9525.14	128.99	40.08	70	6198.40	83.94	85.13
15	9485.06	128.44	40.63	71	6113.27	82.78	86.29
16	9444.43	127.89	41.18	72	6026.98	81.62	87.45
17	9403.25	127.34	41.73	73	5939.53	80.43	88.64
18	9361.52	126.77	42.30	74	5850.89	79.23	89.84
19	9319.22	126.20	42.87	75	5761.05	78.01	91.06
20	9276.35	125.62	43.45	76	5669.99	76.78	92.29
21	9232.90	125.03	44.04	77	5577.70	75.53	92.29 93.54
22	9188.86	124.43	44.64	78	5484.16	73.33 74.26	
23	9144.22	123.83		79	5389.35		94.81
24	9098.98	123.63	45.24	7.9 80		72.98	96.09
25	9053.13		45.85	81	5293.26	71.68	97.39
26	9006.65	122.59	46.48	82	5195.87 5097.16	70.36	98.71
27		121.97	47.10			69.02	100.05
28	8959.55	121.33	47.74	83	4997.11	67.67	101.40
29	8911.81	120.68	48.39	84	4895.71	66.30	102.77
30	8863.42	120.03	49.04	85	4792.94	64.90	104.17
31	8814.38	119.36	49.71	86	4688.77	63.49	105.58
32	8764.67	118.69	50.38	87	4583.19	62.06	107.01
33	8714.29	118.01	51.06	88	4476.18	60.61	108.46
	8663.23	117.31	51.76	89	4367.72	59.15	109.92
34 35	8611.47	116.61	52.46	90	4257.80	57.66	111.41
35	8559.01	115.90	53.17	91	4146.39	56.15	112.92
36 37	8505.84	115.18	53.89	92 .	4033.47	54.62	114.45
37	8451.95	114.45	54.62	93	3919.02	53.07	116.00
38	8397.33	113.71	55.36	94	3803.02	51.50	117.57
39	8341.97	112.96	56.11	95	3685.45	49.91	119.16
40	8285.86	112.20	56.87	96	- 3566.29	48.29	120.78
41	8228.99	111.43	57.64	97	3445.51	46.66	122.41
42	8171.35	110.65	58.42	98	3323.10	45.00	124.07
							•

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	3199.03	43.32	125.75	109	1862.06	25.22	143.85
100	3073.28	41.62	127.45	110	1718.21	23.27	145.80
				111	1572.41	21.29	147.78
101	2945.83	39.89	129.18	112	1424.63	19.29	149.78
102	2816.65	38.14	130.93	113	1274.85	17.26	151.81
103	2685.72	36.37	132.70	114	1123.04	15.21	153.86
104	2553.02	34.57	134.50	115	969.18	13.12	155.95
			136.32	116	813.23	11.01	158.06
105	2418.52	32.75		117	655.17	8.87	160.20
106	2282.20	30.90	138.17	118	494.97	6.70	162.37
107	2144.03	29.03	140.04	119	332.60	4.50	164.57
108	2003.99	27.14	141.93	120	168.03	2.28	166.79

						·	
•		रणी ड		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
किश्तों क		BLE M		Number 10	Cash down	Interest	Principal 10 10
· · · · · ·		D-	40000	43	8721.35	118.10	40.12
_ '	nt Amount	Rs	10000	44	8681.23	117.56	40.66
किश्तों क			444	45	8640.57	117.01	41.21
	of installments		144	46	8599.36	116.45	41.77
ब्याज दर			400.00	47	8557.59	115.88	42.34
Rate of in	iterest		16.25%	48	8515.25	115.31	42.91
गुणक				49	8472.34	114.73	43.49
Factor			0.015822	50	8428.85	114.14	44.08
किश्त रा				51	8384.77	113.54	44.68
	nt Amount	Rs	158.22	52	8340.09	112.94	45.28
किश्त		राशि रुपयों		53	8294.81	112.33	45.89
<u>Installme</u>		Amount in Run		54	8248.92	111.70	46.52
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	8202.40	111.07	47.15
Number	Cash down	Interest	Principal	56 ·	8155.25	110.44	47.78
1	10000.00	135,42	22.80	57	8107.47	109.79	48.43
2	9977.2	135.11	23.11	58	8059.04	109.13	49.09
3	9954.09	134.79	23.43	59	8009.95	108.47	49.75
4	9930.66	134.48	23.74	60	7960.20	107.79	50.43
5	9906.92	134.16	24.06	61	7909.77	107.11	51.11
6	9882.86	133.83	24.39	62	7858.66	106.42	51.80
. 7	9858.47	133.50	24.72	63	7806.86	105.72	52.50
8	9833.75	133.17	25.05	64	7754.36	105.01	53.21
9	9808.70	132.83	25.39	65	7701.15	104.29	53.93
10	9783.31	132.48	25,74	66	7647.22	103.56	54.66
11	9757.57	132.13	26.09	67 .	7592.56	102.82	55.40
12	9731.48	131.78	26.44	68 ·	7537.16	102.07	56 15
13	9705.04	131.42	26.80	69	7481.01	101.31	56.91
14	9678.24	131.06	27.16	70	7424.10	100.53	57.69
15	9651.08	130.69	27.53	71	7366.41	99.75	58.47
16	9623.55	130.32	27.90	72	7307.94	98.96	59.26
17	9595.65	129.94	28.28	73	7248.68	98.16	60.06
18	9567.37	129.56	28.66	74	7188.62	97.35	60.87
19	9538.71	129.17	29.05	. 75	7127.75	96.52	61.70
20	9509.66	128.78	29.44	.76	7066.05	95.69	62.53
21	9480.22	128.38	29.84	77	7003.52	94.84	63.38
22	9450.38	127.97	30.25	78	6940.14	93.98	64.24
23	9420.13	127.56	30.66	79	6875.90	93.11	65.11
. 24	9389.47	127.15	31.07	80	6810.79	92.23	65.99
25	9358.40	126.73	31.49	81	6744.80	91.34	66.88
26	9326.91	126.30	31.92	82	6677.92	90.43	67.79
27	9294.99	125.87	32.35	83	6610.13	89.51	68.71
28	9262.64	125.43	32.79	84	6541.42	88.58	69.64
29	9229.85	124.99	33.23	85	6471.78	87.64	70.58
30	9196.62	124.54	33.68	86	6401.20	86.68	71.54
31	9162.94	124.08	34.14	87	6329.66	85.71	72.51
32	9128.80	123.62	34.60	88	6257.15	84.73	73.49
33	9094.20	123.15	35.07	89	6183.66	83.74	74.48
34	9059.13	122.68	35.54	90	6109.18	82.73	75.49
35	9023.59	122.19	36.03	91	6033.69	81.71	76.51
36	8987.56	121.71	36.51	92	5957.18	80.67	77.55
37	8951.05	·121.21	37.01	93	5879.63	79.62	78.60
38	8914.04	120.71	37.51	94	5801.03	78.56	79.66
39	8876.53	120.20	38.02	95	5721.37	77.48	80.74
40	8838.51	119.69	38.53	96	5640.63	76.38	81.84
41	8799.98	119.17	39.05	97	5558.79	75.28	82.94
42	8760.93	118.64	39.58	98	5475.85	74.15	84.07
	0,00.00	110.07	00.00	50	0-10.00	17.10	04.01

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	5391.78	73.01	85.21	122	3110.46	42.12	116.10
100	5306.57	71.86	86.36	123	2994.36	40.55	117.67
~1 01	5220.21	70.69	87.53	124	2876.69	38.96	119.26
102	5132.68	69.51	88.71	125	2757.43	37.34	120.88
103	5043.97	68.30	89.92	126	2636.55	35.70	122.52
104	4954.05	67.09	91.13	127	2514.03	34.04	124.18
105	4862.92	65.85	92.37	128	2389.85	32.36	125.86
106	4770.55	64.60	93.62	129	2263.99	30.66	127.56
107	4676.93	63.33	94.89	130	2136.43	28.93	129.29
108	4582.04	62.05	96.17	131	2007.14	27.18	131.04
109	4485.87	60.75	97.47	132	1876.10	25.41	132.81
110	4388.40	59.43	98.79	133	1743.29	23.61	134.61
- 111	4289.61	58.09	100.13	, 134	1608.68	21.78	136.44
112	4189.48	56.73	101.49	135	1472.24	19.94	138.28
113	4087.99	55,36	102.86	136	1333.96	18.06	140.16
114	3985.13	53.97	104.25	137	1193.80	16.17	142.05
115	3880.88	52.55	105.67	138	1051.75	14.24	143.98
116	3775.21	51.12	107.10	139	907.77	12.29	145.93
117	3668.11	49.67	108.55	140	761.84	10.32	147.90
118	3559.56	48.20	110.02	141	613.94	8.31	149.91
119	3449.54	46.71	111.51	142	464.03	6.28	151.94
120	3338.03	45.20	113.02	143	312.09	4.23	153.99
121	3225.01	43.67	114.55	144	158.10	2.14	156.08
				and the second s			

		ारणी ढ					 .
		ABLE N		संख्या	नकद	व्याज	मूल राशि
विश्रतों क	ो राशिः	ADEE IN		Number	Cash down	Interest	Principal
	nt Amount	Rs	10000	45	9259.67	125.39	23.23
विग्श्तों की		L/2	10000	44	9236.44	125.08	23.54
	of installments		400	45	9212.90	124.76	23 .86
ब्धाज दर	n installitients		180	46	9189.04	124.43	4 .19
Rate of in	foract		46.060/	47	9164.85	124.11	24.51
गु-मुक -	(CI 65)		16.25%	48	9140.34	123.78	24.84
Factor		-	0.044000	49	9115.50	123.44	25.18
विःश्त रा	के⊤		0.014862	50	9090.32	123.10	25.52
	nt Amount		440.00	51	9064.80	122.75	25.87
कश्त	it Amount	Rs	148.62	52	9038.93	122.40	26.22
<u>Installmer</u>	~4	राशि रुपयों र		53	9012.71	122.05	26.57
<u>माञ्चामास</u> संख्या		Amount in Run		54	8986.14	121.69	26.93
	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	8959.21	121.32	27.30
Number 1.	Cash down	Interest	Principal	56	8931.91	120.95	27.67
	10000.00	135.42	13.20	57	8904.24	120.58	28.04
2	9986.80	135.24	13.38	58	8876.20	120.20	28.42
	9973.42	135.06	13.56	59	8847.78	119.81	28.81
4	9959.86	134.87	13.75	60	8818.97	119.42	29.20
5	9946.11	134.69	13.93	61	8789.77	119.03	29.59
6	9932.18	134.50	14.12	62	8760.18	118.63	29.99
7	9918.06	134.31	44.31	63	8730,19	118.22	30.40
8	9903.75	134.11	14.51	64	8699.79	117.81	30.81
9	9889.24	133.92	14.70	65	8668.98	117.39	31.23
10	9874.54	133.72	14.90	66	8637.75	116.97	31.65
11	9859.64	133.52	15.10	67	8606.10	116.54	32.08
12	9844.54	133.3 1	15.31	68	8574.02	116.11	32.51
18	9829.23	133.10	15.52	69	8541.51	115.67	
14	9813.71	132.89	15.73	70	8508.56	115.22	32.95
15	9797.98	132.68	15.94	70	8475.16		33.40
1€	9782.04	132.47	16.15	72 ·	8441.31	114.77	33.85
17	9765.89	132.25	16.37	73		114.31	34.31
18	9749.52	132.02	16.60		8407.00	113.84	34.78
19	9732.92	131.80	16.82	74 75	8372.22	113.37	?5.25
2C	9716.10	131.57	17.05	75 76	8336.97	112.90	35.72
21	9699.05	131.34	17.28	76	8301.25	112.41	36.21
22	9681.77	131.11	17.51	77 70	8265.04	111.92	36.70
23	9664.26	130.87	17.75	78 70	8228.34	111.43	37.19
24	9646.51	130.63	17.99	79 20	8191.15	110.92	37.70
25	9628.52	130.39	18.23	80	8153,45	110.41	38.21
26	9610.29	130,14	18.48	81	8115.24	109.89	38.73
27	9591.81	129.89	18.73	82	8076.51	109.37	39.25
28	9573.08	129.64	18.98	83	8037.26	108.84	39.78
29	9554.10	129.38	19.24	84	7997.48	108.30	40.32
30	9534.86	129.17	19.50	85	7957.16	107.75	40.87
31	9515.36	128.85	19.77	86	7916.29	107.20	41.42
32	9495.59	128.59	20.03	87	7874.87	106.64	41.98
3 3	9475.56	128.31	20.31	88	7832.89	106.07	42.55
34	9455.25	128.04	20.58	89	7790.34	105.49	43.13
35	9434.67	127.76	20.86	90	7747.21	104.91	43.71
36	9413.81	127.48	21.14	91	7703.50	104.32	44.30
37	9392.67	127.19	21.43	92	7659.20	103.72	44.90
38	9371.24	126.90	21.72	93	7614.30	103.11	45.51
39	9349.52	126.61	22.01	94	7568.79	102.49	46.13
40	9327.51	126.31	22.31	95	7522.66	101.87	46.75
41	9305.20	126.01	22.61	96	7475.91	101.24	47.38
42	9282.59	125.70	22.92	97 .	7428.53	100.59	48.03
	Q202,00	120.10	2 6.3 2	98	7380.50	99.94	48.68

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	7331.82	99.29	. 49.33	139	4735.58	64.13	84.49
100	7282.49	98.62	50.00	140	4651.09	62.98	85.64
101	7232.49	97.94	50.68	141	4565,45	61.82	86.80
-102	7181.81	97.25	51.37	142	4478.65	60.65	87.97
¹⁴ 103	7130.44	96.56	52.06		4390.68	59.46	89.16
104	7078.38	95.85	52.77	.144	4301.52	58.25	90.37
105	7025.61	95.14	53.48	145	4211.15	57.03	91.59
106	6972.13	94.41	54.21	146	4119.56	55.79	92.83
107	6917.92	93.68	54.94	147	4026.73	54.53	94.09
108	6862.98	92.94	55.68	148	3932.64	53.25	95.37
109	6807.30	92.18	56.44	149	3837.27	51.96	96.66
110	6750.86	91.42	57.20	150	3740.61	50.65	97.97
111	6693.66	90.64	57.98	151	3642.64	49.33	99.29 100.64
112	6635.68	89.86	58.76	152	3543.35	47.98	100.64
113	6576.92	89.06	59.56	153	3442.71	46.62	102.00
114	6517.36	88.26	60.36	154	3340.71	45.24 43.84	103.36
115	6457.00	87.44	61.18	155 156	3237.33 3132.55	43.64 42.42	106.20
116	6395.82	86.61	62.01	157	3026.35	40.98	100.20
117	6333.81	85.77	62.85	158	2918.71	39.52	109.10
118	6270.96	84.92	63.70	159	2809.61	38.05	110.57
119	6207.26	84.06	64.56	160	2699.04	36.55	112.07
120	6142.70	83.18	65.44	161	2586.97	35.03	113.59
121	6077.26	82.30	66.32	162	2473.38	33.49	115.13
122	6010.94	81.40	67.22	163	2358.25	31.93	116.69
123	5943.72	80.49	68.13	164	2241.56	30.35	118.27
124	5875.59	79.57	69.05	165	2123.29	28.75	119.87
125	5806.54	78.63	69.99	166	2003.42	27.13	121.49
126	5736.55	77.68	70.94	167	1881.93	25.48	123.14
127	5665.61	76.72	71.90	168	1758.79	23.82	124.80
128	5593.71	75.75	72.87	. 169	1633.99	22.13	126.49
129	5520.84	74.76	73.86	170	1507.50	20.41	128.21
130	5446.98	73.76	74.86	171	1379.29	18.68	129.94
131	5372.12	72.75	75.87	172	1249.35	16.92	131.70
132	5296.25	71.72	76.90	173	1117.65	15.13	133.49
133	5219.35	70.68	77.94	174	984.16	· 13.33	135.29
134	5141.41	69.62	79.00	175	848.87	11.50	137.12
135	5062.41	68.55	80.07	176	711.75	9.64	138.98
136	4982.34	67.47	81.15	177	572.77	7.76	140.86
137	4901.19	66.37	82.25	178	431.91	5.85	142.77
138	4818.94	65.26	83.36	179	289.14	3.92	144.70
100		00.20	30.00	180	144.44	1.96	146.66

		रिणी ज	-:	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
	TA	ABLE O		Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों क			• •	43	9180.21	114.75	25.21
	nt Amount	Rs	10000	44	9155.00	114.44	25.52
किश्तों क		•		45	9129.48	114.12	25.84
	of installments		. 180	46	9103.64	113.80	26.16
ब्याज दर			•	47	9077.48	113.47	26.49
Rate of in	iterest	-1)	15.00%	48	9050.99	113.14	26.82
गुणक	٠,			49	9024.17	112.80	27.16
Factor			0.013996	50	8997.01	112.46	27.50
किश्त र्रा		÷.	. :	51	8969.51	112.12	27.84
	nt Amount	Rs	139.96	52	8941.67	111.77	28.19
किश्त	**	राशि रुपयों	में	53 ,	8913.48	111.42	28.54
Installme	<u>nt</u>	Amount in Rup	ees	54	8884.94	111.06	28.90
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	8856.04	110.70	29.26
Number	Cash down	Interest	Principal	56	8826.78	110.33	29.63
1	10000.00	125.00	14.96	57	8797.15	109.96	30.00
2	9985.04	124.81	15.15	58	8767.15	109.59	30.37
3	9969.89	124.62	15.34	59	8736.78	109.21	30.75
4	9954.55	124.43	15.53	60	8706.03	108.83	31.13
5 ·	9939.02	124.24	15.72	61	8674.90	108.44	31.52
6	9923.30	124.04	15.92	62	8643.38	108.04	31.92
7	9907.38	123.84	16.12	63	8611.46	107.64	32.32
8	9891.26	123.64	16.32	64	8579.14	107.24	32.72
9	. 9874.94	123.44	16.52	65	8546.42	106.83	33.13
. 10	9858.42	123.23	16.73	66	8513.29	106.42	33.54
11	9841.69	123.02	16.94	67	8479.75	106.00	33.96
12	9824.75	122.81	17.15	68	8445.79	105.57	34.39
13	9807.60	122.60	17.36	69	8411.40	105.14	34.82
14	9790.24	122.38	17.58	70	8376.58	104.71	35.25
15	9772.66	122.16	17.80	71	8341.33	104.27	35.69
16	9754.86	121.94	18.02	72	8305.64	103.82	36.14
17	9736.84	121.71	18.25	73	8269.50	103.37	36.59
18	9718.59	121.48	18.48	74	8232.91	102.91	37.05
19	9700.11	121.25	18.71	75	8195.86	102.45	37.51
20	9681.40	121.02	18.94	76	8158.35	101.98	37.98
21	9662.46	120.78	19.18	77	8120.37	101.50	38.46
22	9643.28	120,54	19.42	78	8081.91	101.02	38.94
23	9623.86	120.30	19.66	79	8042.97	100.54	39.42
24	9604.20	120.05	19.91	80	8003.55	100.04	39.92
25	9584.29	119.80	20.16	81	7963.63	99.55	40.41
26	9564.13	119.55	20.41	82	7923.22	99.04	40.92
27	9543.72	119.30	20.66	83	7882.30	98.53	41.43
28	9523.06	119.04	20.92	84	7840.87	98.01	41.95
29	9502.14	118.78	21.18	85	7798.92	97.49	42.47
30	9480.96	118.51	21.45	86	7756.45	96.96	43.00
31	9459.51	118.24	21.72	87	7713.45	96.42	43.54
32	9437.79	117.97	21.99	88	7669.91	95.87	44.09
33	9415.80	117.70	22.26	89	7625.82	95.32	44.64
34	9393.54	117.42	22.54	90	7581.18	94.76	45.20
35 36	9371.00	117.14	22.82	91	7535.98	94.20	45.76
36	9348.18	116.85	23.11	92	7490.22	93.63	46.33
37	9325.07	116.56	23.40	93	7443.89	93.05	46.91
38 30	9301.67	116.27	23.69	94	7396.98	92.46	47.50
39 40	9277.98	115.97	23.99	95	7349.48	91.87	48.09
40 41	9253.99	115.67	24.29	96	7301.39	91.27	48.69
41 42	9229.70	115.37	24.59	97	7252.70	90.66	49.30
76	9205.11	115.06	24.90	98	7203.40	90.04	49.92

and the second					नकद	ब्याज	मूल राशि
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या		Interest _	Principal_
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down 4383.94	54.80	85.16
99	7153.48	89.42	50.54	141	4298.78	53.73	86.23
100	7102.94	88.79	51.17	142	4212.55	52.66	87.30
101	7051.77	88.15	51.81	143		51.57	88.39
102	6999.96	87.50	52.46	144	4125.25	50.46	89.50
103	6947.50	86.84	53.12	145	4036.86	49.34	90.62
104	6894.38	86.18	53.78	146	3947.36		91.75
105	6840.60	85.51	54.45 55.43	147	3856.74	48.21	92.90
106	6786.15	84.83	55.13 55.00	148	3764.99	47.06	94.06
107	6731.02	84.14	55.82	149	3672.09	45.90	
108	6675.20	83.44	56.52	150	3578.03	44.73	95.23
109	6618.68	82.73	57.23 57.04	151	3482.80	43.54	. 96.42
110	6561.45	82.02	57.94	152	3386.38	42.33	97.63
111	6503.51	81.29	58.67	153	3288.75	41.11	98.85
112	6444.84	80.56	59.40	. 154	3189.90	39.87	100.09
113	6385.44	79.82	60.14	155	3089.81	38.62	101.34
114	6325.30	79.07	60.89	156	2988.47	37.36	102.60
115	6264.41	78.31	61.65	157	2885.87	36.07	103.89
116	6202.76	77.53	62.43	158	2781.98	34.77	105.19
117	6140.33	76.75	63.21	159	2676.79	33.46	106.50
118	6077.12	75.96	64.00	160	2570.29	32.13	107.83
119	6013.12	75.16	64.80	161	2462.46	30.78	109.18
120	5948.32	74.35	65.61 66.43	162	2353.28	29.42	110.54
121	5882.71	73.53	67.26	163	2242.74	28.03	111.93
122	5816.28	72.70	68.10	164	2130.81	26.64	113.32
123	5749.02	71.86 71.01	68.95	165	2017.49	25.22	114.74
124	5680.92		69.81	166	1902.75	23.78	116.18
125	5611.97	70.15	70.68	167	1786.57	22.33	117.63
126	5542.16	69.28 68.39	70.50 71.57	168	1668.94	20.86	119.10
127	5471.48	67.50	72.46	169	1549.84	19.37	120.59
128	5399.91 5327.45	66.59	73.37	170	1429.25	17.87	122.09
129	5327.45 5254.08	65.68	74.28	171	1307.16	16.34	123.62
130	5254.08 5179.80	64.75	75.21	172	1183.54	14.79	125.17
131	5104.59	63.81	76.15	173	1058.37	13.23	126.73
132 133	5028.44	62,86	77.10		931.64	11.65	128.31
	4951.34	61.89	78.07	174	803.33	10.04	129.92
134 135	4873.27	60.92	79.04	175		8.42	131.54
135 136	4794.23	59,93	80.03	176	673.41	6.77	133.19
137 ⁻	4714.20	58.93	81.03	177	541.87	5.77 5.11	134.85
138	4633.17	57.91	82.05	178	408.68		136.54
139	4551.12	56.89	83.07	179	273.83	3.42	138.24
		55.85	84.11	180	137.29	1.72	100.24
140	4468.05	22.62	04.11	÷	100		

. ₹	गरणी त		संख्य	T	नकद	. ब्याज	मूल राशि
· T.	ABLE P		Num		Cash down	Interest	Principal
किश्तों की राशि			43		9118.75	107.15	26.70
Installment Amount	Rs	10000	44		9092.05	106.83	27.02
किश्तों की संख्या			45		9065.03	106.51	27.34
Number of installments	3	180	46		9037.69	106.19	27.66
ब्याज दर		.00	47		9010.03	105.87	27.98
Rate of interest		14.10%	48		8982:05	105.54	28.31
गुणक		14.1070	49		8953.74	105.21	28.64
Factor		0.013385	5 0		8925.10	103.21	28.98
किश्त राशि		0,010000	50 51		8896.12		29.32
Installment Amount	Rs	133.85	52			104.53	
किश्त	राशि रुपयों		52 53		8866.80	104.18	29.67
	Amount in Rupe				8837.13	103.84	30.01
संख्या नकद	स्थाज		54		8807.12	103.48	30.37
Number Cash down		मूल राशि	55 56		8776.75	103.13	30.72
1 10000.00	Interest	Principal 46.25	56	•	8746.03	102.77	31.08
		16.35	57		8714.95	102.40	31.45
2 9983.65 3 9967.11		16.54	58		8683.50	102.03	31.82
	117.11	16.74	59		8651.68	101.66	32.19
4 9950.37	116.92	16.93	60		8619.49	101.28	32.57
5 9933.44	116.72	17.13	61		8586.92	100.90	32.95
6 9916.31	116.52	17.33	62	7	8553.97	100.51	33.34
7 9898.98	116.31	17.54	63		8520.63	100.12	33.73
8 9881.44	116.11	17.74	64		8486.90	99.72	34.13
9 9863.70	115.90	17.95	65		8452.77	99.32	34.53
10 9845.75	115.69	18.16	66		8418.24	98.91	34.94
11 9827.59	115.47	18.38	67		8383.30	98.50	35.35
12 9809.21	115.26	18.59	68		8347.95	98.09	35.76
13 9790.62	115.04	18.81	69		8312.19	97.67	36.18
14 9771.81	114.82	19.03	70		8276.01	97.24	36.61
15 9752.78	114.60	19.25	71		8239.40	96.81	37.04
16 9733.53	114,37	19.48	72		8202.36	96.38	37.47
17 9714.05	114.14	19.71	73		8164.89	95.94	37.91
18 9694.34	113.91	19.94	74		8126.98	95.49	38.36
19 9674.40	113.67	20.18	75				
20 9654.22	113.44	20.41	76 76		8088.62	95.04	38.81
21 9633.81	113.20	20.41			8049.81	94.59	39.26
22 9613.16			77 70		8010.55	94.12	39.73
23 9592.26	112.95	20.90	78 70		7970.82	93.66	40.19
	112.71	21.14	79		7930.63	93.18	40.67
	112.46	21.39	80		7889.96	92.71	41.14
	112.21	21.64	81		7848.82	92.22	41.63
	111.96	21.89	82		7807.19	91.73	42.12
	111.70	22.15	83		7765.07	91.24	42.61
	111.44	22.41	84		7722.46	90.74	43.11
29 9461.64	111.17	22.68	85		7679.35	90.23	43.62
30 9438.96	110.91	22.94	86		7635.73	89.72	44.13
31 9416.02	110.64	23.21	87		7591,60	89.20	44.65
32 9392.81	110.37	23.48	88		7546.95	88,68	45.17
33 9369.33	110.09	23.76	89		7501.78	88.15	45.70
34 9345.57	109.81	24.04	90		7456.08	87.61	46.24
35 9321.53	109.53	24.32	91		7409.84	87.07	46.78
36 9297.21	109.24	24.61	92		7363,06	86.52	47.33
37 9272.60	108.95	24.90	93		7315.73	85.96	47.89
38 9247.70	108.66	25.19	94		7267.84	85.40	48.45
39 9222.51	108.36	25.49	95		7219.39	84.83	49.02
40 9197.02	108.06	25.79	96		7170.37	84.25	49.60
41 9171.23	107.76	26.09	97		7120.77	83.67	50.18
42 9145.14	107.46	26.39	98		7070.59	83.08	50.77
					= =		

Number Cash down Interest Principal Number Cash down Interest Principal 99 7019.82 82.48 51.37 140 4334.03 50.92 82.93 82.93 101 6916.48 81.88 51.97 141 4251.10 49.95 83.90 101 6916.48 81.27 52.58 142 4167.20 48.96 84.89 102 6863.90 80.65 53.20 143 4082.31 47.97 85.88 103 6810.70 80.03 53.82 144 3996.43 46.96 86.89 104 6756.88 79.39 54.46 145 3909.54 45.94 87.91 105 6702.42 76.75 55.10 148 3821.63 44.90 88.95 106 6647.32 78.11 55.74 147 3732.68 43.86 89.99 107 6591.58 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 108 6535.18 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 149 351.04 149 351.04 149	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
99			Interest	<u>Principal</u>	<u>Numbe</u> r	Cash down		Principal_
101 6916.48 81.27 52.58 142 4167.20 48.96 84.89 102 6863.90 80.65 53.20 143 4082.31 47.97 85.88 104 6756.88 79.39 54.46 145 3909.54 45.94 87.91 105 6702.42 78.75 55.10 146 3821.63 44.90 88.95 106 6647.32 78.11 55.74 147 3732.68 43.86 89.99 107 6591.58 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 108 6535.18 76.79 57.06 149 3551.64 41.73 92.12 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 366.22 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40	99	7019.82	82.48		140	4334.03	50.92	
102 6863.90 80.65 53.20 143 4082.31 47.97 85.88 103 6810.70 80.03 53.82 1444 3996.43 46.96 86.89 104 6756.88 79.39 54.46 145 3999.54 45.94 87.91 105 6702.42 78.75 55.10 146 3621.63 44.90 88.95 106 6647.32 78.11 55.74 147 3732.68 43.86 89.99 107 6591.58 77.45 56.40 148 3651.64 41.73 92.12 108 6535.18 76.79 57.06 149 3551.64 41.73 92.12 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40	100	6968.45	81.88	51.97	141	4251.10	49.95`	83.90
103 6810.70 80.03 53.82 744 3996.43 46.96 86.89 104 6756.88 79.39 54.46 145 3090.54 45.94 87.91 105 6702.42 78.75 55.10 146 3821.63 44.90 88.95 106 6647.32 78.11 55.74 147 3732.68 43.86 89.99 107 6591.58 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 108 6535.18 76.79 57.06 149 3551.64 41.73 92.15 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52	101	6916.48	81.27	52.58	142	4167.20	48.96	84.89
104 6756,88 79.39 54.46 145 3909,54 45.94 87.91 105 6702,42 78.75 55.10 146 3821,63 44.90 88.95 106 6647,32 78.11 55.74 147 3732,68 43.86 89.99 107 6591,58 77.45 56.40 148 3642,69 42.80 91.05 108 6535,18 76.79 57.06 149 3551,64 41.73 92.12 109 6478,12 76.12 57.73 150 3459,52 40.65 93.20 110 6420,39 75.44 58.41 151 3366,32 39.55 94.30 111 6361,98 74.75 59.10 152 3272,02 38.45 95.40 112 6302,88 74.06 59.79 153 3176,62 37.33 96.52 113 6243,09 73.36 60.49 154 3080,10 36.19 97.66	102	6863.90	80.65	53.20	143	4082.31	47.97	85.88
105 6702.42 78.75 55.10 146 3821.63 44.90 88.95 106 6647.32 78.11 55.74 147 3732.68 43.86 89.99 107 6591.58 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 108 6535.18 76.79 57.06 149 3551.64 41.73 92.12 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81	103	6810.70	80.03	53.82	144	3996.43	46.96	86.89
106 6647.32 78.11 55.74 147 3732.68 43.86 89.99 107 6591.58 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 108 6535.18 76.79 57.06 149 3551.64 41.73 92.12 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.65 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97	104	6756.88	79.39	54.46	145	3909.54	45.94	87.91
107 6591.58 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 108 6535.18 76.79 57.06 149 3551.64 41.73 92.12 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14	105	6702.42	78.75	55.10	146	3821.63	44.90	88.95
107 6591.58 77.45 56.40 148 3642.69 42.80 91.05 108 6535.18 76.79 57.06 149 3551.64 41.73 92.12 109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14	106	6647.32	78.11	55.74	147	3732.68	43.86	89.99
109 6478.12 76.12 57.73 150 3459.52 40.65 93.20 110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 29.10 104.75	107	6591.58	77.45		148	3642.69	42.80	91.05
110 6420.39 75.44 58.41 151 3366.32 39.55 94.30 111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 169 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75	108	6535.18	76.79	57.06	149	3551.64	41.73	92.12
111 6361.98 74.75 59.10 152 3272.02 38.45 95.40 112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98	109	6478.12	76.12	57.73	150	3459.52	40.65	93.20
112 6302.88 74.06 59.79 153 3176.62 37.33 96.52 113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23	110	6420.39	75.44	58.41	151	3366.32	39.55	
113 6243.09 73.36 60.49 154 3080.10 36.19 97.66 114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 <tr< td=""><td>111</td><td>6361.98</td><td>74.75</td><td>59.10</td><td>152</td><td>3272.02</td><td>38.45</td><td>/ 95.40</td></tr<>	111	6361.98	74.75	59.10	152	3272.02	38.45	/ 95.40
114 6182.60 72.65 61.20 155 2982.44 35.04 98.81 115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 <t< td=""><td>112</td><td>6302.88</td><td>74.06</td><td>59.79</td><td>153</td><td>3176.62</td><td>37.33</td><td>96.52</td></t<>	112	6302.88	74.06	59.79	153	3176.62	37.33	96.52
115 6121.40 71.93 61.92 156 2883.63 33.88 99.97 116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 <	113	6243.09	73.36	60.49	154	3080.10	36.19	97.66
116 6059.48 71.20 62.65 157 2783.66 32.71 101.14 117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 68.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35	114	6182.60	72.65	61.20	155	2982.44	35.04	98.81
117 5996.83 70.46 63.39 158 2682.52 31.52 102.33 118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 171.05 20.18 113.67 <	115	6121.40	71.93	61.92	156	2883.63	33.88	99.97
118 5933.44 69.72 64.13 159 2580.19 30.32 103.53 119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 177.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 <	116	6059.48	71.20	62.65	157	2783.66	32.71	101.14
119 5869.31 68.96 64.89 160 2476.66 29.10 104.75 120 5804.42 68.20 65.65 161 2371.91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36	117	5996.83	70.46	63.39	158	2682.52	31.52	102.33
120 5804,42 68.20 65.65 161 2371,91 27.87 105.98 121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 <td>118</td> <td>5933.44</td> <td>69.72</td> <td>64.13</td> <td>159</td> <td>2580.19</td> <td>30.32</td> <td>103.53</td>	118	5933.44	69.72	64.13	159	2580.19	30.32	103.53
121 5738.77 67.43 66.42 162 2265.93 26.62 107.23 122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.41 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 <td>119</td> <td>5869.31</td> <td>68.96</td> <td>64.89</td> <td>160</td> <td>2476.66</td> <td>29.10</td> <td></td>	119	5869.31	68.96	64.89	160	2476.66	29.10	
122 5672.35 66.65 67.20 163 2158.70 25.36 108.49 123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51			68.20	65.65	161	2371.91		
123 5605.15 65.86 67.99 164 2050.21 24.09 109.76 124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49								
124 5537.16 65.06 68.79 165 1940.45 22.80 111.05 125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 <		5672.35	66.65		163	2158.70		
125 5468.37 64.25 69.60 166 1829.40 21.50 112.35 126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 <tr< td=""><td></td><td>5605.15</td><td>65.86</td><td>67.99</td><td>164</td><td>2050.21</td><td></td><td></td></tr<>		5605.15	65.86	67.99	164	2050.21		
126 5398.77 63.44 70.41 167 1717.05 20.18 113.67 127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28								
127 5328.36 62.61 71.24 168 1603.38 18.84 115.01 128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 <		5468.37	64.25	69.60	166			
128 5257.12 61.77 72.08 169 1488.37 17.49 116.36 129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>								
129 5185.04 60.92 72.93 170 1372.01 16.12 117.73 130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78								
130 5112.11 60.07 73.78 171 1254.28 14.74 119.11 131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78		5257.12	61.77	72.08	169	1488.37		
131 5038.33 59.20 74.65 172 1135.17 13.34 120.51 132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78		5185.04	60.92	72.93	170	1372.01		
132 4963.68 58.32 75.53 173 1014.66 11.92 121.93 133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78				73.78				
133 4888.15 57.44 76.41 174 892.73 10.49 123.36 134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78		5038.33	59.20	74.65	172	1135.17		
134 4811.74 56.54 77.31 175 769.37 9.04 124.81 135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78						1014.66		
135 4734.43 55.63 78.22 176 644.56 7.57 126.28 136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78		4888.15						
136 4656.21 54.71 79.14 177 518.28 6.09 127.76 137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78								
137 4577.07 53.78 80.07 178 390.52 4.59 129.26 138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78								
138 4497.00 52.84 81.01 179 261.26 3.07 130.78								
139 4415.99 51.89 81.96 180 130.48 1.53 132.32								
	139	4415.99	51.89	81.96	180	130.48	1.53	132.32

	स	ारणी थ		संख्या	नकद	न्यान्य	
-		ABLE Q		Number	Cash down	ब्याज	मूल राशि
किश्तों की				43	9591.42	Interest 112.70	Principal
Installmer	nt Amount	Rs	10000	44	9579.04	112.70	12.38 12.53
📅 किश्तों की	संख्या		,	45	9566.51	112.33	12.53
Number o	f installments		240	46	9553.84	112.26	12.82
ब्याज दर	,			47	9541.02	112.20	12.02
Rate of inf	erest		14.10%	48	9528.05	111.95	13.13
गुणक				49	9514.92	111.80	13.13
Factor	•		0.012508	50	9501.64	111.64	13.44
किश्त राशि	ਸ਼ਾ 🕝			51	9488.20	111.49	13.44
Installmer	t Amount	Rs	125.08	52	9474.61	111.49	13.75
किश्त .	A	राशि रुपयों में		53	9460.86	111.17	13.75 13.91
Installmen	t A	mount in Rupee	s	54	9446.95	111.00	14.08
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	55	9432.87	110.84	14.06
Number	Cash down	Interest	Principal	56	9418.63	110.87	14.24
1	10000.00	117.50	7.58	57	9404.22	110.50	14.41
2	9992.42	117.41	7.67	58	9389.64	110.33	14.75
3	9984.75	117.32	7.76	59	9374.89	110.15	14.73
4	9976.99	117.23	7.85	60	9359.96	109.98	15.10
5	9989.14	117.14	7.94	61	9344.86	109.80	15.70
6	9961.20	117.04	8.04	62	9329.58	109.62	15.46
7 .	9953.16	116.95	8.13	63	9314.12	109.44	15.64
8	9945.03	116.85	8.23	64	9298.48	109.44	15.82
9	9936.60	116.76	8.32	65	9282.66	109.20	16.01
10	9928.48	116.66	8.42	66	9266.65	108.88	16.20
11	9920.06	116.56	8.52	67	9250.45	108.69	16.20
12	9911.54	116.46	8.62	68	9234.06	108.50	16.58
13	9902.92	116.36	8.72	69	9217.48	108.31	16.77
14	9894.20	116.26	8.82	70	9200.71	108.11	16.97
15	9885.38	116.15	8.93	71	9183.74	107.91	17.17
16	9876.45	116.05	9.03	72	9166.57	107.71	17.37
17	9867.42	115.94	9.14	73	9149.20	107.50	17.58
18	9858.28	115.83	9.25	74	9131.62	107.30	17.78
19	9849.03	115.73	9.35	75	9113.84	107.09	17.99
20	9839.68	115.62	9.46	76	9095.85	106.88	18.20
21	9830.05	115.51	9.57	77	9077.65	106.66	18.42
22	9820,22	115.39	9.69	78	9059.23	106.45	18.63
23	9810.96	115.28	9.80	79	9040.60	106.23	18.85
24	9801.16	115.16	9.92	80	9021.75	106.01	19.07
25	9791.24	115.05	10.03	81	9002.68	105.78	19.30
26	9781.21	114,93	10.15	82	8983.38	105.55	19.53
27	9771.08	114.81	10.27	83	8963.85	105.33	19.75
28	9760.79	114.69	10.39	84	8944.10	105.09	19.99
29 -	9750.40	114.57	10.51	85	8924.11	104.86	20.22
30	9739.89	114.44	10.64	86	8903.89	104.62	20.46
31	9729.25	114.32	10.78	87	8883.43	104.38	20.70
32	9718.49	114.19	10.89	88	8862.73	104.14	20.94
33	9707.60	114.06	11.02	89	8841.79	103.89	21.19
34 35	9696.58	113.93	11.15	90	8820.60	103.64	21.44
35 36	9685.43	113.80	11.28	91	8799.16	103.39	21.69
37	9674.15	113.67	11.41	92	8777.47	103.14	21.94
38	9662.74	113.54	11.54	93	8755.53	102.88	22.20
39	9651.20	113.40	11.66	94 ·	8733.33	102.62	22.46
40	9639.52	113.26	11.82	95	8710.87	102.35	22.73
41	9627.70	113.13	11.95	96	8688.14	102.09	22.90
42	9615.75	112.99	12.09	97	8665.15	101.82	23.26
-	9603.66	112.84	12.24	98	8641.89	101.54	23.54

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	भूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	8618.35	101.27	23.81	155	6746.54	79.27	45.81
100	8594.54	100.99	24.09	156	6700.73	78.73	46.35
101 ·	8570.45	100.70	24.38	157	66.54.38	78.19	46.89
102	8546.07	100.42	24.66	158	6607.49	77.64	. 47.44
103	8521.41	100.13	24.95	159	6560.05	77.08	48.00
104	8496.46	99.83	25.25	160	6512.05	76.52	48.56
105	8471.21	99.54	25.54	161	6463.49	75.95	49.13
106	8445.67	99.24	25.84	162	6414.36	75.37	49.71
107	8419.83	98.93	26.15	163	6364.65	74.78	50.30
108	8393.68	98.63	26.45	164	6314.35	74.19	50.89
109	8367.23	98.31	26.77	165	6263.46	73.60	51. 4 8
110	8340.46	98.00	27.08	166	6211.98	72.99	52.09
111	8313.38	97.68	27.40	167	6159.89	72.38	52 ,70
112	8285.98	97.36	27.72	168	6107.19	71.76	53.32
113	8258.26	97.03	28.05	169	6053.87	71.13	53.95
114	8230.21	96.70	28.38	170	5999.92	70.50	54.58
115	8201.83	96.37	28.71	171	5945.34	69.86	55.22
116	8173.12	96.03	29.05	172	5890.12	69.21	55.87
117	8144.07	95,69	29.39	173	5834.25	6 8.5 5	56.53
118	8114.68	95.35	29.73	174	5777.72	67.89	57.19
119	8084.95	95.00	30.08	175	5720.53	67.22	57.86
120	8054.87	94.64	30.44	176	5662.67	66.54	58.54
121	8024.43	94.29	30.79	177	5604.13	65 .85	59.23
122	7993.64	93.93	31.15	178	5544.90	65.15	59.93
123	7962.49	93.56	31.52	179	5484.97	64.45	60.63
124	7930.97	93.19	31.89	180	5424.34	63.74	61.34
125	7899.08	92.81	32.27	18 1	5363.00	63.02	62.06
126	7866.81	92.44	32.64	182	5300.94	62.29	62.79
127	7834.17	92.05	33.03	183	5238.15	61.55	63.53
128	7801.14	91.68	33.42	184	5174.62	60.80	64.28
129	7767.72	91.27	33.81	185	5110.34	60.05	65.03
130	7733.91	90.87	34.21	186	5045.31	59.28	65.80
131	7699.70	90.47	34.61	187	4979.51	58.51	66.57
132	7665.09	90.06	35.02	188	4912.94	57.73	67.35
133	7630.07	89.65	35.43	189	4845.59	56.94	68.14 68.04
134	7594.64	89.24	35.84	190	4777.45	56.14	68.94
135	7558.80	88.82	36.26	191	4708.51	55.32	69.76 70.57
136	7522.54	88.39	36.69	192	4638.75	54.51	70.37 71.40
137	7485.85	87.96	37.12	193	4568.18	53.68	72.24
138	7448.73	87.52	37.56	194	4496.78	52.84 51.99	73.09
139	7411.17	87.08	38.00	195	4424.54	51.33	73.95
140	7373.17	86.63	38.45	196	4351.45 4277.50	50.26	74.82
141	7334.72	86.18	38.90	197	4202.68	49.38	75.70
142	7295.82	85.73	39.35	198	4126.98	48.49	76.59
143	7256.47	85.26	39.82	199	4050.39	47.59	77,49
144	7216.65	84.80	40.28	·200 201	3972.90	46.68	78.40
145	7176.37	84.32	40.76	201	3894.50	45.76	79.32
146	7135.61	83.84	41.24	202	3815.18	44.83	80.25
147	7094.37	83.36	41.72		3734.93	43.89	81.19
148	7052.65	82.87	42.21 42.71	204 205	3653.74	42.93	82.15
149	7010.44	82.37	42.71 43.21	205	3571.59	41.97	83.11
150	6967.73	81.87 81.36	43.21 43.72	205	3488.48	40.99	84.09
151 153	6924.52		45.72 44.23	207	3404.39	40.00	85.08
152 153	6880.80 6836.57	80.85 80.33	44.23 44.75	209	3319.31	39.00	86.08
153	6791.82	79.80	44.75 45.28	³ 210	3233.23	37.99	87.09
104	0191.02	(3.00	70.20	۲.0	0200.20		

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
211	3146.14	36.97	88.11	226	1710.01	20.09	104.99.
212	3058.03	35.93	89.15	227	1605.02	18.86	106.22
213	2968.88	34.88	90.20	228	1498.80	17.61	107.47
214	2878.68	33.82	91.26	229	1391.33	16.35	108.73
215	2787.42	32.75	92.33	230	1282.60	15.07	110.01
216	2695.09	31.67	93.41	231	1172.59	13.78	111.30
217 ·	2601.68	30.57	94.51	232	1061.29	12.47	112.61
218	2507.17	29.46	95.62	233	948.68	11.15	113.93
219	2411.55	28.34	96.74	234	834.75	9.81	115.27
220	2314.81	27.20	97.88	235	719.48	8.45	116.63
221	2216.93	26.05	99.03	236	602.85	7.08	118.00
222	2117.90	24.89	100.19	237	484.85	5.70	119.38
223	2017.71	23.71	101.37	238	365.47	4.29	120.79
224	1916.34	22.52	102.56	239	244.68	2.87	120.79
225	1813.78	21.31	103.77	240	122.47	1.44	122.21

	•			·			
	सारणी	ोद	•	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
	TABL	ER		Number	Cash down	Interest	Principal
किश्तों की	राशि	•		43	8879.45	81.39	32.27
Installmer	nt Amount	Rs	10000	44	8847.18	81.10	32.56
किश्तों की	संख्या			45	8814.62	80.80	32.86
Numbero	f installments		180	46	8781.76	80.50	33.16
ब्याज दर	•			47	8748.60	80.20	33.46
Rate of inf	terest		11.00%	48	8715.14	79.89	33.77
गुणक		•		. 49	8681.37	79.58	34.08
Factor		•	0.011366	50	8647.29	79.27 ू	34.39
किश्त राधि	श			51	8612.90	78.95 [°]	34.71
	nt Amount	Rs	113.66	52	8578.19	78.63	35.03
किश्त	रा	शि रुपयों में		53	8543.16	78.31	35.35
, installmer	at Am	ount in Rupee	es	54	8507.81	77.99	35.67
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	5 5	8472.14	77.66	36.00
Number	Cash down	Interest	Principal	56	8436.14	77.33	36.33
1	10000.00	91.67	21.99	57	8399.81	77.00	36.66
2	9978.01	91.47	22.19	58	8363.15	76.66	37.00
3	9955.82	91.26	22.40	59	8326.15	76.32	37.34
4	9933.42	91.06	22.60	60	8288.81	75.98	37.68
· 5	9910.82	90.85	22.81	61	8251.13	75.64	38.02
6	9888.01	90.64	23.02	62	8213.11	75.29	38.37
		90.43	23.23	63	8174.74	74.94	38.72
7	9864.99	90.22	23.44	64	8136.02	74.58	39.08
8	9841.76	90.22	23.44	65	8096.94	74.22	39.44
9	9818.32		23.88	66	8057.50	73.86	39.80
10	9794.66	89.78		67	8017.70	73.50	40.16
11 .	9770.78	89.57	24.09		7977.54	73.13	40.53
12	9746.69	89.34	24.32	68	7937.01	72.76	40.90
13	9722.37	89.12	24.54	69		72.78	41.28
14	9697.83	88.90	24.76	70	7896.11	72.00	41.66
15	9673.07	88.67	24.99	71	7854.83	72.00 71.62	42.04
16	9648.08	88.44	25.22	72	7813.17		42.42
17	9622.86	88.21	25.45	.73	7771.13	71.24	42.42 42.81
18	9597.41	87.98	25.68	74	7728.71	70.85	
19	9571.73	87.74	25.92	75	7685.90	70.45	43.21
20	9545.81	87.50	26.16	76	7642.69	70.06	43.60
21	9519.65	87.26	26.40	77	7599.09	69.66	44.00
22	9493.25	87.02	26.64	78	7555.09	69.25	44.41
23	9466.61	86.78	26.88	79	7510.68	68.85	44.81
24	9439.73	86.53	27.13	80	7465.87	68.44	45.22
25	9412.60	86.28	27.38	81	7420.65	68.02	45.64
26	9385.22	86.03	27.63	82	7375.01	67.60	46.06
27	9357.59	85.78	27.88	83	7328.95	67.18	46.48
28	9329.71	85.52	28.14	84	7282.47	66.76	46.90
29	9301.57	85.26	28.40	85	7235.57	66.33	47.33
30	9273.17	85.00	28.66	86	7188.24	65.89	47.77
	9244.51	84.74	28.92	87	7140.47	65.45	48.21
31	9244.51	84.48	29.18	88	7092.26	65.01	48.65
32	_	84.21	29.45	89	7043.61	64.57	49.09
33	9186.41	83.94	29.72	90	6994.52	64.12	49.54
34	9156.96		29.99	91	6944.98	63.66	50.00
35	9127.24	83.67		92	6894.98	63.20	50,46
36	9097.25	83.39	30.27		6844.52	62.74	50.92
37	9066.98	83.11	30.55	93	6793.60	62.27	51.39
38	9036.43	82.83	30.83	94	6742.21	61.80	51.86
39	9005.60	82.55	31.11	95 06		61.33	52.33
40	8974.49	82.27	31.39	96	6690.35	60.85	52.81
41	8943.10	81.98	31.68	97	6638.02		53.30
42	8911.42	81.69	31.97	98	6585.21	60.36	55.50
	•			20			

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
99	6531.91	59.88	53.78	140	3869.84	35.47	78.19
100	6478.13	59.38	54.28	141 .	3791.65	34.76	78.90
101	6423.85	58.89	54.77	142	3712.75	34.03	79.63
102	6369.08	58.38	55.28	143	3633.12	33.30	80.36
103	6313.80	57.88	55.78	144	3552.76	32.57	81.09
104	6258.02	57.37	56.29	145	3471.67	31.82	81.84
105	6201.73	56.85	56.81	146	3389.83	31.07	82.59
106	6144.92	56.33	57.33	147	3307.24	30.32	83.34
107	6087.59	55.80	57.86	148	3223.90	29.55	84.11
108	6029.73	55.27	58.39	149	3139.79	28.78	84.88
109	5971.34	54.74	58.92	150	3054.91	28.00	85.66
110	5912.42	54.20	59.46	151	2969.25	27.22	86.44
111	5852.96	53.65	60.01	152	2882.81	26.43	87.23
112	5792.95	53.10	60.56	153	2795.58	25.63	88.03
113	5732.39	52.55	61.11	154	2707.55	24.82	88.84
114	5671.28	51.99	61.67	155	2618.71	24.00	89.66
115	5609.61	51.42	62.24	156	2529.05	23.18	90.48
116	5547.3 7	50.85	62.81	157	2438.57	22.35	91.31
117	5484.56	50.28	63.38	158	2347.26	21.52	92.14
118	5421.18	49.69	63.97	159	2255.12	20.67	92.99
119	5357.21	49.11	64.55	160	2162.13	19.82	93.84
120	5292.66	48.52	65.14	161	2068.29	18.96	94.70
121	5227.52	47.92	65.74	162	1973.59	18.09	95.57
122	5161.78	47.32	66.34	163	1878.02	17.22	96.44
123	5095.44	46.71	66.95	164	1781.58	16.33	97.33
124	5028.49	46.09	67.57	165	1684.25	15.44	98.22
125	4960.92	45.48	68.18	166	1586.03	14.54	99.12
126	4892.74	44.85	68.81	167	1486.91	13.63	100.03
127	4823.93	44.22	69.44	168	1386.88	12.71	100.95
128	4754.49	43.58	70.08	169	1285.93	11.79	101.87
129	4684.41	42.94	70.72	170	1184.06	10.85	102.81
130	4613.69	42.29	71.37	171	1081.25	9.91	103.75
131	4542.32	41.64	72.02	172	977.50	8.96	104.70
132	4470.30	40.98	72.68	173	872.80	8.00	' 105.66
133	4397.62	40.31	73.35	174	767.14	7.03	106.63
134	4324.27	39.64	74.02	175	660.51	6.05	107.61
135	4250.25	38.96	74.70	176	552.90	5.07	108.59
136	4175.55	38.28	75.38	177	444.31	4.07	109.59
137	4100.17	37.58	76.08	178	334.72	3:07	110.59
138	4024.09	36.89	76.77	179	224.13	. 2.05	111.61
139	3947.32	36.18	77.48	180	112.52	1.03	112.63

· _		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
सारणी ध		Number	Cash down	Interest	Principal_
TABLES		43	9264.20	69.48	20.49
किश्तों की राशि	40000	43 44	9243.71	69.33	20.64
Installment Amount Rs	10000		9223.07	69.17	20.80
किश्तों की संख्या	0.40	45	9202.27	69.02	20.95
Number of installments	240	46	9181.32	68.86	21.11
ब्याज दर	/	47	9160.21	68.70	21.27
Rate of interest	9.00%	48	9138.94	68.54	21.43
गुणक		49		68.38	21.59
Factor	0.008997	50	9117.51	68.22	21.75
किश्त राशि		51	9095.92	68.06	21.91
Installment Amount Rs	89.97	52	9074.17	67.89	22.08
किश्त राशि रुपयों में		53	9052.26	67.73	22.24
Installment Amount in Rupee	s	54	9030.18	67.75	22.41
संख्या नकद ब्याज	मूल राशि	55	9007.94	67.39	22.58
Number Cash down Interest	Principal	56	8985.53		22.75
1 10000.00 75.00	14.97	57	8962.95	67.22	22.73
2 9985.03 74.89	15.08	58	8940.20	67.05	23.09
	15.20	59	8917.28	66.88	
	15.31	60	8894.19	66.71	23.26
4 -4-5	15.42	61	8870.93	66.53	23.44
0000.11	15.54	62	8847.49	66.36	23.61
0 002112	15.66	63	8823.88	66.18	23.79
74.00	15.77	64	8800.09	66.00	23.97
0	15.89	65	8776.12	65.82	24.15
70.00	16.01	66	8751.97	65.64	24.33
70.04	16.13	67	8727.64	65.46	24.51
70.70	16.15	68	8703.13	65.27	24.70
12 9829.02 73.72	16.23	69	8678.43	65.09	24.88
13 9812.77 73.60	16.50	70	8653.55	64.90	25.07
14 9796.40 73.47		70 71	8628.48	64.71	25.26
15 9779.90 73.35	16.62	72	8603.22	64.52	25.45
16 9763.28 73.22	16.75	73	8577.77	64.33	25.64
17 9746.53 73.10	16.87		8552.13	64.14	25.83
18 9729.66 72.97	17.00	74 75	8526.30	63.95	26.02
19 9712.66 72.84	17.13	75 70	8500.28	63.75	26.22
20 9695.53 72.72	17.25	76	8474.06	63.56	26.41
21 9678.28 72.59	17.38	77	8447.65	63.36	26.61
22 9660.90 72.46	17.51	78	8421.04	63.16	26.81
23 9643.39 72.33	17.64	79	8394.23	62.96	27.01
24 9625.75 72.19	17.78	80	8367.22	62.75	27.22
25 9607.97 72.06	17.91	81		62.55	27.42
26 9590.06 71.93	18.04	82	8340.00	62.34	27.63
27 9572.02 71.79	18.18	83	8312.58	62.14	27.83
28 9553.84 71.65	18.32	84	8284.95	61.93	28.04
29 9535.52 71.52	18.45	85	8257.12		28.25
30 9517.07 71.38	18.59	86	8229.08	61.72	28.46
31 9498.48 71.24	18.73	87	8200.83	61.51	28.68
32 9479.75 71.10	18.87	88	8172.37	61.29	28.89
33 9460.88 70.96	19.01	89	8143.69	61.08	
70.04	19.16	90	8114.80	60.86	
J4 70.07	19.30	91	8085.69	60.64	
70.52	19.44	92	8056.36	60.42	
30 270 20	19.59	93	8026.81	60.20	
Ji 0000.01	19.74	94	7997.04	59.98	
30 00		95	7967.05	59.75	
Ja		96	7936.83	59.53	
40 002		97	7906.39	59.30	
41 000111-		98	7875.72	59.07	30.90
42 9284.54 69.63		40			

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या			
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	नकद Cosh down	ब्याज	मूल राशि
99	7844.82	58.84	31.13	155	Cash down 5687.94	Interest	Principal
100	7813.69	58.60	31.37	156		42.66	47.31
101	.7782.32	58.37	31.60	157	5640.63 5592.96	42.30	47.67
102	7750.72	58.13	31.84	158	5544.94	41.95	48.02
103	7718.88	57.89	32.08	159	5344.94 5496.56	41.59	48.38
104	7686.80	57.65	32.32	160	•	41.22	48.75
105	7654.48	57.41	32.56	161	5447.81	40.86	49.11
106	7621.92	57.16	32.81	162	5398.70	40.49	49.48
107	7589.11	56.92	33.05	163	5349.22	40.12	49.85
108	7556.06	56.67	33.30	164	5299.37	39.75	50.22
109	7522.76	56.42	33.55	165	5249.15	39.37	50.60
110	7489.21	56.17	33.80	166	5198.55	38.99	50.98
111	7455.41	55.92	34.05	167	5147.57	38.61	51.36
112	7421.36	55.66	34.31	168	5096.21	38.22	51.75
113	7387.05	55,40	34.57	169	5044.46	37.83	52.14
114	7352.48	55.14	34.83		4992.32	37.44	52.53
115	7317.65	54.88	35.09	170	4939.79	37.05	52.92
116	7282.56	54.62	35.35	171	4886.87	36.65	53.32
117	7247.21	54.35	35.62	172	4833.55	36.25	53.72
118	7211.59	54.09	35.88	173 174	4779.83	35.85	54.12
119	7175.71	53.82	36.15		4725.71	35.44	54.53
120	7139.56	53.55	36.42	175	4671.18	35.03	54.94
121	7103.14	53.27	36.70	176 177	4616.24	34.62	55.35
122	7066.44	53.27 53.00	36.70 36.97	177	4560.89	34.21	55.76
123	7029.47	52.72	30.97 37.25	178	4505.13	33.79	56.18
124	6992.22	52.72 52.44	37.23 37.53	179	4448.95	33.37	56.60
125	6954.69	52.16	37.81	180	4392.35	32.94	57.03
126	6916.88	51.88	38.09	181	4335.32	32.51	57.46
127	6878.79	51.59	38.38	182	4277.86	32.08	57.89
128	6840.41	51.30	38.67	183	4219.97	31.65	58.32
129	6801.74	51.01		184	4161.65	31.21	58.76
130	6762.78	50.72	38.96 39.25	185.	4102.89	30.77	59.20
131	6723.53	50.72	39.25 39.54	186	4043.69	30.33	59.64
132	6683.99	50.43	39.84	187	3984.05	29.88	60.09
. 133	6644.15	49.83	39.64 40.14	188	3923.96	29.43	60.54
134	6604.01	49.53	40.44	189	3863.42	28.98	60.99
135	6563.57	49.23	40.74	. 190	3802.43	28.52	61.45
136	6522.83	48.92	41.05	191	3740.98	28.06	61.91
137	6481.78	48.61	41.36	192 193	3679.07	27.59	62.38
138	6440.42	48.30	41.67	193	3616.69	27.13	62.84
139	6398.75	47.99	41.98	195	3553.85	26.65	63.32
140	6356.77	47.68	42.29	196	3490.53	26.18	63.79
141	6314.48	47.36	42.61	197	3426.74	25.70	64.27
142	6271.87	47.04	42.93	198	3362.47	25.22	64.75
143	6228.94	46.72	43.25	199	3297.72	24.73	65.24
144	6185.69	46.39	43.58	200	3232.48	24.24	65.73
145	6142.11	46.07	43.90		3166.75	23.75	66.22
146	6098.21	45.74	44.23	201 202	3100.53	23.25	66.72
147	6053.98	45.40	44.57		3033.81	22.75	67.22
148	6009.41	45.40 45.07	44.90	203	2966.59	22.25	67.72
149	5964.51	45.07		204	2898.87	21.74	68.23
150	5919.27	44.73	45.24 45.50	205	2830.64	21.23	68.74
151	5873.69	44.05	45.58 45.03	206	2761.90	20.71	69.26
152	5827.77	44.05 43.71	45.92	207	2692.64	20.19	69.78
153	5781.51	43.71	46.26	208	2622.86	19.67	70.30
154	5734.90	43.36 43.01	46.61 46.06	209	2552.56	19.14	70.83
· - •	U1.U7.UU	- 3.∪1	46.96	210	2481.73	18.61	71.36

				•			
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
211	2410.37	18.08	71.89	226	1273.50	9.55	80.42
212	2338.48	17.54	72.43	227	1193.08	8.95	81.02
213	2266.05	17.00	72.97	228	1112.06	8.34	81.63
214	2193.08	16.45	73.52	229	1030.43	7.73	82.24
215	2119.56	15.90	74.07	230	948.19	7.11	82.86
216	2045.49	15.34	74.63	231	865.33	6.49	83.48
217	1970.86	14.78	75.19	232	781.85	5.86	84.11
218	1895.67	14.22	75.75	233	697.74	5.23	84.74
219	1819.92	13.65	76.32	234	613.00	4.60	85.37
220	1743.60	13.08	76.89	235	527.63	3.96	86.01
221	1666.71	12.50	77.47	236	441.62	3.31	86.66
222	1589.24	11.92	78.05	237	354.96	2.66	87.31
223	1511.19	11.33	78.64	238	267.65	2.01	87.96
224	1432.55	10.74	79.23	239	179.69	1.35	88.62
225	1353.32	10.15	79.82	240	91.07	0.68	89.29

	₹	ग़रणी न		संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
•		ABLET		Number	Cash down	Interest	Principal
	किश्तों की राशि		•	43	9223.13	65.33	21.45
	Installment Amount	Rs	10000	44	9201.68	65.18	21.60
	किश्तों की संख्या			45	9180.08	65.03	21.75
	Number of installments		240	46	9158,33	64.87	21.91
	ब्याज दर			47	9136.42	64.72	22.06
	Rate of interest	•	8.50%	48	9114.36	64.56	22.22
	गुणक			49	9092.14	64.40	22.38
	Factor		0.008678	50	9069.76	64.24	22.54
	किश्त राशि			51	9047.22	64.08	22.70
	Installment Amount	Rs	86.78	52	9024.52	63.92	22.86
	किश्त	राशि रुपयों में	•	53	9001.66	63.76	23.02
	Installment	Amount in Rupee	S	54	8978.64	63.60	23.18
	संख्या नकद	ब्याज	मूल राशि	55	8955.46	63.43	23.35
	Number Cash down	Interest	Principal	56	8932.11	63.27	23.51
	1 10000.00	70.83	15.95	37	8908.60	63.10	23.68
	2 9984.05	70.72	16.06	58	8884.92	62.93	23.85
	3 9967.99	70.61	. 16.17	59	8861.07	62.77	24.01
	4 9951.82		16.29	60	8837.06	62.60	24.18
	5 9935.53		16.40	61	8812.88	62.42	24.36
	6 9919.13		16.52	6 2	8788.52	62.25	24.53
	7 9902.61	70.14	16.64	63	8763.99	62.08	24.70
	8 9885.97	70.03	16.75	64	8739.29	61.90	24.88
	9 9869.22	69.91	16.87	65	8714.41	61.73	25.05
	10 9852.35	69.79	16.99	66	8689.36	61.55	25.23
•	11 9835,36	69.67	17.11	67	8664.13	61.37	25.41
	12 9818.25	69.55	17.23	68	8638.72	61.19	25.59
	13 9801.02	69.42	17.36	69	8613.13	61.01	25.77
	14 9783.66	69.30	17.48	70	8587.36	60.83	25.95
	15 9766.18	69.18	17.60	71	8561.41	60.64	26.14
	16 9748.58	69.05	17.73	72	8535.27	60.46	26.32
	17 9730.85	68.93	17.85	73	8508.95	60.27	26.51
	18 9713.00	68.80	17.98	74	8482.44	60.08	26.70
	19 9695.02	68.67	18.11	75	8455.74	59.89	26.89
	20 9676.91	68.54	18.24	76	8428.85	59.70	27.08
	21 9658.67	68.42	18.36	77 	8401.77	59.51	27.27
	22 9640.31 23 9621.82	68.29	18.49	78 .	8374.50	59.32	27.46
	23 9621.82 24 9603.19	68.15	18.63	79	8347.04	59.12	27.66
	25 9584.43	68.02	18.76	80	8319.38	58.93	27.85
	26 9565.54	67.89	18.89	81	8291.53	58.73	28.05
	27 9546.52	67.76 67.62	19.02	82.	8263,48	58.53	28.25
	28 9527.36	67.49	19.16 19.29	83 84	8235.23	58.33	28.45
	29 9508.07	67.35	19.43	85	8206.78	58.13	28.65
	30 9488.64	67.21	19.43	86	8178.13	57.93 57.73	28.85
	31 9469.07	67.07	19.71	87	8149.28 8120.22	57.72	29.06
	32 9449.36	66.93	19.85	. 88	8090.96	57.52	29.26
	3 9429.51	66.79	19.99	. 89	8061.49	57.31 57.10	29.47
	34 9409.52	66.65	20.13	90	8031.81	56.89	29.68
	35 9389.39	66.51	20.13	91	8001.92	56.68	29.89 30.10
	36 9369.12	66.36	20.42	92	7971.82	56.47	30.10
	37 9348.70	66.22	20.56	93	7971.62 7941.51	56.25	30.53
	38 · 9328.14	66.07	20.71	94	7941.51 7910.98	56.04	30.53 30.74
	39 9307.43	65.93	20.85	95	7880.24	55.82	30.74
	40 9286.58	65.78	21.00	96	7849.28	55.62 55.60	31.18
	41 9265.58	65.63	21.15	97	7818.10	55.38	31.40
4	42 9244.43	65.48	21.30	98	7786.70	55.16	31.62

		ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
संख्या	नकद	श्याज Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
Number_	Cash down	54.93	31.85	155	5575.34	39.49	47.29
99	7755.08	54.71	32.07	156	5528.05	39.16	47.62
100	7723.23	54.48	32.30	157	5480.43	38.82	47.96
101	7691.16	54.25	32.53	158	5432.47	38.48	48.30
102	7658.86	54.23 54.02	32.76	159	5384 <i>.</i> 17	38.14	48.64
103	7626.33	54.02 53.79	32.99	160	5335.53	37.79	48.99
104	7593.57		33.23	161	5286.54	37.45	49.33
105	7560.58	53.55	33.46	162	5237.21	37.10	49.68
106	7527.35	53.32	33.70	163	5187.53	36.75	50.03
107	7493.89	53.08	33.70	164	5137.50	36.39	50.39
108	7460.19	52.84	33.9 4 34.18	165	5087.11	36.03	50.75
109	7426.25	52.60	34.10 34.42	166	5036.36	35.67	51.11
110	7392.07	52.36		167	4985.25	35.31	51.47
111	7357.65	52.12	34.66	168	4933.78	34.95	51.83
112	7322.99	51.87	34.91	169	4881.95	34.58	52.20
113	7288.08	51.62	35.16		4829.75	34.21	52.57
114	7252.92	51.37	35.41	170	4777.18	33.84	52.94
115	7217.51	51.12	35.66	171 470	4724.24	33.46	53.32
116	7181.85	50.87	35.91	172	4670.92	33.09	53.69
117	7145.94	50.62	36.16	173	4617.23	32.71	54.07
118	7109.78	50.36	36.42	174	4563.16	32.32	54.46
119	7073.36	50.10	36.68	175	4503.10	31.94	54.84
120	7036.68	49.84	36.94	176		31.55	55.23
121	6999.74	49.58	37.20	177	4453.86	31.16	55.62
122	6962.54	49.32	37.46	178	4398.63	30.76	56.02
123	6925.08	49.05	37.73	179	4343.01	30.37	56.41
124	6887.35	48.79	37.99	180	4286.99	29.97	56.81
125	6849.36	48.52	38.26	181	4230.58	29.56	57.22
126	6811.10	48.25	38.53	182	4173.77	29.36 29.16	57.62
127	6772.57	47.97	38.81	183	4116.55	28.75	58.03
128	6733.76	47.70	39.08	184	4058.93	28.34	58. 44
129	6694.68	47.42	39.36	185	4000.90	27.93	58.85
130	6655.32	47.14	39.64	186	3942.46	27.51	59.27
131	6615.68	46.86	39.92	187	3883.61	27.09	59.69
132	6575.76	46.58	40.20	188	3824.34	26.67	60.11
133	6535.56	46.29	40.49	189	3764.65	26.24	60.54
134	6495.07	46.01	40.77	190	3704.54	25.81	60.97
135	6454.30	45.72	41.06	191	3644.00	25.38	61.40
136	6413.24	45.43	41.35	192	3583.03	25.36 24.94	61.84
137	6371.89	45.13	41.65	193	3521.63	24.5 4 24.51	62.27
138	6330.24	44.84	41.94	194	3459.79	24.07	62.71
139	6288.30	44.54	42. 2 4	195	3397.52	23.62	63.16
140	6246.06	44.24	42.54	196	3334.81		63.61
141	6203.52	43.94	42.84	197	3271.65	23.17	64.06
142	6160.68	43.64	43.14	198	3208.04	22.72	64.51`
143	6117.54	43.33	43,45	199	3143.98	22.27	64.97
144	6074.09	43.02	43.76	200	3079.47	21.81	
145	6030.33	42.71	44.07	201	3014.50	21:35	65.89
146	5986.26	42.40	44.38	202	2949.07	20.89	
147	5941.88	42.09	44.69	203	2883:18	20.42	66.36
148	5897.19	41.77	45.01	204	2816.82	19.95	
149	5852.18	41.45	45.33	205	2749.99	19.48	
	5806.85	41.13	45.65	206	2682.69	19.00	
150 151	5761.20	40.81	45.97	207	2614.91	18.52	and the second s
151 152	5715.23	40.48	46.30	208	2546.65	18.04	
152 153	5668.93	40.15		209	2477.91	17.55	
153	5622.30	39.82		210	2408.68	17.06	69.72
10/4	JUZZ.00	54.52	•	44			•

संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि	संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal	Number	Cash down	Interest	Principal
211	2338.96	16.57	70.21	226	1231.93	8.73	78.05
212	2268.75	16.07	70.71	227	1153,88	8.17	78.61
213	2198.04	15.57	71.21	228	1075.27	7.62	79.16
214	2126.83	15.07	71.71	229	996.11	7.06	79.72
215	2055.12	14.56	72.22	230	916.39	6,49	80.29
216	1982.90	14.05	72.73	231	836.10	5.92	80.86
217	1910.17	13.53	73.25	232	755.24	5.35	81.43
218	1836.92	13.01	73.77	233	673.81	4.77	82.01
219	1763.15	12.49	74.29	234	591.80	4,19	82.59
220	1688.86	11.96	74.82	235	509.21	3.61	83.17
221	1614.04	11.43	75.35	236	426.04	3.02	83.76
222	1538.69	10.90	75.88	237	342.28	2.42	84.36
223	1462.81	10.36	76.42	238	257.92	1.83	84.95
224	1386.39	9.82	76.96	239	172.97	1,23	85.55
225	1309.43	9.28	77.50	240	87.42	0.62	86.16

सारणी प TABLE U

	77.4		
किश्तों की	राशि	_	/2000
Installmen		Rs	10000
् किश्तों की			•
Number of	installments		6
च्याज दर		-	40 500/
Rate of int	erest		16.50%
गुणक			0.40450000
Factor			0.19153889
किश्त राश्		_	1045.00
Installmer		Rs	1915.39
	संख्या और र		4
Number o	f Installment ir	n a year	4
			quarterly
किश्त		राशि रुपयों मे	
Installmer	nt /	Amount in Rup	
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal
1	10000.00	412.50	1502.89
2.	8497.11	350.51	1564.88
3	6932.23	285.95	1629.44
4	5302.79	218.74	1696.65
5	3606.14	148.75	1766.64
6	1839.50	75.88	1839.51

सारणी फ TABLE V

1111	V	
किश्तों की राशि		•
Installment Amount	Rs	10000
किश्तों की संख्या		
"Number of installments		6
ब्याज दर		
Rate of interest		15.00%
गुणक		
Factor	(3.18921219
किश्त राशि		
Installment Amount	Rs	1892.12
किश्तों की संख्या और साल		
Number of Installment in a y	rear	4
		quarterly
^		

			quarterly
किश्त		शि रुपयों में	, ,
Installme	nt Am	ount in Rupe	es
संख्या	नकद	्रथाज	मूल राशि
Number	Cash down	Interest	Principal
1	10000.00	375.00	1517.12
2	8482.88	318.11	1574.01
3	6908.87	259.08	1633.04
4	5275.83	197.84	1694.28
5	3581.55	134.31	1757.81
6	1823.74	68.39	1823.73

सारणी ब TABLE W

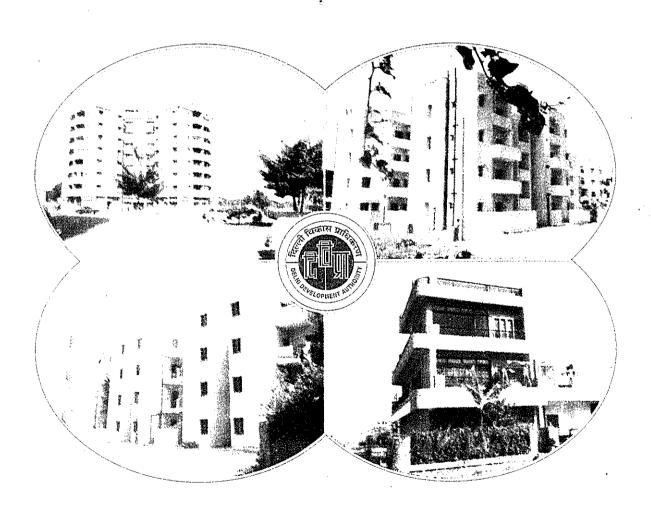
किश्तों की राशि Installment Amount	Rs	10000
किश्तों की संख्या		10
Number of installments		
ब्याज 'दर		40 500/
Rate of interest		16.50%
गुणक		0.4507440
Factor		0.1507143
किश्त राशि		
Installment Amount	Rs	1507.14
किश्तों की संख्या और साल		_
Number of Installment in a year		2
a separation of the second of		Half yearly
•	\- \·	•

किश्त		शि रुपयों में				
Installmer	nt Am	Amount in Rupees				
संख्या	नकद	ब्याज	मूल राशि			
Number	Cash down	Interest	Principal			
1	10000.00	825.00	682.14			
2	9317.86	768.72	738.42			
3	8579.44	707.80	799.34			
4	7780.10	641.86	865.28			
5	6914.82	570.47	936.67			
6	5978.15	493.20	1013.94			
7	4964.21	409.55	1097.59			
8	3866.62	319.00	1188.14			
9	2678.48	220.97	1286.17			
9 10	1392.31	114.87	1392.27			
10	1002.01					

D.D.A. FLATS

SCHIEMIE OF CONVERSION FROM LEASEHOLD SYSTEM INTO FREEHOLD

लीज़-होल्ड प्रणाली से प्रती-होल्ड में परिवर्तन संबंधी योजना



研算兩//AIPRIIL 20003 ((As innodificati))

DELHI DEVELOPMIENT AUTHORITY

GRAF GERRY VIIIERAU

डी.डी.ए. फ्लैट DDA FLATS

लीज-होल्ड प्रणाली से फ्री-होल्ड में परिवर्तन संबंधी योजना SCHEME OF CONVERSION FROM LEASEHOLD SYSTEM INTO FREEHOLD



अप्रैल/APRIL 2006 (Modified)

दिल्ली विकास प्राधिकरण DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

मूल्य PRICE Rs. 50/-

विषय-सूचि <u>INDEX</u>

		पृष्ट संo Page No
रकीम	कवर की गई सम्पत्तियों की प्रकृति .	_
THE SCHEME	Nature of Properties Covered	2
स्कीम की विशेषताएं	परिवर्तन प्रभार	
SALIENT FEATURES OF	Conversion Charges	
THE SCHEME	·	2
	भुगतान हेतु समय अवधि	
	Time span for Payment	2
	भू–भाटक के भुगतान की देयता	
-	Liability to pay ground rent	3
	बंधक सम्पत्तियों के लिए अनापत्ति प्रमाण–पत्र	•
	NOC for mortgaged properties	
	पावर आफ अटार्नी धारकों पर इसकी प्रयोजनीयता	
	Applicability to power of Attorney Holders	3
	अधिभार	
	Surcharge	4
·	किराय—खरीद आबंटितियों की पात्रता	
	Eligibility of Hire Purchase Allottees	4
	भूमि दरें डी.डी.ए. फ्लैटों और सहकारी समूह आवास समिति फ्लैटों	
	के लिए परिवर्तन प्रभारों के निर्धारक जोन नमूना परिकलन	
	Land Rates Zones to determine Conversion Charges for	
	DDA flats and CGHS flats Model Calculations	4
	जमा करने की विधि	
	Model of Remittances	4
परिवर्तन हेतु आवेदन प्रस्तुत करने का तरीका		
PROCEDURE FOR SUBMISSION OF		
APPLICATIONS FOR CONVERSION		5-6
प्रस्तुत किए जाने वाले दस्तावेज		
DOCUMENTS TO BE SUBMITTED		6-7
आवेदन पत्र भरने के लिए दिशा निर्देश		
GUIDELINES FOR FILLING-UP		
THE APPLICATION FORM		10

टिपा	णी
NO.	TE

	पृष्ठ सं0	
अनुबंध	-	
ANNEXURES	Page No.	
ATT 367 "H"		परिवर्तन प्रभार
अनुबंध "ए"	10	Conversion Charge
Annexure 'A'	10	Odifference of the same
अनुबंध ''बी''		भूमि की बाजार दर
সনুগণ গা Annexure 'B'	13	Market Rates of Lands
Airlexule D	10	No.
अनुबंध "सी"		सहकारी आवास निर्माण समितियों के स्थान
Annexure 'C'	18	Localities of Cooperative House Building Societies
, amenare c	7	
अनुबंध "डी"		परिवर्तन प्रभारों की गणना करने हेतु उदाहरण मामले
Annexure 'D'	22	Illustrative Cases for calculation of
		conversion charges
		~ \\
अनुबंध ''ई''		एक समान किस्तों की गणना का फार्मूला
Annexure 'E'	29	Formula for calculating equated instalment
·		
अनुबंध "एम"		बचन बंध पत्र का प्रारूप
Annexure 'M'	31	Format of Undertaking
•		
अनुबंध "एन"		शपथ पत्र का प्रारूप
Annexure 'N'	33	Format of Affidavit
अनुबंध ''ओ''		क्षतिपूर्ति बंध पत्र का प्रारूप
Annexure 'O'	35	Format indemnity Bond
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		्रिक्टि नंद्र सन् सन् गान्त ा
अनुवंध ''ओ ओ''	07	क्षतिपूर्ति बंध पत्र का प्रारूप
Annexure 'OO'	37	Format indemnity Bond
		नमूना हस्ताक्षर एवं भू-भाटक का प्रारूप
अनुबंध "पी एवं क्यू"	20	Format for specimen signature & Ground Rent.
Annexure 'P & Q'	38	Formation specimen aignature & cround North
"IOTT"		बचन बंध पत्र का प्रारूप
अनुबंध "आर"	42	Format for undertaking
Annexure 'R'	42	s officially discontinuing

आवेदन पत्र और परिशिष्ट पावती तथा भुगतान चालान विवरणिका के साथ संलग्न हैं APPLICATION FORM WITH APPENDIX ACKNOWLEDGMENT AND PAYMENT CHALLANS SEPARATELY ADDED TO THE BROCHURE.

लीज-होल्ड से फ्री-होल्ड में परिवर्तन की योजना

भारत सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों के अनुसरण में, ली विकास प्रधिकरण ने दिल्ली में आवासीय फ्लैटों और आवासीय र्मेत प्लॉटों, भले ही उनका आकार कितना हो, को परिवर्तन ारों का भुगतान करने के बाद लीज होल्ड से फ्री-होल्ड में वर्तन करने का निर्णय लिया था । निर्धारित परिवर्तन प्रभार दिनांक .3.2000 तक लागू थे और दिनांक 1.4.2000 से चालू बाजार दरों परिवर्तन अनुमेय था । अब विवरिणका में उल्लिखित संशोधित वर्तन प्रभारों के भुगतान पर अनन्तिम आधार पर परिवर्तन की ामित देने का निर्णय लिया गया है और शहरी विकास एवं गरीबी शमन मंत्रालय द्वारा अन्तिम दरें निर्धारित की जाएंगी । आवेदकों परिवर्तन प्रभार में अन्तर की राशि, यदि कोई हो, जैसा कि ालय द्वारा अन्तिम रूप से निर्धारित किया जाएगा, का भुगतान ना होगा । आवेदकों को अनुबंध 'आर' में दिए गए निर्धारित इप में परिवर्तन प्रभार के अन्तर की राशि का भगतान करने के ए वचनबंध प्रस्तुत करना होगा । परिवर्तन प्रभारों अथवा उसकी म किश्त जमा करने की तिथि परिवर्तन प्रभारों को परिकलित करने उद्देश्य से महत्वपूर्ण तिथि होगी ।

जना की मुख्य विशेषताएं

इस योजना में निम्नलिखित सम्पतियां शामिल है:-

- ं) सभी निर्मित आवासीय प्लाट । जिन्हें भारत के राष्ट्रपति/ दिल्ली विकास प्राधिकरण की तरफ से पट्टा/उप-पट्टा दिया जा चुका है ।
- ा) सभी नियतकालिक आवासीय निर्मित सम्पति जिनसे प्रशुल्क नहीं लिया गया है।
-) दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा, आबंटित एशियाई खेल गांव परिसर के फ्लैटों सिहत जनता, निम्न आय वर्ग, मध्य आय वर्ग, उच्च आय वर्ग एवं स्व-वित्त योजना के फ्लैट ।
-) दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा पट्टे पर दी गई भूमि पर सहकारी समूह आवास सोसाइटियों द्वारा निर्मित फ्लैट ।

लीज-होल्ड से फ्री-होल्ड में परिवर्तन के लिए देय एक त प्रभार अनुबंध "क" में निर्दिष्ट है। उन प्रभारों का भुगतान न्मुश्त या अधिकतम पांच वर्ष की अवधि में एक समान पिंक किश्तों में किया जाएगा, यदि भुगतान किश्तों में किया येगा तो 12% प्रति वर्ष की दर से परिकलित ब्याज देय होगा। वर्तन को अनुमति सभी किश्तों का विधिवत भुगतान करने के ही दी जाएगी। किसी भी किश्त का भुगतान करने के लिए य बढ़ाने की अनुमति किसी भी परिस्थित में नहीं दी जाएगी। भाटक के भुगतान का दायित्व अंतिम किश्त का भुगतान करने जारी रहेगा।

The Scheme of Conversion from Lease Hold System of Land Tenure into Free Hold

In pursuance of orders issued by the Govt. of India, Delhi Development Authority has decided to convert residential flats as well as residential built up plots irrespective of the size in Delhi from lease hold to free hold on payment of conversion charges. The Prescribed converssion charges were applicable up to 31.3.2000 and the conversion from 1.4.2000 was to be permitted on the current market rates. It has now been decided to allow the conversion on the revised conversion charges as indicated in the brochure on provisional basis and the final rates will be determined by the Minisitry of Urban Developmnet & Poverty Alleviation. The applicants shall have to pay the difference in conversion charges, if any as may be finally fixed by the Ministry. The applicants shall have to submit an undertaking for the payment of difference in conversion charges in the prescribed format as given in Annexure "R." The dated of deposition of the conversion charges or the first instalment thereof will be the crucial date for purposes of calculating the conversion charges.

SALIENT FEATURES OF THE SCHEME

- The scheme covers the following properties:-
 - All Built up residential plot where the lease/sublease has been granted on behalf of the President of India/Delhi Development Authority.
 - All fixed term residential built up properties where premium has not been charged.
 - Janta, LIG, MIG, HIG and SFS flats allotted by the Délhi Development Authority including the flats in Asian Games Village complex.
 - Flats constructed by Co-operative Group Housing Societies on land leased by the Delhi Development Authority.
- 2. The one time charges payable for conversion from leasehold to freehold are set out in Annexure-"A". These charges may be paid in lump-sum or in equated annual instalments spread over a period not exceeding five years. When the payment is made in instalments, interest calculated @ 12% per annum shall be payable. The conversion shall be allowed only after all the instalments have been duly paid. No extension of time for payment of any instalments shall be granted under any circumstances. The liability to pay ground rent shall continue to accrue till the last instalments is paid.

मूल उप-पट्टेदार/आबंटिति अनुबंध ''क⁷' में निर्दिष्ट परिवर्तन प्रभार में छूट के हकदार होंगे ।

- 2. परिवर्तन की अनुमित, प्लाट पर आवासीय भवन का निर्माण कर लिए जाने और भवन का समापन प्रमाण पत्र/डी फार्म प्राप्त करने के बाद ही दी जाएगी । समूह आवास सोसायिट्यों को आबंटित प्लाटों के मामले में व्यक्तिगत फ्लैटों के लिए परिवर्तन की अनुमित, सोसायटी द्वारा समापन प्रमाण पत्र 'डी' फार्म प्राप्त करने के बाद और फ्लैट का कब्जा सदस्य को दिए जाने के बाद दी जाएगी ।
- 4. परिर्वतन के आवेदन पत्र, निर्धारित दस्तावेजों के बिना स्वीकार नहीं किये जाएगें ।
- 5. परिवर्तन की अनुमित दिए जाने से पहले आवेदक को भू-भाटक की बकाया राशि का 10% वार्षिक की दर से ब्याज सिंहत, जहां लागू हो, भुगतान करना होगा । ऐसे मामलों जिनमें भू-भाटक का संशोधन किया जाना है, उनमें हस्तांतरण विलेख का निष्पादन करने से पूर्व राशि जमा कराने के लिए पट्टेदार को भू-भाटक की संशोधित राशि अधिस्चित की जाएगी ।
- 6. परिवर्तन केवल उन सम्पत्तियों के लिए लागू होगा जो उस भूमि पर है जिसका भूमि उपयोग, पट्टा विलेख⁄उ; ⊢पट्टा विलेख⁄आबंटन पत्र के अंतर्गत आवासीय निर्धारित है ।
- 7. बंधक सम्पति के मामले में परिवर्तन की अनुमित बंधकदार से "अनापित प्रमाण-पत्र" प्रस्तुत करने पर ही दें जांएगी। यदि सम्पत्ति एक से अधिक बार बंधक रखी गई है तो सभा बंधकदारों से अनापित प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करने होंगें। सहकारी समूह आवास सोसायटी द्वारा आबंटित पलैटों के मामले में उस संस्था से अनापित प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा, जिसके पास सोसायटी ने सम्पति बंधक रखी है।
- 8. ऐसे मामलों में जिनमें पट्टा, विलेखों/हस्तांतरण विलेखों पर हस्ताक्षर नहीं किये गये हो, परिवर्तन की अनुमित दी जाएगी बशर्ते कि पट्टा विलेख प्रशासिनक कारणों से निष्पादित न किया गया हो न कि आर्बेटित की ओर से विभिन्न किमयों के कारण निष्पादित न किया गया हो । तथापि, ऐसे मामलों में, अधिभार, जहाँ लागू हो, सिहत परिवर्तन प्रभार और सम्पत्ति के मूल्य/प्राशुल्क की राशि पर स्टाम्प शुल्क देय होगा ।
- 9. सम्पत्ति के हक से संबंधित किसी विधिक विवाद के मामले में परिवर्तन की अनुमित तब तक नहीं दी जाएगी, जब तक कि विधिक विवाद का निपटारा नहीं हो जाता ।
- 10. पुनराधिकार सम्पत्तियों के मामले में परिवर्तन की अनुमति तभी दी जाएगी, जब कि पुनराधिकार नेटिस वापस ले लिया गया हो और पट्टा/उप-पट्टा आबंटन बहाल कर दिया गया हो ।
- 11. मूल पट्टेदार/उपपट्टेदार/आबंटिती और मुख्तारनामाधारक के बीच किसी विवाद की स्थिति में फ्री-होल्ड अधिकार देने के

Original sub-lessees/allottees would be entitled to remissions in the conversion charges as specified in Annexure-"A".

- 3. Conversion would be allowed only when the residential building on the plot has been constructed and completion certificate/D' form for the building has been obtained. In the case of land allotted to Co-operative housing societies, conversion for individual flats would be permitted after completion certificate/D' form has been obtained by the society and possession of flats given to the members.
- 4. The application for conversion shall not be entertained unless accompanied by prescribed documents.
- 5. The arrears of ground rent alongwith interest @ 10% per annum wherever applicable would have to be paid by the applicant before conversion can be permitted. In cases where revision of ground rent has become due, the revised amount of rent will be notified to the leassee for depositing the amount before the execution of the conveyance deed.
- 6. The conversion shall be applicable only for properties which are on land for which the land use prescribed in the lease deed/sub-lease deed/allotment letter is residential
- 7. In cases of mortgaged properties, conveersion would be allowed only on sumission of 'No Objection Certificates(s)' from all the mortgagee. If the property has been mortgage more than once. 'No Objection Certificates' from all the mortgagees are required to be submitted. In case of flats allotted by a Co-op Group Housing Society, it would be essential to produce 'No Objection Certificates' from the institution with which the property has been mortgarged by the society.
- 8. in cases where lease deeds/conveyance deeds have not been signed, conversion will be allowed provided that the non-execution of the lease deed has been on account of administrative reasons and not because of certain defaults on the part of the allottees. However in such cases the stamp duty would be payable on the amount of conversion charges and the surcharge wherever applicable as well as the price/premium of the property.
- 9. In case of any legal dispute relating to title of the property, conversion shall not be allowed until the legal dispute is settled.
- 10. In case of re-entered properties conversion would be allowed only when re-entry notice has been withdrawn and the lease/sublease/allotment restored.
- 11. In case of any dispute between the original lessee/ sub-lessee/allottee and Power of Attornery holder,

ब्रिया पत्र पर केवल विवाद निपट जाने के बाद ही विचार किया जाएगा ।

- 12. जिन मामलों में नामांतरण और प्रतिस्थापन के आवेदन पत्र पट्टाकर्ता के पास लंबित है, उनमें परिवर्तन की अनुमित आवश्यक नामांतरण/प्रतिस्थापन किये जाने के बाद ही दी जाएगी।
- 13. ऐसे मामलों में भी परिवर्तन की अनुमति दी जाएगी, जिनमें पट्टेदार/उपपट्टेदार/आबंटिती ने सम्पत्ति का कब्जा दे दिया हो, बशर्ते कि:-
 - (क) परिवर्तन का आवेदन उस व्यक्ति द्वारा किया गया हो, जिसको सम्पत्ति के हस्तांतरण (विक्रय/अन्तरण) के लिए पट्टेदार/उपपट्टेदार/आवंटिती द्वारा मुखारनामा दिया गया हो।
- (ख) सम्पत्ति के कब्जे का प्रमाण उस व्यक्ति के पक्ष में दिया गया हो, जिसके नाम पर परिवर्तन कराया जाना है ।
- (ग) जिन मामलों मे क्रमिक मुख्तारनामें है, उन में परिवर्तन की अनुमित कब्जे के तथ्यों के सत्यापन के बाद ही की जाएगी, बशर्ते कि मूल पट्टेदार/उपपट्टेदार/आबंटिती का अंतिम मुख्तारनामा-धारक के साथ संबंध स्थापित हो जाए और मुख्तारनामे की साक्ष्यांकित प्रतियां प्रस्तुत कर दी गई हों।

ऐसे मामलों में सामान्य परिवर्तन प्रभारों के अतिरिक्त परिवर्तन शुल्क पर 33-1/3% अधिभार देय होगा (कोई अनर्जित वृद्धि वसूल नहीं की जाएगी)

- 14. किराया-खरीद आधार पर आबटित दि.वि.प्रा. के आवासीय पत्नैटों के मामले में परिवर्तन की अनुमति सभी किश्तों का ब्याज सिंहत, यदि कोई हो, भुगतान करने के बाद ही दी जाएगी।
- 15. परिवर्तन योजना ऐच्छिक है।
- 16. विभिन्न क्षेत्रों के लिए भूमि की दरें अनुबंध 'ख' में दी गई हैं । अनुबंध ख में जिन क्षेत्रों के लिए भूमि की दरें नहीं दी गई है, ऐसे क्षेत्रों के मामलों में साथ वाले/तुलनीय क्षेत्रों में लागू होगी । परिवर्तन प्रभार, अतिरिक्त परिवर्तन प्रभार और अधिभार के नमूना परिकलन अनुबंध घ में दिए गए हैं ।
- (i) तथापि, सहकारी आवास निर्माण सासाटियों के मामले में अनुबंध 'ख' में विनिर्दिष्ट स्थानों की भूमि दरें ही लागू होगी।
- (ii) दिल्ली विकास प्राधिकरण के फ्लैटों के मामले में अनुबंध 'क' भाग (ख) में उल्लिखित परिवर्तन प्रभार ही लागू होगें। दिल्ली विकास प्राधिकरण की विशेष आवासीय सम्पदा के जोन का पता लगाने के लिए पहले उस स्थान का निर्धारण किया जाए जिस सम्पदा विशेष में वह स्थान स्थित है और उसके बाद अनुबंध 'ग' को देखकर उस स्थान के जोन को निर्धारित किया जा सकता है।

application for grant of freehold rights would be entertained only after the dispute is settled.

- 12. In cases where applications for mutation or substitution are pending with the lessor, conversion would be allowed only after the necessary mutatuin/substitution has been carried out.
- 13. The conversion shall also be allowed in the cases where lessee/sub-lessee/allottee has parted with the possession of the property, provided that:
 - a) Application for conversion is made by a person holding power of attorney from lessee/sub-lessee/ allottee to allenate (sell/transfer) the property.
 - Proof is given of possession of the property in favour of the person in whose name conversion is being sought.
 - c) Where there are successive power of attorneys, conversion will be allowed after verifying the factum of possession provided that the linkage of original lessee/sub-lessee allottee with the last power of attorney is established and attested copies of power of attorneys are submitted.

In such cases, a surcharge of 33-1/3% on the conversion fee would be payable over and above the normal conversion charges applicable for a regular lessee (no unearned incresed will be recoverable.

- 14. In case of the DDA residential flats on hire-purchase bases, conversion shall be allowed only after all the instalments have been paid with interest, if any.
- 15. The scheme of conversion as applicable is optional.
- 16. The land rates for different areas have been given in Annexure'B'. The localities for which land rates have not been given in Annexure 'B' and rates of the adjoining/comparable locality would be applicable.
 - However, in the case of Co-operative house building societies, the land rates of the localities specified in Annexure'B' would be applicable.
 - (ii) In respect of DDA flats, the conversion charges mentioned in Annexure 'A' part (B) would be applicable. For the purpose of ascertaining the zone of a particular DDA housing estate, first the locality in which that particular estate is situated may be determined then the zone of the locality can be determined by making a reference to Annexure 'C'.

- (iii) दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा आबंटित भूमि पर समूह आवास सोसाइटियों द्वारा बनाए गए फ्लैटों के लिए परिवर्तन
- दरें अनुबंध 'क' के भाग (ग) में दी गई परिवर्तन दरें ही लागू होगी । 125 वर्ग मी. तक के कुर्सी क्षेत्रफल वाले सहकारी समूह आवासीस फ्लैटों के परिवर्तन प्रभार जोन वार फ्लैटों की दरों पर निर्धारित होंगे । समूह आवास सोसायिटयों के फ्लैटों के जोन के समूह का निर्धारण उसी तरीके से किया जाएगा जैसा कि ऊपर दिल्ली विकास प्राधिकरण के फ्लैटों के लिए उल्लिखित किया गया है ।
- (iv) 125 वर्ग मीटर से अधिक कुर्सी क्षेत्रफल के सहकारी समूह आवासीय फ्लैटों का परिवर्तन प्रभार 125 वर्ग मीटर कुर्सी क्षेत्रफल के लिए निर्धारित परिवर्तन प्रभार को फ्लैट के कुर्सी क्षेत्रफल के वृद्धि के अनुपात में बढ़ाने से प्राप्त होगा ।
- 17. परिवर्तन प्रभार और अधिभार का मॉडल परिकलन अनुबंध 'क' (डी) में दिया गया है ।
- 18. यथा लागू अपेक्षित परिवर्तन प्रभार अतिरिक्त परिवर्तन प्रभार और अधिभार तथा 200/- रु. के कारवाई शुल्क सहित आवेदन पत्र प्रस्तुत करने के समय जमा कराने होगें ।
- 19. भुगतान अधिमान्य रूप से दिल्ली में देय भुगतान-आदेश, बैंक ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा । 20,000/-र से कम की राशि बैंक द्वारा नकद रूप में भी स्वीकार की जाएगी । जमा की जाने वाली राशि निकटतम पूर्णांक रुपयों में की जाएगी । भुगतान निर्धारित चालान फार्म के माध्यम से किया जाएगा, जो आवेदन-पत्र का एक भाग है एवं चार प्रतियों में है । बैंक में परिवर्तन प्रभारों का भुगतान करने के पश्चात प्राप्ति-चालान की तीसरी प्रति परिवर्तन आवेदन-पत्र के साथ जमा करनी होगी । परिवर्तन प्रभारों का भुगतान केवल सैन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, कास सदन, शाखा, आई.एन.ए., नई दिल्ली द्वारा स्वीकार किया जाएगा ।

परिवर्तन प्रभार, अतिरिक्त परिवर्तन प्रभार और अधिभार, जहाँ भी लागू हो, को एकमुश्त में अथवा पाँच समान वार्षिक किश्तों में जमा किया जा सकता है।(अनुबंध (ड) में पहली और बाद की किश्तों की राशि का हिसाब निकालने वाला फार्मूला दिया गया है। आवेदक द्वारा चुनी गई अदायगी योजना के अनुसार समान वार्षिक किश्तों की सही राशि का हिसाब लगाया जा सकता है।

- 20. मूल पट्टा विलेख, अंतरण विलेख के निष्पादन के समय प्रस्तुत करने होंगे । इसे रद्द कर दिया जाएगा और अंतरण विलेख के साथ वापस कर दिया जाएगा ।
- 21. निष्पादन के बाद हस्तांतरण विलेख निर्धारित अवधि के अन्दर रजिस्ट्रार कार्यालय में अवश्य पंजीकृत विकास सदन, आई. एन.ए. कराया जाए ।
- 22. यदि मूल पट्टा विलेख गुम हो गया हो तो पट्टाधारी आवेदक जिस क्षेत्र में सम्पत्ति स्थित है, उस क्षेत्र में परिचालन वाले किसी प्रतिष्ठित समाचारपत्र में इसकीं सूचना जारी कराए और प्रथम श्रेणि मजिस्ट्रेट के समक्ष एक शपथपत्र निष्पादित करे, जिसमें यह उल्लेख हो कि मूल पट्टा विलेख कैसे गुम हुए/समाचार पत्र में प्रकाशित सार्वजिनक सूचना और मूल शपथपत्र, अंतरण विलेख के निष्पादन की तारीख से कम से कम 10 दिनों पहले प्रस्तुत कर दिया जाएं।

- (iii) For flats constructed by group housing societies on land allotted by DDA, the conversion rates would be as given in part (C) of Annexure 'A'. For Co-operative group housing flats upto 125 sq. mtrs. plinth area, the conversion charges are based on zone wise flat rates. The zone of Group Housing society flats can be determined in the manner as mentioned for DDA flats above.
- (iv) For CGHS flats of plinth area above 125 sq. mtrs. conversion charges as prescribed for plinth area of 125 sq. mtrs. shall be increased in proportion to the increse in plinth area of the flat.
- 17. Model calculations of conversion charges, and surcharge have been given in Annexure 'D'
- 18. The requisite conversion charges, additional conversion charge and surcharge as applicable alongwith processing fee of Rs. 200/- are required to be deposited at the time of submission of application form.
- 19. Model of remittance shall be preferably by pay order, bank draft payable at Delhi. For amont less then Rs. 20,000/cash will also be accepted by the Bank. The amount of remittance has to be rounded off to the nearest rupee. The payment is to be made through the prescribed challan form which is a part of the application & is in quadruplicate. After making the payment of conversion charges in the bank, 3rd copy of the receipted challan shall have to be delposited alongwith the conversion application. The payment of conversion charges shall only be accepted by the Central Bank of India, Vikas Sadan Branch, INA New Delhi.

The conversion charges, additional conversion fee and surcharge wherever applicable can be deposited either in lumpsum or in not more than five equated annual instalments. (Annexure "E" gives the formula for working out the amount payable by way of first and subsequent instalments. The exact amount of the equated annual instalments can be worked out accordingly depending upon the payment plan chosen by the applicant).

- 20. The original lease deed should be produced at the time of execution of the conveyance deed. The same will be cancelled and returned along with the conveyance deed.
- After execution conveyance-deed must be registered with in the stipulated period with the Registrar office. Vikas Sadan INA.
- 22. If the original lease deed was lost, the lessee/applicant must issue notice in a prominent news paper having circulation in the area where the property is situated and also execute an affidavit before the 1st Class Magistrate indicating there in how the original lease deed was lost. A copy of the public notice published in the news-paper and the original affidavit must be submitted at least 10 days before the date of execution of the conveyance deed.

प्रितंवर्तन के लिए आवेदन पत्र प्रस्तुत करने की पद्धति

निर्धारित फार्म सहित विवरणिका बिक्री के लिए निम्नलिखित स्थानों पर 50/-रु. का भुगतान करने पर उपलब्ध होगी ।

सैन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास सदन, शाखा, आई.एन.ए. नई दिल्ली । 'डी' ब्लॉक, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ली स्थित दि. वि.प्रा. के निर्धारित काउन्टर पर ।

द्वारका, पूर्वी क्षेत्र, दक्षिणी पूर्वी क्षेत्र, दक्षिणी पश्चिमी क्षेत्र, रोहिणी एवं उत्तरी क्षेत्र स्थित दि.वि.प्रा. की केन्द्रीय लेख इकाइयाँ (सी.ए.यू.)

दो विभिन्न रंगों में आवेदन फार्म निम्नलिखित के संबंध में छापे गए हैं:-

- (i) दि. वि. प्रा. द्वारा आवंटित फ्लैट (नीले रंग में)
- (ii) सहकारी समूह आवास सोसायटियों/सहकारी आवास निर्माण सोसायटियों द्वारा आवंटित फ्लैट और प्लाट और दि: वि. प्रा. द्वारा इसकी विभिन्न आवासीय योजनाओं के अंतर्गत आवंटित प्लॉट, स्लम और जे.जे. विंग द्वारा आवंटित प्लाटों को छोडकर (हरे रंग में)

आवेदकों को सलाह दी जाती है कि वे यह सुनिश्चित कर ले कि दि: वि. प्रा. की सम्पत्तियों से संबंधित आवेदन फार्म ही प्राप्त किए गए है और निर्धारित दस्तावेज़ों तथा परिर्वतन एवं अन्य प्रभारों के साथ किए गये हैं।

सभी प्रकार से पूर्ण आवेदन-पत्र बैंक द्वारा प्राप्त किए गए चालान की तीसरी प्रति सहित दि.वि.प्रा. के निर्दिष्ट काउन्टर, डी-ब्लॉक, विकास सदन, आई.एन.ए, नई दिल्ली में जमा किए जाएं। यह स्पष्ट कर दिया जाएं कि आवेदन-पत्र स्वीकार करने से पहले, उनकी जांच दि.वि.प्रा. के सलाहकार द्वारा की जाएगी, कोई भी आवेदन पत्र जिसके साथ अपेक्षित दस्तावेज संलग्न नहीं किए जाएंगे अथवा अपेक्षित परिवर्तन प्रभारों की राशि जमा नहीं की गई होगी या जो आवेदन-पत्र अपूर्ण पाया गया तो उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा।

यदि कोई आवेदन-पत्र किसी भी रूप में अधूरा या दोषपूर्ण पाया जाएगा तो आवेदक को 30 दिन की अवधि के अंदर आवेदन-पत्र के साथ संलग्न न किए गए दस्तावेज लगाने और दोषों को दूर करने के लिए अवसर दिया जाएगा । निर्धारित अवधि के अन्दर आवेदक द्वारा दोषों को ठीक न किए जाने पर आवेदन पत्र रद्द माना जाएगा । जो भी आवेदन पत्र ठीक होंगे उन सभी को निर्धारित औपचारिकताएं पूरा होने की तारीख से अधिकतम 90 दिन के अंदर निबटा दिया जायेगा । हस्तांतरण विलेख उस आवेदक/व्यक्तित जिसके नाम परिवर्तन कराने की इच्छा व्यक्त की गई है, के पास पंजीकृत डाक द्वारा भेज दिया जायेगा । इसके बाद प्राप्तकर्ता हस्तांतरण विलेख पर स्टाम्प समाहर्ता से स्टाम्प लगवाएंगे और उसे प्राप्त करने के 45 दिन के अन्दर प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर के लिए डी ब्लीक, विकास सदन आई. एन. ए./स्लम एवं जे. जे. सम्मत्तियों के लिए ए ब्लाक, विकास कुटीर, आई.पी.एस्टेट पर स्थित निर्धारित काउंटर पर जमा करवाएंगे । हस्तांतरण विलेख प्राप्त करने के समय

PROCEDURE FOR SUBMISSION OF APPLICATIONS FOR CONVERSION

The brochure alongwith prescribed application form will be available for sale on payment of Rs. 50/- at the below mentioned branches of banks during their business hours.

Central Bank of India, Vikas Sadan Branch, INA, New Delhi. Specified DDA counter at D Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi

Central Accounting Units of DDA at Dwarka, East Zone, South East Zone, South West Zone, Rohini & North Zone.

Application forms in two different colours have been printed in respect of :-

- (i) Flats allotted by DDA (in blue)
- (ii) Flats and plots allotted by co-operative group housing societies/co-operative house building societies repectively and plots allotted by the DDA under its various residential schemes (in green)

Applicants are advised to ensure that the application form relevant to their properties in the DDA is procured and filed alingwith the prescribed documents and conversion and other charges.

The application forms duly complete in all respects alongwith the 3rd copy of the challan duly receipted by the bank may be deposited at the Specified DDA Counter at D Block Vikas Sadan, INA, New Delhi. It may be made clear that before acceptance, the application shall be checked by the DDA Counsellor and any application which is not supported by the required documents, requisite amount of conversion charges & not properly filled shall not be accepted:

If any application is found incomplete or defective in any manner, the applicant shall be afforded an opportunity to furnish the prescribed documents not enclosed to the application and to remove the defects within a period of 30 days. On the failure of the applicant to remove the defects within the period specified, the application shall be deemed to have been rejected. Applications found in order will be disposed of within a maximum period of 90 days from the date on which the prescribed formalities are completed. Conveyance deed shall be sent to the applicant/person in whose name conversion is sought by registered post. The recipient shall then get it stamped from Collector of Stamps and submit it within 45 days from the reciept thereof at the specified counter located at 'D' Block, Vikas Sadan, INA: for signature of the authorised person. At the time of receipt of the conveyance deed, a

तारीख दी जाएगी जिस दिन आवेदनकर्ता डी ब्लॉक, विकास सदन/विकास कुटीर के निर्धारित काउंटर से हस्ताक्षरित हस्तांतरण विलेख प्राप्त कर सकते हैं । उसके बाद प्राप्तकर्ता को हस्तांतरण विलेख को संबंधित उप पंजीकार के पास पंजीकृत करवाना होगा । स्टाम्प शुल्क और पंजीकरण प्रभारों का वहन उसी व्यक्ति द्वारा किया जाएगा जिसके नाम परिवर्तन करने की अनुमति दी गई होगी ।

यदि आवेदक/व्यक्ति जिसके नाम परिवर्तन कराने की इच्छा व्यक्त की गई है, को हस्तांतरण विलेख 90 दिन के अंदर प्राप्त नहीं होता है तो वह स्कीम के नोडल अधिकारी, दिल्ली विकास प्राधिकरण के भूमि विभाग/आवास और स्लम विंग के सम्बन्धित उप निदेशक_से सार्वजनिक सुनवाई के दिनों (सोमवार एवं बृहस्पतिवार) अपराहन 2.30 बजे से 5.30 बजे तक सम्पर्क कर सकता है।

जमा किए जाने वाले आवश्यक दस्तावेज

आवेदक को आवेदन पत्र के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे :-

- (क) निर्धारित फार्म में नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी मैजिस्टेट द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित वचनपत्र । अनु ग्रंध 'ढ' (एम)
- (ख) निर्धारित फार्म में नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी/मैजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित शपथ पत्र । अनुबंध 'ठ' (एन)
- (ग) निर्धारित फार्म में नोटरी पब्लिक १ थम श्रेणी मैजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत सक्ष्यांकित क्षतिपूर्ति इं पत्र । अनुबंध 'द' एवं 'दद' (ओ एवं ओ ओ)
- (घ) नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित विक्रय करार सहित मुख्तारनामे की प्रति (जहां आवेदनपत्र अटर्नी द्वारा दिया गया हो)
- (च) नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित (प्लाट और सहकारी समूह आवास समितियों द्वारा आवंटित प्लाटों का समापन प्रमाण पत्र/डी फार्म की प्रतिलिपि ।
- (छ) जिस व्यक्ति के नाम परिवर्तन करवाना है, उसका वास्तविक कब्जे का प्रमाण, जैसे -कब्जा-पत्र अथवा पर्ची/गृहकर रसीद/राशन कार्ड/पासपोर्ट/ड्राईविंग लाइसेंस आदि की प्रतिलिपि, जो नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित हानी चाहिए ।
- (ज) उस व्यक्ति के एक पासपोर्ट आकार के साक्ष्यांकित फोटो और चार साक्ष्यांकित नमूना-हस्ताक्षर जिसके पक्ष में परिवर्तन किया जाना हों । जो अनुबंध "भ" (पी) के अनुसार राजपत्रित अधिकारी/नोटरी पब्लिक द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित हो । (यदि आवेदक आबंटिति/उप पट्टेदार/पट्टेदार हो तो

date will be given on which the signed conveyance demican be collected from the specified counter at "D" Block, Vikas Sadan. Thereafter the recipient shall get the conveyance deed registered with the concerned sub-registrar. Stamp duty and reggistration charges shall be borne by the person in whose favour the conversion is allowed.

In case the conveyance deed is not received by an applicant/person is whose favour convesion has been sought within a period of 90 days, he/she may contact the Nodal Officer for the scheme, concerned Director in Lands/Housing of Delhi Development Authority on the public hearing days. (Monday & Thursday from 2.30 P.M. to 5.30 P.M.)

DOCUMENTS REQUIRED TO BE SUBMITTED

The applicant shall be required to furnish the following documents along with the application form:-

- (a) Undertaking in prescribed format duly attested by Notary Public/First Class Magistrate. (Annexure "M")
- (b) Affidavit in prescribed formate dulyattested by Notary Public/First Class Magistrate. Annexure "N")
- (c) Indemnity bond(s) in precribed format(s) duly attested by Notary Public/First Class Magistrate (Annexure "O" and "OO")
- (d) Copy of POA(s) alongwith copy of Sale Agreement (Where application is made by attorney), duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (e) Copy of Completion Certiticate/'D' form (in respect of all plots and flats allotted by Cooperative Group Housing Societies duly attested by Notary Public/ Gazetted Officer.
- (f) Proof of Physical Possession by the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter of slip/House Tax receipt/ration card/passport/driving licence Identity card etc. duly attested by Notary Public/Gazatted Officer.
- (g) 1 attested passport size photographs and 4 attested specimen signatures of the person in whose favour the conversion is sought duly attested by a Gazetted Officer/Notary Public as per Annexure "P" (If the applicant is allottee/sub-lessee/lessee, then his/her photograph and in case of applicant being

- उसके फोटो और आवेदक अटर्नी हो । कालम 3 में उल्लिखित व्यक्ति के फोटो जमा करें ।)
- (झ) नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित
 पट्टाविलेख/उप पट्टाविलेख/इस्तांतरण विलेख/आबंटन-पत्र
 की प्रतिलिपि ।
- (ट) नेप्टरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा विधिवत साक्ष्यंकित बंधकदार (बंधकदारों) के अनापत्ति प्रमाण पत्र (प्रमाण पत्रों) की प्रतिलिपि ।
- (ठ) भू-भाटक के भुगतान का ब्यौरा अनुबंध क्यू
- (ड) यदि आवंटन मासिक किश्तों के आधार पर किया गया है तो बंबाकी प्रमाण-पत्र की प्रति, या उन सभी चालानों की प्रतियां जिनके द्वारा आवंटिती/आवेदक द्वारा प्राशुल्क, प्रारंभिक जमा राशि एवं मासिक किश्तों आदि का भुगतान किया गया है।

आवेदन - पत्र भरने के लिए दिशा-निर्देश

कालम-1

यदि, सम्पति का केवल एक आबंटिती/उपपट्टेदार/पट्टेदार हो, जो फ्री-होल्ह में परिवर्तन करवाना चाहता हो तो उसका नाम और अन्य विवरण उपकालम (क) में दिए जाने चाहिए । यदि दो आबंटिती/उप-पट्टेदार/पट्टेदार हो तो उनके नामों एवं अन्य विवरणें का उल्लेख अलग से उपकालम (क) और (ख) में किया जाना चाहिए । यदि कहीं दो से अधिक पट्टेदार/उपपट्टेदार/आबंटिती हो तो उनके अपेक्षित विवरणों का उल्लेख करते हुए अलग पत्र संलग्न करें ।

कालम-2

यदि पर्टेदार/उपपर्टेदार/ आबंटिती की और से विक्रय अनुमित लेने, विक्रय विलेख निष्पादित कराने और उसे पंजीकृत कराने के लिए विधिवत प्राधिकृत अर्ट्मी द्वारा आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जाता है तो उसके विवरणों का इस कालम में उल्लेख किया जाना चाहिए ! तथापि, ऐसे मामलों में पहले कालम को भी भरना होगा । यदि उत्तरवर्ती अर्ट्मी हो तो केवल अंतिम अर्ट्मी के आवेदन पत्र पर ही विचार किया जाएगा, बशर्ते कि मूल पर्टेदार/उपपर्टेदार आबंटिती और आवेदक/अंतिम अर्ट्मी का संबंध स्थापित करते हुए सभी मुख्तारनामों की साक्ष्यांकित प्रतिलिपियां प्रस्तुत को गई हो ।

कालम - 3

यह कालम केवल उन्हीं मामलों में लागू है जहां पट्टेदार/उप पट्टेदार, आबंटिती के अलावा किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में परिवर्तन कराया जाना हो, और आवेदन पत्र अटर्नी द्वारा प्रस्तुत किया गया हो । तथापि, यह आवश्यक होगा कि व्यक्ति-जिसके पक्ष में परिवर्तन कराया जाना हो, के पास उसके पक्ष में निप्पादित वैद्य विक्रय करार के अन्तर्गत सम्पति का वास्तविक कब्जा होना चाहिए ।

- an attorney, photographs of person named in column "3" of the application form are required to besubmitted.)
- (h) Copy of lease deed/sub-lease deed/conveyance deed/allotment letter/demand letter duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (i) Copy of N.O.C.(s) from the mortgagee(s) duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
- (j) Details of Ground Rents as per Annecure Q
- (k) In the cases of allotment on Hire Purchase basis Copy of the No Dues Certificate, or copies of all the challans vide which the payment of premia, initial deposit & monthly instalments etc. had been made by the allottee/applicant.

GUIDELINES FOR FILLING-UP THE APPLICATION FORM

Column 1

If there is only one allottee/sub-lessee/lessee of the property sought to be converted into freehold, his name and other particulars should be given in sub-column(a). If there are two allottees /sub-lessees/lessees, the names and other particulars should be given separately in sub-column (a) & (b). If there are more than two lessees/sub-lessees/allottees, a separate sheet be attached giving the required particulars.

Column 2

If the application is submitted by an attorney duly authorised to seek sale permission, execute the Sale Deed and get it registered on behalf of the lessee/sub-lessee/allottee, his particulars should be given in this column. However, 1st column also shall be filled up in such cases. If there are successive power of Attorneys, the application shall be entertained only from the last Attorney provided that attested copies of all the Power of Attorneys establishing the linkage between the original lessee/sub-lessee/allottee and the applicant/last attorney are submitted.

Column 3

This column is applicable only in cases where conversion is sought in favour of a person other than the lessee/sub-lessee, allottee and the application is submitted by the Attorney. It would, however, be necessary that the person in whose favour the conversion is sought is in physical possession of the property under a valid Agreement to Sell executed in his/her favour.

के पास कब्जे के प्रमाण के लिए कुछ प्रामणिक दस्तावेंज अर्थात राष्ट्रक कार्ड, पास पोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस आदि की साक्ष्यांकित फोटो प्रतियां प्रस्तुत की जानी चाहिए व उप कालमे (iii) के अंतर्गत बेचने के लिए करारनामे अर्थवा किसी अन्य प्रामाणिक दस्तावेज की साक्ष्यांकित सत्य प्रतियां प्रस्तुत की जानी अपेक्षित है, जो इस बात का उल्लेख करता हो कि कालम 3 में नामित किए गए व्यक्ति ने पहले ही सम्पति के खरीदने की सहमति दे दी है ।

फाइल संख्या पट्टेदार/उप पट्टेदार/आबंटिती को दिल्ली विकास प्राधिकरणः द्वाराः भेजे/गएः प्रत्रों परः दी गई है और वहां से प्राप्त की जा सकती है। सहकारी समूह आवास सोसाइटियों द्वारा आबंटित किए गए फ्लैटों के मामले में यदि आबंटिती को फाइल संख्या मालूम नहीं है तो फाईल संख्या का उल्लेख करने की कोई आवश्यकता नहीं है।

the challant, vide which his payment of a some

कालम-16 sheartisted violatona के lecuab failin

परिवर्तन के लिए आवेदन करने से पहले अद्यतन भू-भाटक और उसके साथ बकाया भू-भाटक पर 10% वार्सिक दर से साधारण ब्याज यदि कोई हो, का भुगतान करना आवश्यक है। सहकारी सोसाइटियों द्वारा आवंटित किए गए भूखण्डों/फ्लैटों के मामले में परिवर्तन की अनुमति तभी दी जायेग जबिक सोसायटी ने भू-भाटक के बकाया पर ब्याज सहित यदि कोई हो, भू-भाटक का भुगतान कर दिया हो । सोसाईटी द्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण को भू-भाटक के भुगतान के प्रमाण ओवंदन पत्र के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए। सहकारी समूह आवास सोसाइटियों द्वारा आवंटित फ्लैटों के मामले में सोसाइटी के सच्वित्रप्रधान ह रा दिया जाने वाले उपर्युक्त प्रमाण पत्र में फ्लैट के कुर्सी क्षेत्रफ का विवरण भी होना चाहिए।

कालम-17

आवेदक से अपेक्षा की जाती है कि वह परिवृत्ति (प्रभारी) का अनुबंध 'क'(ए) में द्विप्त गए फ़ार्मूले को अनुसार ध्यानपूर्वक निर्धारण कर लें के भूखण्डों को के सम्बन्ध में लागू होने वाली अधिसूचित भूमि दरें अनुबन्ध 'गां' (सी) में दी गई है शहरा मान के के के किन्यों कर किन्यों के किन्यों कि

कालम-१861 lists outs emules tax revewort meature and

उन मामलों में जहां आवेदनपत्र प्रट्टेदार/अप प्रट्टेदार/आबंटिती के अटर्नी द्वारा प्रस्तुत किया जाए और आबंटिती/प्रट्टेदार/उप प्रट्टेदार के अलावा अन्य किसी व्यक्ति के पक्ष में परिवर्तन करवाना हो तो अधिभार का भुगतान करना होगा । अधिभार राशि निर्धारित परिवर्तन प्रभारों का 33-1/3% है।

कालम-20

आवेदक को विकल्प (आप्शन) दिया ग्राया है कि वह अपेक्षित प्रभारों अर्थात परिवर्तन प्रभारों और अतिरिक्त परिवर्तन प्रभारों और / अथवा अधिभारों जहां लागू हो, का भुगतान एकमुश्त अथवा समान वार्षिक किश्तों में कर सकता है । यदि आवेदक किश्तों में भुगतान करने का विकल्प लेता है तो उसे 12% वार्षिक दर से साधारण ब्याज का भुगतान करना होगा

Column 4

Under sub-column (ii), some authentic document viz. attested photostat copy of Ration Card, Passport, Driving Licence etc. should be submitted in proof of possession with the person named in column 3. Under sub-column (iii), attested true copy of Agreement to sell or any other authentic document showing that the person named in column 3 has already agreed to purchase the property is required to be submitted.

Column 5

File number is given on the communications sent to the lessee/sub-lessee/allottee by the DDA and can be taken from there. In case of allotments of flats made by Co-operative Group Housing Societies, file number need not be given if not known to the allottee.

子 ADTREAT OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY.

ាម្តីក្នុង បាន អង្គរ (មួយជ្រើ) «និយ ខាម) (បាន) Column 16

It is necessary to pay upto-date Ground Rent, alonggwith simple interest @ 10% per annum for arrears, if any, before applying for conversion. In cases of plots/flats allotted by Co-operative Socities, conversion shall be allowed only after the Society has paid up-to-date Ground Rent alongwith interest on arrears, if any. Proof of payment of Ground Rent by the Society to D.D.A. as well as proof of payment made in respect of individual plot/flat is required to be submitted alongwith the application. In respect of flats allotted by the C.G.H. Societies, the above certificate from Secretary/President of the society should also cortain details of the plinth area of the flat.

i liga yarda era paya i ngo alawa gafinyo i. Column 17

The applicant is required to assess the conversion chargs carefully, on the basis of the formula given in Annexure 'A'. The notified land rates, applicable in respect of plots have been given in Annexure 'B'

Column 18 of green marger carried grown by a spring move

Surcharge is required to be paid in the cases where the application is submitted by the Attorney of the lessee/sub-lessee/allottee and conversion is sought in favour of a person other than the allottee/lessee/sub-lessee. The amount of surcharge is 33-1/3% of the prescribed conversion charges.

Column 20

The applicant has been given option to pay the requisite charges. i.e. conversion charges as well as additional conversion charges and/or, surcharge wherever applicable, in lumpsum or in equated yearly instalments. Simple interest @ 12% per annum will be payable if the applicant opts for payment in instalments. The yearly

हो सकती हैं। दूसरी बाद की किश्त का भुगतान आवेदक पत्र के साथ कृद्धा होगा। दूसरी बाद की किश्त का भुगतान आवेदक पत्र के साथ कृद्धा होगा। दूसरी बाद की किश्तें अगले/बाद के वर्षों की उसी तारीख को देय होगी। अनुबंध ज (जी) में समान वार्षिक किश्तों की राशि उल्लिखित है, यदि निर्धारित प्रभार की राशि 100/- रु0 हो। आवेदक तदनुसार देय समान वार्षिक किश्तों की राशि का हिसाब लगा सकता है।

instalments can be 2,3,4 or 5, at the option of the applicant. First instalments shall be required to be paid alongwith the application. Second/subsequent instalments shall fall due exactly on the same date, of the next/subsequent year. Annexure 'G' given the amount of equated yearly instalments, if the prescribed charges come to Rs. 100/-. The applicant can accordingly work out the amount of yearly equated instalments payable by him.

टिप्पणी: इस विवरिणका में अद्यतन और सही सूचना देने का हर सम्भव प्रयास किया गया है । यदि इस सब के बावजूद भी जनता के संबंधित सदस्यों को विवरिणका की छपाई में किसी त्रुटि या भूल का पता लगे तो वे उसे संशोधन के लिए लिखित रुप में आयुक्त (आवास) की जानकारी में लाएं । दिल्ली विकास प्राधिकरण को किसी प्रशासनिक/नीति संबंधी निर्णय अथवा किसी अन्य कारण से आवश्यकतानुसार इस विवरिणका में निर्दिष्ट किसी भी व्यवस्था को जोड़ने, संशोधन करने, प्रतिस्थापित करने अथवा समाप्त करने का पूर्ण अधिकार है ।

Note: Every possible care has been taken to give upto-date and correct information in this Brochure. If inspite of all this, any error or ommission in the printing of the Brochure is detected by the converned members of public, they should immediately bring the same to the notice of the Commissioner (Housing) in writing for rectification. Delhi Development Authority reserves unto itself the right to add, modify, substitute or delete any stipulation as contained in this Brochure which may, for any administrative/policy decision or for any other reason whatsoever, become necessary.

परिवर्तन प्रभार/CONVERSION CHARGES

दिल्ली विकास प्राधिकरण/स्लम विंग (दि.वि.प्रा.) द्वारा आबंटित विभिन्न आकारों के फ्लैटों विभिन्न श्रेणियों के फ्लैटों मकानों और दल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा पट्टे पर दी गई भूमि पर समूह आवास सोसायटियों द्वारा निर्मित फ्लैटों के एक कालिक परिवर्तन प्रभार को दशिन वाली विवरणी मूल पट्टेदार/आवंटियों को परिवर्तन प्रभार से निम्नलिखित छूट मिलेगी ।

Statement showing one-time conversion charges for various sizes of plots/categories of flats allotted by Delhi Development Authority and flats constructed by Group Housing Societies on lands leased by Delhi Development Authority. The orginal sub-lessees/allottees would be entitled to remission in the conversion chages as given below:

(ii)

- (i) दि.वि.प्रा. अथवा सहकारी समूह आवास समिति द्वारा (i) आबंटित किए गए प्लाटों और निर्मित फ्लैटों के मूल आबंटितियों के लिए परिवर्तन प्रभार, विवरणिका में निर्धारित की गई राशि में 40% कम होगा अथवा प्लाटों हेतु निर्धारित फार्मूला के अनुसार देय राशि होगा ।
- For the original allottee of plots and ready built flats allotted by DDA or Co-operative Group Housing Society, the conversion charges would be less by 40% of the amount prescribed in the brochure/ the amount payable as per the formula prescribed for the plots.
- (ii) सरचार्ज का भुगतान उन मामलों में किया जाना अपेक्षित है, जिनमें आवेदन पत्र आवंटिती के अटार्नी/पट्टाधारी/ उप-पट्टाधारी द्वारा प्रस्तुत करना होता है । यदि परिवर्तन आवंटिति/पट्टाधारी/उप-पट्टाधारी के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में कराया जाता है तो सरचार्ज की राशि, निर्धारित परिवर्तन प्रभारी का 331/3% होगी ।

Sucharge is required to be paid in the cases where the application is to be submitted by the attorney of allottee/lessee/sub-lessee. If conversion is sought out in the favour of a person other then allottee/lessee/sub-lessee, the amount of surcharges is 33-1/3% of the prescribed conversion charges.

(क) प्लाटों के लिए

(A) FOR PLOTS

Above 250 and

350 से अधिक और

upto 350

500 तक

प्लाट का क्षेत्रफल	निम्नलिखित के अधार
वर्ग मी. में	पर निकाला जाने अला परिवर्तन शुल्क
Plot area in	Conversion Fee to be calculated
sq. Meters	on the following basis
50 से कम	शुन्य/Nil
50 में अधिक और	50 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए
150 तक	अधिसूचित प्रति वर्ग मीटर भूमि दर का 7.5%
Above 50 and	7.5% of notified
upto 150	land rate per sq. mtrs
	for area above 50sq. mtrs.
150 से अधिक और	150 वर्ग मीटर पर लागू परिवर्तन प्रभार
250 तक	150 वर्ग मीटर पर अधिक क्षेत्रफल के लिए
	अधिसूचित प्रति वर्ग मीटर भूमि दर का 10%
Above 150 and	Conversion charges
upto 250	applicable to 150 sq. mtr. plus 10%
	of notified land rate per sq. mtr.
	for area above 150 sq. mtr.
250 से अधिक और	250 वर्ग मीटर पर लागू परिवर्तन प्रभार
350 तक	250 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए
	अधिकारिक स्तरि दर्श सीच्य असि दर स्वय १८०/

परिवर्तन शुल्क निकालने का फार्मूला

Formula for calculating conversion fee

शुन्य/Nil

0.075xRx(P-50)

(7.5xR)+ 0.1xR(P-150)

अधिसूचित प्रति वर्ग मीटर भूमि दर का 15% Conversion charges applicable land rate per sq. mtr. (17.5xR)+

for area above 250 sq. mtr. (0.15xRx(P-250)

-..-

350 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए

अधिकस्चित प्रति वर्ग मीटर भूमि दर का 20% Move 350 and Conversion charges นี้อิto 500 applicable to 350 sq. mtr. plud 20% of notified land rate per sq. mtr. (32.5xR)+for area above 350 sq. mtr. 0.2xRx(P-350) 500 वर्ग मीटर से अधिक 500 वर्ग मीटर के लिए यथा परिवर्तन प्रभार और 750 वर्ग मीटर तक और 500 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए अधिस्चित भूमि दर का 25% प्रति वर्ग मीटर Above 500 and upto Conversion charges as applivable for 62.5xR+(0.25xRx)P-500) 750 sq. M. 500 sq. m. plun 25% of the notofoed land rates per sq. m. for areas above 500 sq. m. 750 वर्ग मीटर से अधिक 750 वर्ग मीटर पर यथा लागू परिवर्तन प्रभार तथा और 1000 वर्ग मीटर तक 750 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए अधिसूचित भमि वर्ग का 30% Above 750 and upto Conversion charges as applivable to (125xR)+0.30xRx(P-750) 1000 sq. mtr. 750 sq. m. plus 30% of the notified land rates for areas above 750 sq. mtr. 1000 वर्ग मीटर से अधिक 1000 वर्ग मीटरं पर यथा लागू परिवर्तन प्रभार तथा और 2000 वर्ग मीटर तक 1000 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए अधिसूचित भूमि दरों के 40% Above 1000 and upto Conversion charges as applicable to 1000 sq. m. (200xR)+0.4x(P-1000) 2000 sq. mtr. plus 40% of the notified land rates for areas above 1000 sq. mtr. 2000 वर्ग मीटर से अधिक 2000 वर्ग मीटर पर यथा लागू परिवर्तन प्रभार तथा और 2000 वर्ग मीटर तक 2000 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए अधिसूचित भूमि दरों का 50%

Above 2000 sq. mtr. 2000 sq. mtr.

Conversion charges as applicable for 2000 sq. m.

(600xR)+0.5xR(P-2000)

plus 50% of the notified land rates for

areas above 2000 sq. mtr.

पी=वर्ग मीटरों में प्लाट क्षेत्रफल P=Plot area in sq. mtr.

आर=भृमि दर R=Land rate

15.02.2006 से संशोधित निवल परिवर्तन प्रभार Revised Net Conversion Charges w.e.f. 15.02.2006

- (ख) दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा आबंटित फ्लैटों के लिए (आंकड़े रुपयों में) (B) For flats allotted by Delhi Development Authority (Fig. In Rupees)
- 1. आबंटिती के मामले Allottee Cases

फ्लैटों की श्रेणी	पूर्वी क्षेत्र	उत्तरी/पश्चिमी क्षेत्र	दक्षिणी क्षेत्र	मध्य क्षेत्र
Category of flat	East Zone	North/West Zone	South Zone	Central Zone
निम्न आय वर्ग				
LIG	6,300/-	18,720/-	25,020/-	31,230/-
मध्यम आय वर्ग∕स्व-वित्त योजना-।		·		
MIG/SFS-I	8,910/-	26,550/-	35,370/-	44,190/-
स्व-वित्त योजना-॥/उच्च आय वर्ग			•	
SFS-II/HIG	13,050/-	39,060/-	52,0∠0/-	64,980/-
स्व-वित्त _् योजना-III				
SFS-III	15,660/-	46,800/-	62,370/-	78,030/-

2. एटर्नी के मामले Attorney Cases

निम्न आय वर्ग				
LIG	14,000/-	41,600/-	55,600/-	69,400/-
मध्यम आय वर्ग/स्व-वित्त योजना-I				
MIG/SFS-I	15,300/-	59,000/-	78,600/-	98,200/-
स्व-वित्त योजना-II/उच्च आय वर्ग				
SFS-II/HIG	29,000/-	86,800/-	1,15,600/-	1,44,400/-
स्व-वित्त योजना-॥				
SFS-III	34,800/-	1,04,000/-	1,38,600/-	1,73,400/-

टिप्पणी : आबंटिती-मामले में 40 : छूट और अटर्नी में 33-1/3 : अधिभार दर सूची में शामिल कर लिया गया है । Note : 40% discount in allottee case and 33-1/3% as surcharge in attorney case has already been included in the rate

उपर्युक्त दर के अतिरिक्त प्रत्येक आवेदक से कार्रवाई शुल्क के रूप में 200/-रु. लिए जाएंगें ! In addition to above rate, a sum of Rs. 200/- is recoverable from each applicant on account of Processing Fee

🃺) दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा एशियाई खेल परिसर में आबंटित फ्लैट

(C) FOR FLATS IN ASIAN GAMES VILLAGE COMPLEX ALLOTTED BY DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY:

(क) 140 वर्ग मी. तक कुर्सी क्षेत्रफल के लिए

(a) Pinth Area upto 140 sq. mtr.

Rs. 69,300/-

(ख) 140 वर्ग मी. से अधिक और 175 वर्ग मीटर तक के कुर्सी क्षेत्रफल के लिए
(b) Pinth Area above 140 and upto 175 sq. mtr

Rs. 92,400/-

(b) Pinth Area above 140 and upto 175 sq. mtr.
 (ग) 175 वर्ग मीटर से अधिक कुर्सी क्षेत्रफल के लिए

(c) Pinth Area above 175 sq. mtr.

Rs. 1,15,500/-

(घ) दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा आबंटित भूमि पर समूह आवास समितियां द्वारा निर्मित फ्लैटों के अनुबंध 'क' जारी

(D) FOR FLATS CONSTRUCTED BY GROUP HOUSING SOCIETIES ON LAND ALLOTTED BY DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY: (figures in Rupees)

फ्लैटों का कुर्सी क्षेत्रफल~वर्ग मीटर में Plinth area of flat/ in sq. mtrs.	पूर्वी जोन जोन East Zone	उत्तरी∕पश्चिमी जोन North/West Zone	दक्षिणी जोन South Zone	केन्द्रीय जोन Central Zone
·30 से 50 तक		·		
Above 30 and upto 50 50 से 75 तक	7,000/-	20,800/-	27,800/-	34,700/-
Above 50 and upto 75 75 से 100 तक	9,900/-	29,500/-	39,300/-	49,100/-
Above 75 and upto 100 100 से 125 तक	14,500/-	43,400/-	57,800/-	72,200/-
Above 100 and upto 125	17,400/-	52,000/-	89,300/-	86,700/-

टिप्पणी:-

NOTE:-

125 वर्ग मीटर से अधिक परिवर्तन दर में फ्जैट के कुर्सी क्षेत्र में वृद्धि के अनुपात में समानुपात वद्धि की जाएगी। Conversion Rate Above 125 Sqr. Mtr. Equated ratio shall be increased in proportion to the increase in area of the flat.

अनुबंध 'ख्डी ANNEXURE-"B"

दिल्ली नई दिल्ली की भूमि के लिए दिनांक 01.04.2000 से आगे तक परिवर्तन के लिए लागू होने वाली भूमि की बाजार-दरों की अनुसूची

SCHEDULE OF MARKET RATES LAND DELHI/NEW DELHI APPLICABLE FOR CONVERSION From 01.04.2000 Onwards

——— ऋम सं SI. No	ख्या स्थान का नाम o. Name of Locality	आवासीय (रुपये प्रति वर्ग मीटर) Residential (Rs. per sq. Metre)
(1)	(2)	(3)
	-	
जोन 1	/ZONE-1	
केन्द्रीय	जोन / CENTRAL ZONE	
1.	कनाट प्लेस / CONNAUGHT PLACE	18,400/-
2.	कनाट सर्कस / CONNAUGHT CIRCUS	18,480/-
3.	कनाट प्लेस एक्सटेशन / CONNAUGHT PLACE EXTN. UPTO	
	व्यावसायिक जोन तक / COMMERCIAL ZONE	
4.	बाराखम्बा रोड / BARAKAMBA ROAD	18,480/-
	(कनाट एक्स से आगे) /(BEYOND CONNAUGHT EXTN.) UPTO	
	व्यावसायिक जोन तक/COMMERCIAL ZONE	
5.	कनाट प्लेस एक्स से आगे व्यावसायिक जोन तक कर्जन रोड /CURZON ROAD BEYOND	
	CONNAUGHT PLACE EXTN. UPTO COMMERCIAL ZONE	18,480/-
6.	हनुमान रोड (व्यावसायिक जोन)/HAN MAN ROAD (COMMERCIAL ZONE)	
7.	जनपथ रोड (कनाट प्लेस एक्स. र आगे)विंडसर प्लेस तक/JANPATH (BEYOND	40 400/
	CONNAUGHT PLACE EXTN. UPTO WINDSOR PLACE	18,480/-
8.	भगवान दास रोड/BHAGWAN DASS ROAD	18,480/-
9.	हेली रोड/HAILEY ROAD	18,480/-
10.	हनुमान रोड (आवासीय जोन)/HANUMAN ROAD (RES. ZONE)	18,480/-
11.	बेयर्ड रोड/BAIRD ROAD	18,480/-
12.	जैन मन्दिर रोड/JAIN MANDIR ROAD	18,480/-
13.	जन्तर मन्तर रोड-कनाट प्लेस एक्स. से आगे/JANTAR MANTAR ROAD BEYOND	18,480/-
	CONNAUGHT PLACE EXTN.	18,480/-
14.	लेडी हार्डिंग रोड/LADY HARDING ROAD	18,480/-
15.	मन्दिर मार्ग/MANDIR MARG	10,100
16.	बढ़े हुए व्यावसायिक जोन के बाहर का क्षेत्र, पार्लियामेंट स्ट्रीट/AREA OUTSIDE THE EXTENDED COMMERCIAL ZONE, PARLIAMENT STREET	18,480/-
17	EXTENDED COMMERCIAL ZONE, PARCIAMENT STREET मिन्टो रोड/MINTO ROAD	18,480/-
17.	पंचक्इयाँ रोड्/PUNCHKUIN ROAD	18,480/-
18.	भगत सिंह मार्किट/BHAGAT SINGH MARKET	18,480/-
19.	बाबर रोड/BABAR ROAD	18,480/-
20.	क्षावर राङ्/BABAK NOAD कृष्णा मार्किट, पहाड गंज/KRISHNA MARKET PAHAR GANJ	18,480/-
21.	मथुरा रोड प्रेस/MATHURA ROAD PRESS	18,480/-
22.	मंयुत राष्ट्र प्रसामिति NONA NOAD FINESS झंडे वालान/JHANDEWALAN	18,480/-
23.	\$10 ALCHART INTERVALENTA	•

. मोतिया खान (''सी'' टाइप के मकानों सहित)/MOTIA KHAN (INCLUDING 'C'

18,480/-

टिप्पणी: निम्नलिखित स्थानों पर स्थित दि. वि. प्रा. फ्लैट भी केन्द्रीय जोन के अंतर्गत आते हैं :-मोतिया खान, सराय खलील, तुर्कमान गेट ।

N.B. The DDA flats located in the following localities would also fall under the Central Zone Motia Khan, Sarai Khalil, Turkman Gate.

जोन - 2 ZONE -2

दक्षिणी जोन / SOUTH ZONE

1.	खान मार्किट/KHAN MARKET	13,860/-
2.	डिप्लोमेंटिक एन्क्लेब/DIPLOMATIC ENCLAVE	13,860/-
3.	डिप्लोमेंटिक एन्क्लेव एक्स/DIPLOMATIC ENCLAVE EXTN	13,860/-
4.	गोल्फ लिंक्स/GOLF LINKS	13,860/-
5.	औरंगजेब रोड/AURANGZEB ROAD	13,860/-
6.	पृथ्वी राज रोड/PRITHIVI RAJ ROAD	13,860/-
7.	तीस जनवरी मार्ग/TIS JANUARY MARG	13,860/-
8.	रेटेन्डेन रोड/RATENDON ROAD	13,860/-
9 .	हुमार्यू रोड/HUMAYUN ROAD	13,860/-
10.	जोर बाग/JOR BAGH	13,860/-
11.	सुन्दर नगर/SUNDER NAGAR	12,760/-
12.	एनड्रयूज गंज/ANDREWS GANJ	12,760/-
13.	स़ांदिक नगर/SADIQ NAGAR	11,550/-
14.	डिफेंस कालोनी/DEFENCE COLONY	11,550/-
15.	आर. के. पुरम/R. K. PURAM	11,550/-
16.	मोती बाग/MOTI BAGH	11,550/-
17.	लोदी रोड/LODI ROAD	11,550/-
18.	लोदी एस्टेट/LODI ESTATE	11,550/-
` 19.	अलीगंज/ALIGANJ	11,550/-
20.	सेवा नगर/SEWA NAGAR	11,550/-
21.	लाजपत नगर-रिंग रोड के सामने/LAJPAT NAGAR FACING RING ROAD	11,550/-
22.	लाजपत नगर (1 से 5 तक)/LAJPAT NAGAR (ITOV)	9,240/-
23.	निजामुद्दीन/NIZAMUDDIN	9,240/-
24.	जंगपुरा/JANGPURA	9,240/-
25.	कालकाजी/KALKAJ!	9,240/-
26.	मालवीय नगर एक्स और पुराना/MALVIYA NAGAR EXTN. (NOW KNOWN AS SAKET)	8,360/-
27.	एम. बी. रोड/M B ROAD	8,360/-
28.	बसंत विहार (दि. वि. प्रा. की भूमि) / VASANT VIHAR (DDA LAND)	13,283/-
29.	आनन्द निकेतन/ANAND NIKETAN	13,283/-
30.	शांति निकेतन/SHANTINIKETAN	13,283/-
31.	आनन्द लोक/ANAND LOK	13,283/-
32.	पंचशील पार्क/PANCHSHEEL PARK	13,283/-
33.	गुलमोहर पार्क/GULMOHAR PARK	13,283/-
34.	वेस्ट एण्ड/WEST END	13,283/-
35.	नीति बाग/NITIBAGH	13,283/-
	15	

36.	महारानी बाग/MAHARANI BAGH	13,283/-
37.	न्यू फ्रैंड्स कालोनी/NEW FRIENDS COLONY	13,283/-
38	फ्रैंड्स कालोनी/FRIENDS COLONY	13,283/-
39.	ग्रैटर कैलाश/GREATER KAILASH	13,283/-
40.	सफदरजंग एरिया / एन्कलेव/SAFDERJUNG AREA/ENCLAVE	13,283/-
41.	मस्जिद मोठ/MASJID MOTH	11,955/-
42.	चिराग एन्कलेव/CHIRAG ENCLAVE	10,626/-
43.	ई. पी. आर. कालोनी/E.P.R. COLONY	10,626/-
44.	ईस्ट आफ कैलाश/EAST OF KAILASH	10,626/-
45.	सर्वोदय कालोनी /एन्कलेव/SARVODYA COLONY/ ENCLAVE	9,587/-
46.	साधना एन्कलेव/SADHNA ENCLAVE	9,587/-
47.	कॉस्मोपोलिटन हाऊस बिल्डिंग .सोसायटी / COSMOPOLITAN HOUSE BLDG. SOCIETY	7270/-

टिप्पणी: निम्नलिखित स्थानों पर स्थित दि. वि. प्रा. फ्लैंट भी दक्षिण जोन के अंतर्गत आएंगे :- अलकनंदा, बदरपुर, बसंत गांव, बेर सराय, भीम नगरी, चिराग एन्क्लेव, दक्षिण पुरी, ई.पी.डी.पी. कालोनी, फ्रैंडस कालोनी, गौतम नगर, ग्रेटर कैलाश, हौज खास, जसौला काकाजी, कटवारिया सराय, खिडकी, किशन गढ़, किलोकड़ी, लाडो सराय, मदनगीर, मदनपुर खादर, मालवीय नगर, मन्दािकनी एन्कलेव, मस्जिद मोठ, मुनीरका, नीति बाग, पंचशील मार्ग, पुल पहलाद पुर, सफदरजंग डेवलपमेंट एरिया, सफदरजंग एन्क्लेव, साकेत, सराय जुलियाना, सरिता विहार, सर्विप्रय विहार, शाहपुर जाट, शेख सराय, सिद्धार्थ एक्स्टेशंन, सुखदेव विहार, सनलाइट कालोनी, तैमूर नगर, तिगडी, ऊषा निकेतन, बसंत कुंज, बसंत विहार, विजय मण्डल एन्क्लेव, युसुफ सराय, कालू सराय।

1

N.B. The DDA flats located in the following would also fall under the South Zone:

Alaknanda, badar Pur, Basant Gaon, Ber Sarai, Bhim Nagari, Chiragh Enclave, Dakshin Puri, E.P.D.P. Colony, Friends Colony, Gautam Nagar, Greater Kailasa, Hauz Khas, Jasola, Kalkaji, Katwaria Sarai, Khirki, Kishan Garh, Kilokri, Lado Sarai, Madangir, Madanpur Khadar, Malviya Nagar, Mandakani Enclave, Masjid Moth, Munirka, Niti Bagh, Panchsheel Marg, Pul Pehlad Pur, Safdarjung Development Area, Safdarjung Enclave, Saket, Sarai Julaina, Sarita Vihar, Sarvapriya Vihar, Sunlight Colony, Tamoor Nagar, Tigri, Sidharth Extn., Sukhdev Vihar, Vasant Kunj, Vasant Vihar, Vijay Mandal Enclave, Yusuf Sarai, Kalu Sarai, Shahpur Jat, Sheikh Sarai, Usha Niketan.

जोन-3/ ZONE-3

पश्चिमी	दिल्ली /WEST DELHI	
1.	अजमल खाँ रोड/AJMAL KHAN ROAD	11,550/-
2.	गफ्फार मार्किट/GAFFAR MARKET	11,550/-
3.	करौल बाग/KAROL BAGH	11,550/-
4.	एम. एम. रोड/M M ROAD	11,550/-
5.	रानी झांसी मार्किट/RANI JHANSI MARKET	11,550/-
6	लिंक रोड (करौल बाग)/LINK ROAD (KAROL BAGH)	11,550/-
7.	देश बन्धु गुप्ता मार्किट/DESHBANDHU GUPTA MARKET	11,550/-
8.	पटेल नगर (पूर्वी पश्चिमी और दक्षिणी)/PATEL NAGAR (EAST, WEST AND SOUTH)	11,550/-
9.	राजेन्द्र नगर (पुराना और नया)/RAJINDER NAGAR (OLD &NEW)	11,550/-
10.	रोहतक रोड (पुराना और नया)/ROHTAK ROAD (OLD & NEW)	9,240/-
11.	नजफगढ़ औद्योगिक क्षेत्र/NAJAFGARH INDL. AREA	6,930/-
12.	रामेश्वरी नेहरू नगर/RAMESHWARI NEHRU NAGAR	6,930/-
13.	मोती नगर/MOTI NAGAR	6,930/-
14.	सराय रौहिल्ला/SARAI ROHILLA	6,930/-
15.	तिलक नगर/TILAKNAGAR	6,930/-
16.	तिहाड 1 और 2/TIHAR I & II	6,930/-
17.	रमेश नगर/RAMESH NAGAR	6,930/-
18.	औद्योगिक क्षेत्र एक्स./INDUSTRIAL AREA EXTN	6,930/-
19.	टैगोर गार्डन/TAGORE GARDEN	5,706/-
20.	नारायणा/NARAINA	5,706/-

(6 1.	विकास पुरो/VIKAS PUR।	2,287/-
22.	जनक पुरी/JANAKPURI	3,419/-
23.	🗻 पश्चिमपुरी (पश्चिम विहार)/PASCHIM PURI (PASCHIM VIHAR)	3,050/-
24.	चौखण्डी/CHAUKHANDI	3,050/-
25.	नांगलोई/NANGLOI	3,050/-

टिप्पणी: निम्नलिखित स्थानों पर स्थित दि. वि. प्रा. फ्लैट भी पश्चिमी जोन के अंतर्गत आएंगे :-

बुडेला, हरिनगर, हस्ताल, जयदेव पार्क, ज्वालापुरी, ख्याला, मादीपुर, मायापुरी, नारायणा, पंखा रोड्, पश्चिम पुरी, पश्चिम विहार, पीरागढ़ी, पोसंगीपुर, प्रसाद नगर, पंजाबी बाग, रघुवीर नगर, राजौरी गार्डन, रैहगढ़ पुरा, सुलतानपुरी, टैगोर गार्डन,टोडापुर मादीपुर, रोहतक रोड, मानसरोवर गार्डन ।

N.B. The DDA flats located in the following localities would also fall in the West Zone :-

Bodella, Hari Nagar, Hastal, Jaidev Park, Jwala Puri, Khyala, Madipur, Maya Puri, Naraina, Pankha Road, Paschim Puri, Paschim Vihar, Peera Garhi, Possangi Pur, Prasad Nagar, Punjabi Bagh, Raghubir Nagar, Rajouri Garden, Rehgar Pura, Sultan Puri, Tagore Garden, Toda Pur, Madipur, Rohtak Road, Mansarover Garden.

जोन - 4/ZONE-4

उत्तरी दिल्ली/NORTH DELHI

1.	कमला नगर/KAMLA NAGAR	6,930/-
2.	रूप नगर/ROOP NAGAR	6,930/-
3.	शक्ति नगर/SHAKTI NAGAR	6,930/-
4.	कुतुब रोड/QUTAB ROAD	6,930/-
5.	रोशनारा रोड/ROSHNARA ROAD	6,930/-
6.	लाजपत राय मार्किट/LAJPAT RAI MARKET	6,930/-
7.	अंसारी मार्किट/ANSARIMARKET	6,930/-
8.	जवाहर नगर/JAWAHAR NAGAR	6,930/-
9.	खुर्शीद मार्किट/KHURSHID MARKET	6,930/-
10.	तेली वाडा़/TELIWARA	6,930/-
11.	आजाद मार्किय/AZAD MARKET	6,930/-
12.	माल रोड/MALL ROAD	6,930/-
13.	राजपुर रोड/RAJPUR ROAD	6,930/-
14.	मल्का गंज/MALKA GANJ	6,930/-
15.	अलीपुर रोड/ALIPUR ROAD	6,930/-
16.	गोखले मार्किट/GOKHALE MARKET	6,930/-
17.	हाथी खाना/HATHI KHANA	6,930/-
18.	खन्ना मार्किट (तीस हजारी के पास)/KHANNA MARKET (NEAR TIS HAZAR!)	6,930/-
19.	लेहना सिंह मार्किट/LAHNA SINGH MARKET	6,930/-
20.	निकल्सन रोड्/NICHOLSON ROAD	6,930/-
21.	विजय नगर/VIJAY NAGAR	6,930/-
22.	अशोक मार्किय/ASHOK MARKET	6,930/-
23.	सब्जी मण्डी/SUBZIMANDI	6,930/-
24.	इंदिरा नगर/INDRA NAGAR	5,830/-
25.	आजाद पुर/AZAD PUR	5,830/-
26.	अंधा मुगल/ANDHA MUGHAL	5,830/-
27.	बैंड स्टैंड एक्सटेशन एरिया (बी एस ए)/BAND STAND AREA EXT. (BSA)	5,830/-
28.	भारत नगर/BHARAT NAGAR	5,830/-
29.	गुड की मण्डी/GUR-KI-MANDI	5,830/-
30.	गुलाबी बाग/GULABIBAGH	5,830/-
31.	किंग्जवे कैंप/KINGSWAY CAMP	5,830/-

32.	तिमार पुर/TIMARPUR	5,830/-
33. ·	अंगूरी बाग/ANAGOORIBAGH	5,830/-
34.	एडवर्ड लाइन्स/EDWARD LINES	5,830/-
35.	हकीकत नगर/HAKIKAT NAGAR	5,830/-
36.	हडसन लाइन्स/HUDSON LINES	5,830/-
37.	वजीरपुर∕अशोक विहार/WAZIR PUR/ASHOK VIHAR	7,450/-
38.	श्री नगर/SRINAGAR	7,450/-
39.	शालीमार बाग/SHALIMAR BAGH	5,475/-
40.	पीतमपुरा/PITAMPURA	3,488/-
41.	हैदरपुरी (प्रशांत विहार)/HAIDERPURI (PRASHANT VIHAR)	3,488/-
42.	भरोला/BHAROLA	3,488/-
43.	रोहिणी/ROHINI	3,486/-
44.	जी टी करनाल रोड/G T KARNAL ROAD	6,930/-
45.	मलिक पुर छावनी, राज पुर छावनी/MALIK PUR CHHAWNI, RAJPUR CHHAWNI	6,930/-
46.	टैगोर पार्क/TAGORE PARK	5,706/-
टिप्पणी:	निम्नलिखित स्थानों पर दि. वि. प्रा. फ्लैट भी उत्तरी जोन के अंतर्गत आएंगे :	
	अशोक विहार, अवन्तिका, जहांगीरपुरी, लारेंस रोड, मंगोल पुरी, रामपुरा, सराय रोहिल्ला, शकूर	पुर ।
N.B.	The DDA flats located in the following localities would also fall in the North Zone:	•

Avantika, Jahangir Pure, Lawrence Road, Mangol Puri, Ram Pura, Sarai Rohilla, Shakur Pur.

जोन-5 / ZONE-5

पर्वी दिल्ली / EAST DELHI

1.	झील कुरंजा/JHEEL kURANJA	2,805/-
2.	गीता कालोनी/GEETA COLONY	2,805/-
3.	झिलमिल/JHILMIL	3,073/-
4.	यमुना विहार/YAMUNA VIHAR	3,073/-
5.	जाफरा बाद/ZAFRABAD	3.073/-
6.	यमुना पार क्षेत्र की अन्य कालोनिरं, OTHER COLONIES OF TRANS YAMUNA AREA	3,073/-

टिप्पणी: निम्नलिखित स्थानों पर दि. वि. ३१. फ्लैट भी पूर्वी जोन के अंतर्गत आएंगे :-

आनन्द विहार, भात नगर, चिल्ला : , दिलशाद गार्डन, ईस्ट ऑफ लोनी रोड, गाजीपुर, हिम्मतपुरी, कौडली घडौली, कल्याण पुरी, मयूर विहार, मानसरोवर पार्क, निर्माण भवन, नन्द नगरी, न्यू सीलम पुर, प्रियदर्शिनी विहार, शास्त्री पार्क, त्रिलोक पुरी, विवेक विहार । The DDA flats located in the following localities would also fall in the East Zone:-

Anand Vihar, Bhat Nagar, Chilla Village, Dilshad Garden, East of Loni Road, Gazipur, Himmat Puri, Kondly Gharoli, Kalyan Puri, Mayur Vihar, Mansarovar Park, Nirman Vihar, Nand Nagri, New Seelampur, Priya Darshni Vihar, Shastri Park, Trilokpuri, Vivek Vihar.

टिप्पणी/Note:-

- (क) नरेला एवं अन्य बाहरी कालोनियाँ
- (A) NARELA & OTHER OUTLYING COLONIES

प्रति वर्ग मीटर रु. /Rs. per sq. meter/ 1980/-

टिप्पणी/Note :-

- जिन स्थानों के लिए ऊपर भूमि की कोई बाजार दर निर्दिष्ट नहीं की है, उन स्थानों के लिए समीपवर्ती/समान स्थान के लिए (ख) ऊपर दर्शायी गई भूमि की बाजार दरें लागू होंगी।
- The Localities for which no market rates of land have been indicated above, the market rates of land, shown as B) above, for the adjoining/comparable locality may be made applicable.
- नियत कालिक आवासी निर्मित सम्पत्तियां हेतु, जहां पर प्राशुल्क वसूल नहीं किया गया है । (**ग**)
- FOR FIXED TERM RESIDENTIAL BUIL UP PROPERTIES WHERE PREMIUM HAS NOT BEEN CHARGED. C) स्थान का नाम/Name of the Locality प्रति वर्ग मीटर रु./Rs. per sq. meter करोल बाग/Karol Bagh. 26.681/-अन्य कालोनियां/Other Colony under consideration
- टेनामैन्ट वाले प्लाट (पुनर्वास कालोनियों) में उपरोक्त दरें व परिवर्तन शुल्क निकालने का फार्मूला लागू नहीं होगा । घ)
- In case of tenament (rehabilitation colony) above conversion rates and Formula not aplicabale. D)

सहकारी आवास निर्माण[©] सोसायटियों और उनके स्थानों की सूची LIST OF CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETIES AND THEIR LOCALITIES

SOUTH ZONE

S.No.	Name of the Co-operative House building Societies Ltd.	Locality as specified in annexure 'C'
1.	Anand Niketan	Anand Niketan
2.	Anand Lok	Anand Lok
3.	Chiragh	Chirag Enclave
4.	Cosmopolitan	Cosmopolitan House Bldg. Society
5.	Diplomatic Enclave Extn.	Vasant Vihar
6.	Delhi Union Journalist (Near Gulmohar Park)	Gulmohar Park <
7.	The Govt. Employees Sarvodaya	Sarvodaya Enclave Colony
8.	E.P.R.R.	Greater Kailash
9.	Guru Nanak	Greater Kailash
10.	Govt. Servant	Vasant Vihar
11.	Ishwar Nagar	Maharani Bagh
12.	The Kashmiri	Greater Kailash
13.	Lok Sewak	Malviya Nagar
14.	Maharani Bagh	Maharani Bagh
15.	New Friends	New Friends
16.	Navjeevan	Sarvodaya
17.	Panchshila	Panchshila
18.	Press Trust of India (Gulmohar Park)	Gulmohar Park
19.	Press Association	Gulmohar Park
20.	Sadhana	Sadhana Enclave
21	Sarai Julliana	Maharani Bagh
22.	Sarvahitkari (East of Kailash)	East of Kailash
23.	The Supreme Court	Gulmohar Park
24.	Sarve Priya NDSE/Sarvodaya/Mohan Brothers	Panchsheel
25.	Times of India	Gulmohar Park
West 2	Zone	
1.	Hindustan	Paschim Puri
2.	The Adarsh Bhawan	Paschim Puri
3.	Bhiroch	Paschim Puri
4.	Chander Nagar	Jankpuri
5.	Delhi Housing	Paschim Puri
<u>6</u> .	Industrial Worker	Paschim Puri
7.	Janta	Paschim Puri
8 <i>.</i> 9.	LIG GovtServant Mianwali Distt.	Paschim Puri Paschim Puri
9. 10.	Vardhman	Paschim Puri
10. 11.	Noth Zone Insurance Employees	Paschim Puri
12.	Narang	Janakpuri
13.	New Inderprastha	Paschim Puri
14.	Reserve Bank Of India	Paschim Puri
15.	State Bank of India New Delhi Staff	Paschim Puri
16.	Laxmi	Sarai Rohilla
17.	Shanker Garden	Paschim Puri
18.	DCM Employees	Sarai Rohilla
19.	Shakur Basti	Sarai Rohilla
20.	Swalambi	Sarai Rohilla
21	Ambica	Paschim Puri
22.	Shakti	Paschim Puri

Nor	th Zone	
1.	Central Water and Power Commission	Pitampura
2.	Central Govt. Industrial Worker	Pitampura
°3.	CPWD Govt. Employees	Pitampura
4.	Chander Lok and Model ARP	Pitampura
5.	DCM Staff	Rajpur Chhawni
6.	The Displaced Jain	G.T. Karnal Road
7.	Dera Ismail Khan	G.T. Karnal Road/Malk Pur Chhawni
8.	Delhi Coorpn. Engineers	Shakti Nagar
9.	Delhi University Teachers	Pitampura
10.	Dera Gazi Khan Distt. Refugges	Pitampura
11.	Delhi Sainik	Pitampura
12.	DCM School Teachers	Pitampura
13.	Gujaranwala	G.T. Karnal Road/Malik Pur Chhawni
14.	Govt. School Teachers	Pitampura
15.	Harsh Vihar	Pitampura
16.	Kalyan	Kingsway Camp
17.	Kohat	Pitampura
18.	Kailash Enclave	Pitampura
19.	Maulana Azad	Pitampura
20.	National Defence Workers	Pitampura
21.	Public Sector Employees Sector	Pitampura
22.	Pahari Dhiraj	Pitampura Pitampura
23.	Rohtash	Pitampura
24.	Rajdhani	Pitampura -
25.	Raj Nagar	Pitampura
26.	State Bank of India Employees	Raj Pur Chhawani
27.	Shiva	Pitampura
28.	UP Samaj	Pitampura
29.	Delhi Union	Pitampura
30.	M/o Commerce and Industrie	Pitampura
31.	Supply and Audit	Pitampura
32.	Dehati	Pitampura
33.	Tmarpur	Pitampura
34.	Delhi Bengali Hindi	Tagore Park
East 2		ragore Fark
1.	American Employees Indian CHBS Ltd.	Geeta Colony
2,	All India Govt. Employees	Other Colony of Trans Yamuna
3.	Aviation Employees	-do-
4.	. A.G.C.R.	-do-
5.	Bharti	-do-
6.	Bhatnagar	-do-
7.	C.S.I.R	-do-
8.	Central Revenue	-do-
9.	C.A.G.	-do-
10.	Delhi Housing and Land Development	-do-
11.	Daya Nand	-do-
12.	Delhi Officers	-do-
13.	Delhi Northarn Railway Accounts Employees	-do-
14.	Darya Ganj Jama Masjid Teachers	-do-
15.	Defence Headquaters Civilians Personnel	-do-
16.	Friends Central Govt. Employees	-do-
17.	Gujrat	-do-
18.	Hargobind	-do-
		-uv-

अनुबंध 'ग'...जारी ANNEXURE-"C"...Contd.

19.	India Metrological Deptt.	-do-
20.	The Jagriti Nagar	-do-
21.	I.S.I.	-do-
22.	Jain	-do-
23.	Ministry of Health	-do-
24.	Work & Housing Supply	-do-
25.	Ministry of Scientific Research and Cultural affairs	-do-
₹ 26.	National	-do-
27.	New Rajdhani	-do-
28.	N.D.M.C.	-do-
29.	New Ashoka	-do-
30.	Preet Vihar	-do-
31.	P.N.P. Staff (Geeta Colony)	Geeta Colony
32.	Panjatani	Other colony of Trans Yamuna
33.	Railway Board Employees	-do-
34.	Rastriya Jan	-do-
35.	Shree Rishabh Jain	-do-
36.	Saini	-do-
37.	Sharad	-do-
38.	Sareshtha	-do-
39. ·	Central Excise	-do-
40.	Planning Commission	-do-
41.	Shyam	-do-
		40

परिवर्तन प्रभार का गणना के लिए उदाहरण

उदाहरण - 1

मान लीजिए किसी आबंटिती के पास सफदरजंग एन्कलेव में 125 वर्ग मीटर का एक प्लाट है, और प्लाट का कब्जा शुरू से ही मूल आबंटिती के पास है ।

इस मामले में परिवर्तन प्रभार निकालने का फार्मूला वहीं होगा, जो 50 वर्ग मीटर से अधिक और 150 वर्ग मीटर तक के प्लाटों के लिए निर्धारित है । यह फार्मूला इस प्रकार है :-

0.75×आर×(पी-50)

जहां पी=-प्लाट का क्षेत्रफल वर्ग मीटरों में । आर = संबंधित क्षेत्र के लिए आवासीय उद्देश्य के लिए वर्ष 1998-2000 से अधिसूचित प्रति वर्ग मीटर रुपयों में भूमि की दरें ।

फार्मूला अनुबंध-ग के अनुसार सफदरजंग एन्कलेव की आवासीय भूमि की दर 11,955/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, जो दिनांक 1.4.200 को लागू थी । इन आकड़ों को उपर्युक्त फार्मूले में प्रयोग करने पर परिवर्तन प्रभार का हिसाव इस प्रकार होगा :-

.075×11,955×(125-50)=

=67246.877 रुपये अर्थात पूरे रुपयों में 67,247/- रुपये

उदाहरण - 2

मान लीजिए, किसी आबंटिती को विवेक विहार कालोनी में 400 वर्ग गज का प्लाट पट्टे पर दिया गया । इस मामले में परिवर्तन प्रभार हिसाब निम्नलिखित प्रकार से लगाया जा सकता है :-

(17.5 × आर)+(0.15 × आर ×(पी - 250)

जहां पी = प्लाट का क्षेत्रफल बर्ग मीटर में । आर = संबंधित क्षेत्र के लिए आवासीय उद्देश्यों के लिए दिनांक 1.4.87 से अधिसूचित प्रति वर्ग मीटर रुपयों में भूमि की दरें ।

अनुबंध 'ख' के अनुसार, झिलमिल जिसे विवेक विहार के नाम से भी जाना जाता है, के लिए आवासीय भूमि की दर 3073/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है,

इन आंकड़ों को उपर्युक्त फार्मूले में प्रयोग करने पर परिवर्तन प्रभार का हिसाज इस प्रकार निकलता है :-

{(17.5 × 3073)+(0.15 × 3073 × (334.40-250)} ={(53,777)+(460.95 × (84.40)} +53,777.5 ÷38904.18 = 92,681.68 रुपये

पूरे रुपयों में 92,682/- रुपये .

ILLUSTRATIVE CASES FOR CALCULATION OF CONVERSION CHARGES

Illustration 1:

Suppose an allottee is having a plot of 125 sq.mtr. in safdarjung Enclave and the possession of the plot has always remained with the original allottee.

The formula for working out conversion charges in this case is the one prescribed for the plots of above 50 sq. mtr. and up to 150 sq. mtr. This formula is:-

0.075 x R x (P-50)

Where P= plot area in sq. mtr.

R = The land rates for residential purposes in Rs. per sq. mtr. for the locality in question as notified from 1998-2000

As per Annexure 'B' the residential land rate for Safdarjung Enclave as were applicable from 1.4.2000 is Rs. 11,955/per sq. mtr. Substituting these figures in the above formula, the conversion charges worked out to:-

.075 x 11955 x (125-50)

.075 x 11955 x 75

= Rs. 67,246.87 rounded off to Rs. 67,247/-

Illustration 2

Suppose an allottee was leased out plot of 400 sq. yrd. in Vivek Vihar colony. The conversion charges in this case can be worked out as follows:-

(i) One sq. yd. = .836 sq.mtrs.

-Thus 400 sq.yds. = 334.40 sq.mtr.

A Formula for conversion charges in this case is :- (17.5 xR) plus $(0.15 \text{ xR} \times (P-250))$

Where P = Plot area in sq. mtr.

R = The land rates for residential purchases in Rs. per sq.mtr. for the locality in question as notified for 1998-2000

From Annexure-B, the residential land rate for Jhilmil which is also known as Vivek Vihar, as applicable is Rs. 3073/- per sq. mtr.

Substituting these figures in the above formula, the conversion charges work out to:

(17.5X3073)+(0.15X3073X(334.40-250)

 $=(53777.5)+(460.95 \times (84.40)$

=53777+38904.18=681.68

Rounded off to Rs. 92.082/-

उदाहरण - 3

😷 एक्स' आबंटिती को स्वास्थ्य विहार में 250 वर्ग मी. का प्लाट आबंटित किया गया । उसने 'ए' के पक्ष में विक्रय-करार के साथ 'वाई' के पक्ष में सामान्य मुख्तारनामा (जनरल पावर आफ अटर्नी) निष्पादित किया । ''वाई'' ने 'ए' के पक्ष में फ्री-होल्ड अधिकार प्रदान करने के लिए आवेदन किया ।

परिवर्तन प्रभार का हिसाब इस प्रकार लगाया जाएगा :-(क) इस मामले में लागू फार्म्ला यह है :-

(7.5×आर) + (0.1×आर×(पी−150)

जहां पी=वर्ग मीटर में प्लाट क्षेत्रफल आर = स्वास्थ्य विहार की आवासीय भूमि दर (अनुबंध - ख) चूंकि स्वास्थ्य विहार दरों की सूची (अनुबंध -ख) में शामिल नहीं है, इसलिए इस मामले में लागू भूमि-दर वह होगी जो पूर्वी क्षेत्र की कॉलोनियों के लिए लागू है, क्योंकि स्वास्थ्य विहार यमुना-पार (पूर्वी जोन) क्षेत्र में पड़ता है । इस प्रकार इस मामले में लागू भूमि-दर 3073/-रु प्रति वर्ग मीटर होगी ।

इन आंकडों को उक्त फार्मूला में प्रयोग करने पर परिवर्तन प्रभार का हिसाब इस प्रकार होगा:-

(7.5 × 3073)+(0.1 × 3073 × (250-150) =23047.5+(307.3 X 100) 23047.5 + 30730 = 53778/- रुपये......(क)

अधिभार (ख)

ये परिवर्तन शुल्क के 33 1/3% दर पर वसूल किये जाएगे । इस मामले में परिवर्तन प्रभार का लगाया गया हिसाब 53,778/- रु. है । इस प्रकार अधिभार का हिसाब निम्नानुसार लगाया जाएगा :-

53,778×33 1/3% या 53,778×33.33

=17924.20 रु. अर्थात पूरे रुपये में 17924/- रु.....(ख)

इस मामले में (क)+(ख) की कुल योग राशि अर्थात 53778/- रु. +17924/- रु. वसूल की जाएगी।

उदाहरण - 4

एक आबंटिती को पीतम पुरा आवासीय योजना में 200 वर्ग मीटर का एक प्लॉट आबंटित किया गया था । उसने ''एक्स'' के पक्ष में मुख्तारनामें का निष्पादन किया और बाद में एक्स ने मुख्तारनामें का निष्पादन ''वाई'' के पक्ष में किया । मूल आबंटिती ने 'एक' के साथ भी विक्रय करार किया । बाद में 'एक्स' ने 'बी' के साथ विक्रय करार का निष्पादन किया । अब 'वाई' ने 'बी' के पक्ष में फ्री-होल्ड अधिकार देने के लिए आवेदन किया है । सम्पत्ति का कब्जा 'बी' के पास है ।

फ्री-होल्ड अधिकार देने के लिए इस मामले में दिए जाने वाले कुल प्रभार का हिसाब निम्नानुसार लगाया जाएगा :-इस मामले में परिवर्तन प्रभार का हिसाब लगाने का फार्मूला वहीं है जो लगभग 150 वर्ग मीटर से 250 वर्ग मीटर तक के प्लॉटों के लिए निर्धारित है । फार्मूला इस प्रकार है :--

(7.5×3488)+ (0.1 × 3488 × (200-150)

= 26160+348.8 × 50

= 26160+17440=43,600/-



Illustration-3

An allottee 'X' was allotted a plot of 250 sq. mtr. in Swasthya Vihar. He executed a general power of attorney in favour of 'Y' with an agreement to sell in favour of 'A'.

(A) The conversion charges will be worked out as follows: Formula applicable in this case is:-

(7.5 XR) + (0.1 X R X(P-150)Where P = Plot area in sq. mtrs.

R = Res. Land rates (Annexure-B) for Swasthya Vihar. Since Swasthya Vihar does not find place in the schedule of rates (Annexure-B), the land rates applicable in this case will be those applicable for colonies in East Zone as Swasthya Vihar falls in Trans-Yamuna (East Zone) area. Thus land rate applicable in this case is Rs.2330/- per sq. mtr.

Substituting these figures in the above formula, the conversion charges worked out to:-

(7.5 x 3073) +(0.1 x 3073 x (250-150) = 23047.5A.307.3 x 100

= 23047.5+ 30730= Rs. 53778/-

(B) Surcharge

There are recoverable @ 33 1/3% of the conversion fee. The conversion fee worked out in this cases is Rs. 53778/- Thus the surcharge would work out to:-

53,778 X33 1/3% or

53.778x 33.33

100

Rs. 17924.20 Rounded of to Rs. 17924/-....(B)
Total of (A)+(B) would be chargeable in this case i.e. Rs. 53778/+17,924/=Rs. 71,702/-

Illustration-4:

An allottee was alloted a plot of 200 sq.mtr. in Pitampura Residential Scheme. He executed a power of attorney in favour of 'X' who in turn executed a power of attorny in favour of 'Y'. Original allottee also entered into sale agreement with 'A' also in turn executed sale agreement with 'B'. Now 'Y' applies for grant of free hold rights in favour of 'B' is in possession of the property.

The total charges payable in this case for grant of free hold rights will be worked out as follows:The formula for working out conversion charges in this case is the one prescribed for the plots of above 150 sq. mtr. and upto 250 sq. mtr. The formula is:-

(7.5xR) + (0.1 x (P-150)Where P = Plot area in sq.mtr.

The land rates for residential purposes in Rs. per sq. mtr. for the locality in question as notified for 1998-2000

From annexure 'B' the residential land rate for Pitampura is Rs. 3488/- per sq.mtr. Substituting these figures in the above formula the conversion charges work out to:

R=

(7.5 x3488)+(0.1 x3488 X (200-150) 26160+ (348.8X50) =26160+ 17440=Rs. 43,600/- (ख) अधिभार:

ये प्रभार परिवर्तन प्रभार के 33 1/3% की दर से वसूल किए जाएंगे । इस मामले में परिवर्तन प्रभार का लगाया गया हिसाब 43600/- रु. है । इस प्रकार अधिभार का हिसाब निम्नानुसार लगाया जाएगा :-

> 43600× 33- 1/3% 43600× 33.33

> > 100

14532 रु..... इस मामले में (क)+(ख) + की कुल राशि अर्थात रु. 43600/-+14532=58,132/- रु. वसूल किए जाएगें।

उदाहरण - 5

- 3 मान लीजिए आबंटिती के पास सफदरजंग एन्कलैव में 683 वर्ग गज का प्लाट है, और प्लाट मूल आबंटिती के पास है इस मामले में लागू होने वाला फार्मूला :62.5×आर + (0.25) आर (पी−500)× पी=वर्ग मीटर में प्लाट क्षेत्र आर=सफदरजंग एन्कलेब के लिए आवासीय भूमि दर (अनुबन्ध-ख)

इस मामले में परिवर्तन प्रभार इस प्रकार निकाला जाएगा :-

(i) एक वर्ग गज =836 वर्ग मीटर इसलिए 683 वर्ग गज =570.98 वर्ग मीटर (62.5×11955)+(25×11955(570.98-500) 7,47,187.55+12,141.47=9,59,328.97/-रु. अर्थात 9.59,329/- रु.

उदाहरण - 6

मान लीजिए आबंटिती ''एक्स' को अशोक विहार में 1000 वर्ग गज का प्लाट आबंटित किया गया । उसने ''वाई' के पक्ष में एक सामान्य मुख्तारनामा और 'ए' के पक्ष में बिक्री कर निष्पादित किया । 'वाई' ने 'ए' के पक्ष में फ्री-होल्ड करने के लिए आवेदन किया ।

परिवर्तन प्रभार इस प्रकार निकाले जाएगे ।

- (i) एक वर्ग जब=.836 वर्ग मीटर अत: 1000 वर्ग गंज=836 वर्ग मीटर
- (क) इस मामले मे लागू होने वाला फार्मूला (12.5 × आर)+30आर (पी-750) - (125 × 7450)+(30 × 7450 ×(836 - 750)=11,23,460∕-रु.
- (ख) अधिभार परिवर्तन फीस को 33.33% की दर से अधिभार लिया जाएगा । इस मामले में निकाली गई परिवर्तन फीस 11,23,460/- है । इस प्रकार निकाला गया अधिभार होगा ।

33.33 11,23,460 : ×----=3,74,449/- ₹. 400

(क)+(ख) का योग अर्थात् इस मामले में लिए जाने वाले परिवर्तन प्रभार प्रभार+अधिभार अर्थात् 11,23,460 रु. = 3,74,449/- रु.

ANNEXURE - 'D' Cont...

(B)

Surcharge

These charges are recoverable @33-1/3% of the conversion charges. The conversion charges worked out in this case are Rs. 43600/-. Thus the surcharge would work out:

Tolal of (A) + (B) would be chargable in this case i.e. Rs. 43600 + 14532 = Rs. 58,132/-.

Illustration-5

Suppose an allottee is having a plot of 683 sq. mtr. in Safdarjung Enclave and plot remained with the original allottee Formula applicable in this cases is 62.5xR+(0.25) R(P-500)xP=plot area un sq. mtr. R=Res. Land Rate for Safderjung Enclave (Annex. B).

The conversion charges in this can be worked out as under :-

i) One sq. yds.=.836 sq. mtr. -Thus 683 sq. yds. =570.98 sq. mtr.

> (62.5 x 11955) +(25 x 11955(570.98-500) 7,47,187.5+2,12,141.47=Rs. 9,59,328.97/-Say Rs. 9,59,329/-

Illustration-6

Suppose an allottee 'X' was allotted a plot of 1000 sq. yds. at Ashok Vihar. He executed a general power of attony in favour of 'Y' with an agreement to sell in favour 'A' 'Y' applies for grant of free hold right in favour of 'A'

The conversion chareges will be worked out as follows:-

- i) One sq. yds. =836 sq. mtr.-Thus 1000 sq. yds. =836sq. mtr.
- (A) Formula applicable in this cases is (125xR)+{30xRx(P-750)} (125x7450)+{30x7450x(836-750)}=Rs. 11,23,460/-
- B Surcharge

Sucharges are recoverable @ 33.33% of the conversion fee. The conversion fee worked fee worked out in this cases is Rs. 11,23,460/-. Thus the surcharge works out to :-

11,23,460x33.33=3,74,449/-

100 Total of (A)+(B) i.e.

C.C.+S.C. would be chargeable in this cases i.e. Rs. 11,23,460+3,74,449=Rs. 14,97,909/-

उदाहरण - 7

एक आबंटिती को ईस्ट आफ कैलाश आवासीय योतना में 1500 वर्ग गज का एक प्लाट आबंटित किया गया था । उसने 'एक्स' के पक्ष में मुखतारनामें का निष्पादन किया और बाद में 'एक्स' ने 'वाई' के पक्ष में मुखतारनामें का निष्पादत किया । मूल आबंटिती ने 'ए' कै साथ भी बिक्रय करार किया । बाद में 'ए' ने 'बी' के साथ विक्रय करार का निष्पादन किया । अब 'वाई' ने 'बी' के पक्ष में फ्री-होल्ड अधिकार देने के लिए आवेदन किया है ।

फ्री-होल्ड अधिकार देने के लिए इस मामले में देय कुल प्रभार का हिसाब निम्नानुसार लगाया जाएगा ।

(क) परिवर्तन प्रभार का हिसाब लगाने का फार्मूला निम्नानुसार है :-

(200×आर) + (0.4×आर×(पी-1000)

जहां पी=प्लाट क्षेत्रफल वर्ग मीटर में । आर = संबंधित क्षेत्र के लिए प्रति मीटर रुपयों में भूमि की दरें अनुबंध ख' के अनुसार ईस्ट आफ कैलाश के लिए आवासीय भूमि की दर 10,626/- रु. प्रति वर्ग मीटर है । परिवर्तन प्रभार का हिसाब निम्नानसार लगाया जाएगा ।

(जे) एक वर्ग गज = .836 वर्ग मीटर-इस प्रकार 1500 वर्ग गज = 1254 वर्ग मीटर (200-10626) +{0.4 x10626x (1254-1000)} 21,25,200+10,79,602=32,04,802/- रुपये (क)

अधिभार

(ख) परिवर्तन प्रभार का 33.33%

100

अर्थात 10.68,161/- रु.

इस मामले में (क)+1(ख) की कुल राशि अर्थात 32,04,802/- रु. = 42,72,963/- रु. वसूल किए जाएगें !

उदाहरण - 8

मान लिजिए कि किसी आबंटिती की महारानी बाग में 2500 वर्ग गज का एक प्लाट है प्लाट मूल आबंटिती के पास है। इस मामले में परिवर्तन प्रभार निम्न प्रकारं से निकाला जा सकता है:-

चूंकि एक वर्ग गज = 836 वर्ग मीटर अत: 2500 वर्ग गज = 2090 वर्ग मीटर फार्म के अनुबंध 'ख' के अनुसार 13283रु. प्रति वर्ग मीटर है।

परिवर्तन प्रभार को निकालने का फार्मूला निम्नानुसार है :- (600×13,283)+(0.5×आर×(पी-2000)

परिवर्तन प्रभार निम्न प्रकार निकालते हैं :-(600×13,283)+(0.5×13,283×(2090-2000) =79,69,800/-रु. +5,97,735=85,67,535/- रु.



Illustration-7

An allottee was allotted a plot of 1500 sq. yds. in East of Kailash Residential Scheme. He executed a power of attorney of 'X' who in fum executed a powere of attorney in favour of 'Y' Original allottee also enntered into sale agreement with 'A' also in fum executed sale agreement with 'B' Now 'Y' aplilies for grant of free hold right in favour of 'B' in possession of the property

The total charges payable in this cases for grant of free hold rights will be worked as follows:-

(a) The formula for working out conversion charges is as under:
(200 xR) + {0.2 xPx(P-1000)}
Where P = Plot area in sq. mtrs.
R = The land rates per sq. mtr. for the locality in question.

From Annexure 'B' the residential rate for East of Kailash is Rs. 10626/- per sq. mtr. The conversion charges works out to :-

(i) One sq. yds. =.836 sq.mtr. Thus 1500 sq. yds. =1254 sq. mtr. (200 x10626) +(0.4x 10626 x (1254-1000) 21,25,200+10,79,602=32,04,002/-(A)

Surcharge

(B) 33.33% of conversion charges =32,04,002x33.33=Rs. 10,68,160.5

100

Sav Rs. 10.68.161/-

Total of (A)+(B) would be chargeable in this case i.e. Rs. 32,04,802/+10,68,161/=Rs.42,72,963/

Illustration-8

Suppose an allottee is naving plot of 2500 sq. yds. in Maharani Bagh and plot remauned with the original allottee.

The conversion charges in this case can be worked out as under :-

One sq. yds. = .836 sq. mtr. Thus 2500 sq. yds. = 2090 sq. mtr.

An per Annexure-B the land rate is Rs. 13,283/- per sq. mtr.

The formula for working out conversion charges is as under:(600x13,283)+{0.5xRx(P-2000)}
conversion charges works out as under
(600x13,283)+{0.5x13,283x(2090-2000)}
Rs. 79,69,800+5,97,735=85,67,535/-

समान वार्षिक किश्त का आकलन CALCULATION EQUATED ANNUAL-INSTALMENT

यदि कोई आवेदन कर्ता एक मुश्त भुगतान नहीं करना चाहता है तो ऐसे मामले में समान वार्षिक किश्तों के आकलन के लिए एक उदाहरण नीचे दिया गया है । मान लीजिए परिवर्तन प्रभार और अधिभार यदि हो, की देयताओं का एक-मुश्त भुगतान 100/- रूपये निकलता है तो ऐसे मामले और पहली और बाद की किश्तों द्वारा देय समान वार्षिक किश्तों निम्नानुसार होगी :-

Given below is an illustration of calculating equated annual installments if an applicant does not wish to pay in lumpsum. Suppose the liability to pay conversion charges, additional conversion charges and surcharge if any works out to Rs. 100/- in lumpsum, equated annual instalments payable by way of first and subsequent instalments will be as follows:-

i)	यदि आप दो (2) किश्तों में भुगतान करना चाहते है । If you plan to pay in two (2) instalments आवेदन पत्र के साथ देय पहली किश्त की राशि	
	Amount of lst instalment payable alongwith application. दूसरी वार्षिक किश्त की राशि	Rs. 52.83
	Amount of IInd annual instalment	Rs. 52.83
ii)	यदि आप तीन (3) किश्तों में भुगतान करना चाहते है । If you plan to pay in three (3) installments आवेदन पत्र के साथ देय पहली किश्त की राशि	
	Amount if lst instalment payable alongwith application. दूसरी एवं तीसरी वार्षिक किश्त (प्रत्येक)	Rs. 37.18
	Amount of IInd and IIIrd annual instalments each	Rs. 37.18
iii)	यदि आप चार (4) किश्तों में भुगतान करना चाहते है ।	
	If you plan to pay in Four (4) instalments आवेदन पत्र के साथ देय पहली किश्त की राशि	
	Amount of lst instalment payable alongwith application. दूसरी, तीसरी और चौथी वार्षिक किश्त (प्रत्येक)	Rs. 29.40
	Amount of IInd, IIIrd and IVth annual instalments each.	Rs. 29.40
iv)	यदि आप पांच (5) किश्तों में भुगतान करना चाहते है ।	
	If you plan to pay in five (5) instalments	
	आवेदन पत्र के साथ देय पहली किश्त की राशि Amount of 1st instalment payable alongwith application.	Rs. 24.77
	दूसरी, तीसरी, चौथी और पांचवी वार्षिक किश्त (प्रत्येक)	
	Amount of Ilnd, IVth and Vth annual instalments each.	Rs. 24.77

यह नोट करें कि यदि आप पहली किश्त का भुगतान 1.6.1992 को किया जाता है तो दूसरी और बाद की किश्त निश्चित रूप में 1.6.2002, 1.6.2003 को देय होगी इसी प्रकार आगे, जैसी भी स्थिति हों ।

It may be noted that if first instalments is paid on 1.6.1992, the second and subsequent instalments will be payable strictly on 1.6.2002, 1.6.2003 and so on as the case may be.

(समान किश्तों द्वारा अदा की गई राशि पर 12% वार्षिक ब्याज देय होगा ।) (Amount paid by way of equated instalments carries an interest of 12% per annum).

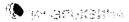
वचन - बन्ध

			ं वचन बन्ध 10/– रु० के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प ट्रेट से विधिवत साक्ष्यांकित करवाया जाए । संयुक्त
रूप में	प्रस्तुत किया जा सकता है ।)		•
	4 ,	· .	4 2 4 - 2
^	म/हम		पुत्र/पुत्री/पत्नी
श्री		नवासा	
			P
	एतद्द्वारा सत्यनिष्ठा से निम्न लि	खत वचन दता/दता हू ।	
1	ि । विकास	न्द्रे गाले	, netlet
1.	±i∩	के स्वाप्य सकीय संतर्	
			का दिल्ली विकास प्राधिकरण को उसके द्वारा मांगे
	जाने पर तत्काल भुगतान कर द		The state of the s
	and it divines given by	Z.,, Z., ,	••
2.	कि मैं दिल्ली विकास प्राधिकरण	की रखरखाव/सेवा प्रभार के रूप में उस	के द्वारा मांगी जाने वाली राशि का तत्काल भुगतान
	कर दूंगा/दूंगी (केवल फ्लैटों के		
3.			रूप में कहने अथवा अपील किए जाने अथवा दोनो
		- ,	र्खुक्त सम्पत्ति के प्राशुल्क के रूप में निर्धारित मांगी
		7	। इस संबंध में पट्टाकर्त्ता का निर्णय अन्तिम होगा
	और मरे लिए बाध्यकारी होगा	(नीलामी से वेचे गए प्लाटों को छोड़कर	अन्या पर लागू)
4	कि भेरे स्वर सर्वास्य किसी सरि	र का समस्य व दिया आने की प्रिश्नि में	उपर्युक्त सम्पत्ति के संबंध मे लीज-होल्ड अधिकारो
4.			वर्षुकृत सम्मारत का सम्मान सामा होटड जावकार पट्टाकर्ता/प्राधिकरण को भूमि राजस्व के बकाया के
	का क्रा-हारेड जायकारा न पार रूप में उसे वसूल करने का हा	***	न्यान्यात्रात्रात्रात्रात्रात्रात्रात्रात्रात्र
	रूप म उस प्रसूरा परिश पर	11 61:11	·
5.	कि यदि दिल्ली विकास पाधिकरा	ग अथवा किसी अन्य स्थानीय पाधिकरण द	ारा किसी समय यह पाया गया कि उपर्युक्त सम्पत्ति
٠.			रके गैर-रिहायशी उद्देश्य के लिए किया जा रहा है
	तो मैं तत्काल उस प्रयोग को व	and the second s	
	आज		दिन
को दिल	ली/नई दिल्ली में निष्पादित किया	गया ।	
	· ·	_	
			पट्टेदार/उप पट्टेदार/आवंटिती/क्रेता
निमालिर्ग	खेत की उपस्थिति में :	•	
		•	·
साक्षी :		•	
			•
1.		•	•

2.

UNDERTAKING

attested	(To be submitted by the person in whose favour conversion is sought on non-judicial stamp paper of Rs. 10/- duly by Notary Public with notorial stamp/First Class Magistrate.(May be submitted jointly.)
	I
	Rsident of
	do hereby undertake as under :-
1.	That I shall pay to Delhi Development authority, immediately on demand, such amount as may be demanded by it on account of arreares of ground rent and /or interest thereon, in respect of plot/flat/tenement no
2.	That I shall pay to Delhi Development Authority, immediately on demand, such amount, as may be demanded by it on account of maintenance/service charges (applicable only in case of flats).
3.	That I shall pay, within such time such additional sum or sums towards premium of the above referred property, as may be decided upon by the lessor on account of compensation awarded by the Land Acquisition Collector being enhanced on reference or in appeal or both and the decision of the lessor in this behalf shall be final and binding on me (applicable only in case of plots other than those sold in auction).
4.	That on my failure to pay any sum referred above the conversion of lease hold rights into free hold rights in respect of the above referred property shall be deemed to be null and void and the lessor / Authority shall be entitled to recover the same as arrears of land revenue.
5.	That if it is found by Delhi Development Authority or any other local Authority, at any point of time, that the above referred property or any part thereof is being used for non redidential purpose, in voilation of the Master Plan of Delhi, I shall, forthwith, stop such use.
6.	That I pay difference if any in conversion charge required by DDA before execution and registration. Executed by me at Delhi/New Delhi on thisday of
	Lessee/sub-lessee/Allottee/Purchaser.
In the	presence of,
1.	
2.	



शपर्थ – पत्र

(उस. व्यक्तित द्वारा प्रस्तुत किया जाए, जिनके पक्ष में परिवर्तन किया जाना है। यह 10% रु० के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर हो और इसे नोटोरिअल स्टाम्प के साथ नोटरी पब्लिक से/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट से विधिवत साक्ष्यकित करवाया जाए । संयुक्त आबंटिती/आबंटिती/ सह-पट्टेदार के मामले में पृथक-पृथक प्रस्तुत किया जाना चाहिए ।

द्भारतिः	में 3 टाम, दश्वाह प्रधास ३०५ एक	1988 1978 - 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 1	id olympia na na a		पुत्र/पुत्री/पुली
श्रा					
	्रतद्द्वारा सत्यनिष्ठा से निम्न प्र	चित्रीय इती हैं। तट ५४५६ कार प्रतिज्ञान और घोष	र १९४० हरू विशेष्ट्रीय हैं स्त्रार्थित हैं स्त्र तुमा करता∕करती हूँ : त	rosof-decua essei e rit Lingu	medical i , on a old m
1.	कि मैं	के पाकेट	<u>.</u>	लाक सं0	के प्लाट/फ्लैट
	सं0/मकान सं0				
beiger Felger	्वास्तविक कब्जा है ।	in Non-rational	ean, umdi wakid agreer	अस्ट १८५ दिलोस्थलाद् सा	ras LiedT
\$1,292,000	िक मेरे पास 10	*******	कि पाकेट	************************	
ब्लॉक सं	jo	के प्लाट/पलैट सं	0/मकान सं0	***************************************	
के सम्बन् वास्तविव	ध में दिनांक. १७७१ एकर असलतात्रका व्यक्ति १ कब्जा है ।	ग्रह्मसुद्धारम्य स्थापनी सर्वे	को मेरे पक्ष में निष्पादित वैद्य	कि विक्रय करने के कर	ार् _{विकेर} अस्तर्गत उसकाः
2.	कि पट्टे/उप पट्टे पत्र के आ कि पूर्वोक्त सम्पति में कोई			acal १९५० एत्राधकारः क्रांकी रिहायशी है ।	លេក្សាជាជាតិ នៃ
in greig	ाक पूरावय समाय म कार्र इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हें-इन्हे	an da alaman	หรืองสาวรับและภาษณ์สาม	n <mark>cope edt i</mark> n cineinu g beneiur avods ed)	olethish Fillip Tolkishen
			अथवा		
	कि पूर्वोक्त सम्पति में अनिध	कृत निर्माण किया गया	है, जिसका ब्यौरा नीचे दिय	ग गया है ।	
4.	किः उपर्युक्त सम्पति का उपये	ग केवल रिहायशी उद्	देश्य के लिए किया जा रहा	i है ।	
			अथवा		VERREAL PROPERTY
	कि उपर्युक्त सम्पति के आवृत	। क्षेत्रफल के	•••••	वर्ग मी.	भाग का उपयोग गैर
रिहायशी	उपयोग के लिए निध्रित दिल्ली	की मुख्य योजना के अ	नुसार परिसर के कब्जेदार द्वार		८८ baऽक्तुअ⁄(प्रयोजन) -
के लिए	किया जा रहा है। सम्पति व	े <u>श</u> ोष भाग का उपयो	ग _् केवल आवासीय उद्देश्य	के लिए किया जा रहा	เป ลื ่มใน evoda อาริโด
5.	कि उपर्युक्त सम्पति के अद्यत				
6.	कि उपर्युक्त सम्पति के सम्बन् दिये तथ्य सही एवं सत्य है र			ों में बदलने के लिए स	लिंग्न आवेदन-पत्र में
	ापम राज्य सहा एवं सत्य ह	भार सलाग असला ह	I		A
सत्यापन					अभिसाक्षी
	: आज	के	······································	के	दिन
को दिल्ल	ी में सत्यापित किया जाता है देया गया कोई भी अंश असत्य	कि मेरी जानकारी और	विश्वास के अनुसार उपर्युक्त	त शपथ-पत्र में दिये गर	
	141 -141	6. 6 -47 6711 4	न्य मार्थित । एवं वना ए	•	

अभिसाक्षी

AFFIDAVIT

Notary	sworn by person in whose favour the converion is sought on non-judicial stamp paper of Rs. 1 Public with notorial stamp/First Class magistrate. Must be submitted separately in case/Co-lessee.)	o onjonic i monos
r/o under:	I	ffirm and declare
1.	That I am the lessee/sub-lessee/allottee in physical possession of the plot/flat/tenament/no) _.
in Bloc	ck noPktinin	
	OR	••
	That I am in physical possession, under a valid agreement to sell dt	executeu .
in my	favour in respect of the plot/flat/tenament no	In Block
no	pktjn	
2.	That the prescribed use of the aforesaid property, as per the lease/sub-lease/letter of allotmer	it is only residential.
3.	That upto date ground rent has been paid in respect of the above refferred property.	
4.	That the contents of the accompanying application for conversion of lease hold rights int respect of the above referred property are true and correct and the documents annexed the	o free hold rights in ereto are genuine.
•		•
		DEPONENT
VERIF	FICATION	•
	Verified at Delhi thisday of	that the contents
of the conce	above affidavit are correct to my knowledge and belief. Nothing contained herein is untrue an ealed therform.	u noming material is
		DEPONENT

(उस ब्रिक्त द्वारा निष्पादित किया जाए जिसके पक्ष में परिवर्तन अपेक्षित है । यह 100/- रु० के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर हो और नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प के साथ नोटरी पब्लिक से/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट से विधिवत साक्ष्यांकित करवाया जाए/यदि आबंटिती/सह-पट्टेदार द्वारा आवेदन किया जाता है तो यह आवश्यक नहीं है । केवल क्रेता द्वारा विक्रय करार और जीपीए द्वारा आवेदन किया जाता है तो संयुक्त रूप में प्रस्तुत किया जा सकता है ।)

क्षतिपूर्ति बंध-पत्र
यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र आज सन्मास
केदिन को श्री/श्रीमित/कुमारी
पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री
निवासी
(जिसे आगे ''निष्पादक'' कहा गया है) द्वारा निष्पादित किया गया है। निष्पादक शब्द में निष्पादक के वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासन और कानूनी समनुदेशिता शामिल है। यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र भारत के राष्ट्रपति/दिल्ली विकास प्राधिकरण (जिन्हें आगे ''पट्टाकर्ता'' कहा गया है) के पक्ष में किया गया है। पट्टाकर्ता शब्द में पट्टाकर्ता के वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक और कानूनी समनुदेशिती शामिल है।
जबिक निष्पादकके पाकेटके ब्लाक
सं0
अथवा
अथवा जबिक निष्पादकंके पॉकेटके
ब्लॉकके प्लाट/प्रलैट सं0के स्वामी
विधिवत नियत अटर्नी हैं और पट्टेदार/उप पट्टेदार/आबंटिती की ओर से बिक्री अनुमित प्राप्त करने, बिक्री विलेख निष्पादित करने और इसे पंजीकृत कराने के लिए सक्ष्म है ।
और जबिक निष्पादक ने उपर्युक्त सम्पति को लीज-होल्ड अधिकार से फ्री-होल्ड अधिकार में बदलने के लिए सहमत हो गया है बशर्ते कि निष्पादक उक्त अधिकार बदलने के कारण पट्टाकर्ता को होने वाली क्षति/हानि की पूर्ति करेगा और इस कारण किसी भी समय किसी व्यक्ति द्वारा पट्टाकर्ता के विरुद्ध किये गये दावे के कारण पट्टाकर्ता को होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति करेगा ।
अब यह विलेख साक्षी है कि जबकि पट्टाकर्ता उपर्युक्त सम्पति के लीज-होल्ड अधिकार को फ्री-होल्ड अधिकार में बदलने
के लिए सहमत हो गया है, और निष्पादक एतद्दद्वारा पट्टाकर्ता से सहमत हो गया है कि वह किसी भी कारणवश उपर्युक्त सम्पति
अथवा उसके किसी भाग के सम्बन्ध में किसी भी आधार पर किये सभी दावों और मांगों तथा किसी व्यक्ति द्वारा उक्त पट्टाकर्ता के विरुद्ध की जाने वाली कार्रवाईयों और कार्यवाहियों के कारण होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति करेगा और पट्टाकर्ता को कोई हानि नहीं होने देगा ।
इसके साक्ष्यस्वरुप निष्पादक श्री/श्रीमती/कुमारीसुपुत्र/
पत्नी/पुत्री श्री
के
कर दिये हैं तथा बंध-पत्र जारी कर दिया है ।
साक्षी: निष्पादक

1.

2



To be executed by the applicant no Non-judicial stamp paper of Rs.100/- and to be attested by Notary Public/with notorial stamp/First Class Magistrate. (May be submitted jointly.)

		* * *
INDEMNI	TY BOND	
This indemnity bond is executed on this		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
day ofby Sh./Smt./Km	1	
S/o.W/o.D/o.Sh	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
r/o	(hereinafter called	I the 'Executant' which
term shall include his/her heirs, successors, executors, adr	ministrators and legal assigns in fav	our of President of India/
Delhi Development Authority (hereinafter called the 'lesso	r') which term shall include its heir:	s, successors, executors
administrators and legal assigns.		1
WHEREAS the Executant is the lessee/sub-l	essee/allottee in physical poss	ession of the Plot/Flat
No in Block No		
		•
	DR .	
	Want of Oh 10 and 11/m	•
WHEREAS the Executant is the duly constituted a	ittorney of Sn./Smt./Km	
S/o,W/o, D/o Sh	and is competent to	n eack eala parmission
Pkt in	a lease /sub-lesses/allottee) seek sele hermission!
execute the sale deed and get it registered on behalf of the	a jessee/sub-jessee/allottee.	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •
AND WHEREAS the Executant has applied to the	lessor for conversion of lease hold	rights into freehold rights
in respect of the above referred property.	loggot for conversion of loggot have	
intespect of the above relened property.	•	
AND WHEREAS the lessor, on the faith and repre	sentation made to it, has agreed to	convert leasehold rights
in respect of the above referred property into freehold ri	ghts subject to the Executant givi	ing such indemnity, as is
hereinafter contained and keeping the lessor harmless from	m any claim which anyone may, at	any time, institute against
the lessor in respect of the above referred property.		
Now this deed witnesses that in consideration of t	he lessor agreeing to convert the le	easehold rights in respect
of the above referred property into freehold rights, the exe	ecutant hereby convenants with th	e lessor that the will at all
times indemnify and keep harmless the said lessor from all of	claims and demands made and <u>all a</u>	actions and proceedings
taken against the said lessor by anyone in respect of t	he aforesaid property or any par	t thereof, on any ground
whatsoever.		
		•
In witness whereof the Executant Sh./Smt./ Km		
S/o,W/o, D/o, Sh	has signed	and delivered this bond
on this day of200		
		Eve eviter t
Witness	, •	Executant

1.

Witness

2.

(यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र उस व्यक्ति द्वारा निष्पादित किया जाए जिसके पक्ष में परिवर्तन किया जाना है । यह बंध-पत्र 100/- रु० के नान-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर हो और इसे नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी द्वारा साक्ष्यांकित करवाया जाए ।) (सयुक्त रूप से प्रस्तुत किया जा सकता है।)

क्षातपूति बध-पत्र
यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र आज सन्
(जिसे आगे ''निष्पादक'' कहा गया है) द्वारा निष्पादित किया गया है। 'निष्पादक' शब्द में निष्पादक के वारिस, उत्तरिधकारी निष्पादक, प्रशासन और कानूनी समनुदेशिता शामिल है। यह क्षतिपूर्ति बंध-पत्र भारत के राष्ट्रपति/दिल्ली विकास प्राधिकरण (जिन्हें आगे ''पट्टाकर्ता'' कहा गया है) के पक्ष में किया गया है। पट्टाकर्त्ता शब्द में पट्टाकर्त्ता के वारिस, उत्तरिधकारी, निष्पादक, प्रशासक औं कानूनी समनुदेशिती शामिल है।
जबिक निष्पादक के पास
और जबिक पट्टाकर्ता किये गये आवेदन की सत्यिनिष्टा पर विश्वास करते हुए टपर्युक्त सम्पित को लीज-होल्ड अधिकारों क फ्री-होल्ड अधिकारों में बदलने के लिए सहमत हो गया है बशर्ते कि निष्पादक उक्त अधिकार बदलने के कारण पट्टाकर्ता को होने वाल क्षति/हानि की पूर्ति करेगा और इस कारण किसी भी समय किसी व्यक्ति द्वारा पट्टाकर्ता के विरुद्ध किये गये दावे के कारण पट्टाकर को होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति करेगा ।
अब यह विलेख साक्षी है कि जबिक पट्टाकर्ता उपर्युक्त सम्पित के लीज-होल्ड अधिकार को फ्री-होल्ड अधिकार में बदल के लिए सहमत हो गया है, और निष्पादक एतद्दद्वारा पट्टाकर्ता से सहमत हो गया है कि वह किसी भी कारणवश उपर्युक्त सम्पित अथवा उसके किसी भाग के सम्बन्ध में किसी भी आधार पर किये सभी दावों और मांगों तथा किसी व्यक्ति द्वारा उक्त पट्टाकर्ता विरुद्ध की जाने वाली कार्रवाईयों और कार्यवाहियों के कारण होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति करेगा और पट्टाकर्ता को कोई हानि नह होने देगा ।
इसके साक्ष्यस्वरुप निष्पादक श्री/श्रीमती/कुमारी
साक्षी : निष्पादक

(To be executed by the person in whose favour conversion is required on Non-judicial stamp paper of Rs.100/- and to be attested by Notary Public with Notorial Stamp/First Class Magistrate/No need in case of allottee/Lessee/Co-lesse. Only for purchaser/agreement to sell and G.P.A. (May be submitted jointly.)

INDEMNITY BOND

This Indemnity bond is executed on this	day of	200
by Sh./Smt./Km		
r/o	(hereinafter ca	lled the 'Executant'
which term shall include his/her heirs, successors, exect	utors, administrators and legal assigns i	n favour of President
of India/Delhi Development Authority (hereinafter called		
	, and locati miles term of an include w	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
executors administrators and legal assigns.		
WEDEAO Ha Fire a taut is in why migal pages	eaion of the plat/flat No	• in Block
WHEREAS the Executant is in physical posses		
NoPktinin		a agreement to sen
dtexecuted in his	/ner ravour.	
AND WHEREAS the lessor, on the faith and rep		
in respect of the above referred property into freehold		
hereinafter contained, and keep the lessor harmless from	m any claim which anyone may, at any t	ime, institute against
the lessor in respect of the above referred property.		
•		
NOW THIS DEED WITNESSES that in conside	ration of the lessor agreeing to convert t	he leasehold rights in
respect of the above referred property into freehold right	s the executant hereby convenants with	the lessor that he will
at all times indemnify and keep harmless the said less		
proceedings taken against the said lessor by anyone in		
ground whatsoever.		
ground writaboovor.		
In witness wherof the Executant Sh./Smt./Km		
S/o, W/o, D/o of Sh		
bond on this day of200		
Don't on this day of200	•	
	Exe	cutant
1479		
Witness:		
	•	
1		
2		

उस व्यक्ति, जिसके पक्ष में परिवर्तन किया जाता है, के नोटरी पब्लिक/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा विधिवत साक्ष्यांकित नमूना हस्ताक्षर और पासपोर्ट आकार के फोटो SPECIMEN SIGNATURES AND PASSPORT SIZE PHOTOGRAPHS OF THE PERSON IN WHOSE FAVOUR CONVERSION SOUGHT DULY ATTESTED BY NOTARY/FIRST CLASS MAGISTRATE नाम/Name ------स्पूत्र/पत्नी/s/o, w/o ------आवेदन पत्र सं0/ Application No. -----सम्पत्ति सं0/ Property No.-----कालोनी/Colony-----साक्ष्यांकन (नमूना हस्ताक्षर) Attestation (Specimen signature) फोटो चिपकाएं 2. Affx साक्ष्यांकन Attested (नमुना हस्ताक्षर) Passpot size Attestation (Specimen signature) Photograph 3. साक्ष्यांकन (नमूना हस्ताक्षर) Attestation (Specimen signature) टिप्पणी : यदि आवेदक आबंटिती/उप पट्टेदार/पट्टेदार हो तो उसके फोटो तथा यदि आवेदक अटर्नी हो तो आवेदन पत्र के कालम '3' मे नामित व्यक्ति के फोटो उपर्युक्तानुसार प्रस्तुत किए जाएं। If the applicant is allotted/sublessee/lessee, then his/her photographs and in case of applicant being an attorney, the photographs of person named in Column 3 of the application form are required to be submitted as above. ANNEXURE 'Q' नू-भाटक के भुगतान का ब्योरा DETAILS OF PAYMENT OF GROUND RENT राशि अवधि जमा करने की तिथि चालान संख्या क्रम संख्या Period Amount Date of Deposit Challan No. SI. No. से तक From To

(उपर्युक्त भुगतानों के प्रमाणों की साक्ष्यांकित सत्य प्रतियां संलग्न की जाए । (Attested true copies of the proofs of above payments to be enclosed)

समूह आवास सोसायिटयों के मामले में भू-भाटक के अद्यतन भुगतान एवं प्रमाणपत्र सोसायटी के लेटर हैड पर प्रस्तुत करें। In case of Group Housing Societies up to date payment Proof certificate of Ground Rent required on Letter Head of the Society.

''वचन बन्ध''

(ਬ	ाह वचन—बन्ध उस व्यक्ति द्वारा दिया जाए, जिनके पक्ष में परिवर्तन किया जाना है । यह वचन बन्ध 10 / — रुं0 के नान—जीडीशयल
स्टाम्प पेपर	पर हो और इसे नाटरी पब्लिक / प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट से विधिवत रुप के अनुप्रमाणित करवाया जाए ।
में	,सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी
श्री	निवासी
एतद्द्वारा र दिनांक	सत्यनिष्ठा से निम्न लिखित वचन देता / देती हूँ । कि मैने परिवर्तन आवेदन—पत्र सं0के लिए आवेदन किया है और परिवर्तन स्तका में निर्दिष्ट अंतिम परिवर्तन प्रभारों का भुगतान कर दिया है ।
का वचन दे	के मैं परिवर्तन प्रभारों की शेष राशि, यदि कोई हो, जो सक्षम प्राधिकारी द्वारा अंतिम रूप से निर्धारित की जाएगी, का भुगतान करने देता हूं और अनुपुरक अंतरण विलेख, यदि आवश्यक हो, को निष्पादित करने का बचन देता हूं ।
f	के मै परिवर्तन विवरण—पुस्तिका में उल्लिखित निबन्धनों एवं शर्तों का पालन करने का वचन भी देता हूं ।

निष्पादक

UNDERTAKING

	(To be submitted by the person in whose favour conversion is sought on non-judicial stamp paper of Rs. 10/-
duly at	ttested by Notary Public/First Class Magistrate.)
I	S/o,W/o,D/o Sh
	Rsident of
************	do hereby undertake as under :-
	That I have applied for conversion of flat Novide conversion application
the cor	datedand paid the provisional conversion charges as indicated in oversion brochure.
	undertake to pay the difference in conversion charges, if any, as may be finally determined by the Competent ity and execute the supplementary conveyance deed, if required.
Thatif	urther undertake to abide by the terms and conditions as mentioned in the conversion brochure.

EXECUTANT

ACKNOWLEDGEMENT (DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY)

94502

Application No	Application No
Received Application from Sh./Smt./Km	Received Application Sh./Smt./Km
R/ofor conversion of Lease hold rights into free hold in respect of residential Property alongwith documents as under :-	
 (a) Undertaking duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class. 	(a) Undertaking duly a class.
(b) Affidavit duly attested by Notary Public/Magistrate 1st class	
(c) Indemnity Bond duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class.	(c) Indemnity Bond du
(d) Copy of POA(S) alongwith Sale Agreement (Where application is made by attorney), duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.	(d) Copy of POA(S) application is made Public/Gazetted Of
(e) Copy of Completion Certificate/"D"/Form (in respect of plot) duly attested by Notary Public/Gazetted officer.	(e) Copy of Completi
(f) Proof of Physical Possession of the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter or slip/House Tax reciept/ration card/passport/driving licence/ I. card etc.duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.	(f) Proof of Physical Potential the conversion is sometimes and the state of the conversion is sometimes. It can be conversion in the conversion of the conv
(g) One attested passport size photograph and 4 attested specimen signature of the person in whose favour the Conversion is sought.	(g) One attested pas specimen signatu Conversion is sou
(h) Details of Payment of ground rent in Annexure 'Q'	(h) Details of Paymen
 (i) Copy of lease deed/sub-leesase deed/conveyance deed/ allotment letter duly attested by Notary Public/Gazetted Officer. 	(i) Copy of lease dee allotment letter du Officer.
(j) Copy of N.O.C. from the mortgagee duly attested by Notary Public/ Gazetted Officer.	(j) Copy of N.O.C. from Public/ Gazetted C
(k) In the cases of allotment on Hire Purchase basis Copy of the No Dues Certificate, or copies of all the challans vide which the payment of premia, initial deposit & monthly instalments etc. had been made by the allottee/applicant. (Any other documents annexed to be mentioned here)	(k) In the cases of all the No Dues Cert which the payme instalments etc. h.
Date Signature of the Receipt Clerk, Special on-line Counter-16, Lands Disposal,	Date

D.D.A. Vikas Sadan, INA

ACKNOWLEDGEMENT (DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY)

94502

EDEPUR

٩рр	ication No
Sh./	Received Application from Smt./Kmfor
conv resid	version of Lease hold rights into free hold in respect of dential Property
alon	gwith documents as under :-
	Undertaking duly attested by Notary Public/Magistrate Ist class.
(b)	Affidavit duly attested by Notary Public/Magistrate lst class
(c)	Indemnity Bond duly attested by Notary Public/Magistrate lst class.
(d)	Copy of POA(S) alongwith Sale Agreement (Where application is made by attorney), duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
(e)	Copy of Completion Certificate/"D"/Form (in respect of plot) duly attested by Notary Public/Gazetted officer.
(f)	Proof of Physical Possession of the person in whose name the conversion is sought viz. copy of possession letter or slip/House Tax reciept/ration card/passport/driving licence/ I. card etc.duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
(g)	One attested passport size photograph and 4 attested specimen signature of the person in whose favour the Conversion is sought.
(h)	Details of Payment of ground rent in Annexure 'Q'
(i)	Copy of lease deed/sub-leesase deed/conveyance deed/ allotment letter duly attested by Notary Public/Gazetted Officer.
(j)	Copy of N.O.C. from the mortgagee duly attested by Notary Public/ Gazetted Officer.
(k)	In the cases of allotment on Hire Purchase basis Copy of the No Dues Certificate, or copies of all the challans vide which the payment of premia, initial deposit & monthly instalments etc. had been made by the allottee/applicant. (Any other documents annexed to be mentioned here)
Da	ste Signature of the Receipt Clerk, Special on-line Counter-16, Lands Disposal, D.D.A. Vikas Sadan, INA

दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित सभी आवासीय फ्लैटों के लिए

APPLICATION FORM FOR FLATS ALLOTTED BY DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

आवेदन पत्र सं. : \mathbf{F} . 94502 APPLICATION

दिल्ली विकास प्राधिकरण DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

विकास सदन, आई.एन.ए. मार्केट के पास, नई दिल्ली-110023 VIKAS SADAN, NEAR INA MARKET, NEW DELHI-110023

505 वर्ग मीटर तक की आवासीय निर्मित सम्पत्तियों के सम्बन्ध में लीज-होल्ड सम्पत्ति को फ्री-होल्ड में परिवर्तन करने के लिए आवेदन-पत्र APPLICATION FORM FOR CONVERSION OF LEASE-HOLD PROPERTY INTO FREE-HOLD IN RESPECT OF RESIDENTIAL BUILT-UP PROPERTIES UPTO 505 SQ. MTRS.

आवेदक का पासपोर्ट आकार का साक्ष्यांकित फोटो Attested Passport size photo of applicant

PROPERTY INTO FREE-HO BUILT-UP PROPERTIES UF	OLD IN R	ESPEC	TOF F	RESIDE	ENTIA	L							
,		OQ, WIT	ι.										
1. (क.) पहले आबंटिती/उप-पट्रे	दार/		_,			1 1						_	
पट्टेदारका नाम								1					
(a) Name of the first allottee/sublessee/l	essee												
पिता/पति का नाम	Γ	TI	ТТ	TI		П	11						
Father/Husband's Na	me:	4		<u> </u>						"	·		
पता :	П				П			П	\top				
			 _			$\overline{\Box}$	<u> </u>						司
Address:				<u> </u>				 		<u> </u>			룩
								Ш	पिन	/ PIN			
(ख) दूसरे/संयुक्त आबंटिती/ उप-पट्टेदार/पट्टेदारका												 1	
नाम, यदि लागू हो :											<u> </u>		
(b) Name of the Second allottee/sub-lesse/les if applicable :													
पिता/पति का नाम	Γ		ПТ				1	П					
Father/Husband's Na	ame:	<u></u>				·							
पता :													
Address :													
				T	TT	<u> </u>			पि	/ ÞIN			

्यदि अटर्नी है तो) Name of the applicant (If attorney) पिता/पित का नाम Father/Husband's Name :	
(If attorney) पिता∕पित का नाम Father/Husband's Name :	'
पिता ∕पित का भाम Father/Husband's Name :	
Father/Husband's Name :	
чат :	
Address:	
पन / ÞIN	
3. यदि आवेदक अर्ट्सी है तो उस व्यक्ति का नाम जिसके पक्ष में परिवर्तन करवाना है	
If the applicant is attorney, name of the person in whose favour the conversion is sought	
(i) नाम	
Name	
पिताः/पति का नाम	
Father/Husband's Name:	
पता :	
Address:	
पन / PIN	
(ii) नाम	
Name:	
पिता/पित का नाम	
Father/Husband's Name :	
पता :	
Address	
q- / PIN q- / PI	
हाँ नहीं	
4. यदि आवेदक अटर्नी है तो∕lf the applicant is attorney	
(i) क्या मुख्तारनामें की साक्ष्यांकित प्रति संलग्न हैं ?	
Whether the attested copy of power of attorney is attached ? हाँ नहीं (ii) क्या कालम 3 में नामित व्यक्ति के पास परिसर के कब्जे को YES NO	
(ii) क्या कालम 3 म नामित व्यक्ति के पास पारसर के केब्ज का <u>YES INO</u>] दर्शाने वाला दस्तावेज संलग्न किया गया है ?	
Whether the document showing possession of the	
premises with the person named in column 3 is enclosed?	
(iii) क्या कालम 3 में उल्लिखित व्यक्ति के पक्ष में लेन देन के	
प्रमाण के रूप में विक्रय करने का करार अथवा कोई अन्य	
दस्तावेज संलग्न हैं ? Whether Agreement to sell or any other document to	
evidence the transaction in favour of the person	
named in column 3 is enclosed?	7
5. फाईल सं0 (यदि मालूम हो) - File No. (if known)	لــ

şД

6. (क)	दि. वि. प्रा. द्वारा आबंटित फ्लैट
(a)	Details of Flat allotted by DDA
	कालोनी का नाम∕Name of Colony
	पलैट सं./Flat No. वर्ग/Category तल/Floor
	सैक्टर/Sector बलॉक/Block पाकेट/Pocket
	The Block
•	
(ख)	सहकारी भवन निर्माण समिति द्वारा आबंटित प्लॉट
(b)	Plots allotted by Co-operative House Building Society
	समिति का नाम∕Name of Society
	कालोनी का नाम/Name of Colony
	फ्लैट सं./Flat No. प्लॉट का क्षेत्रफल/Plot Area वर्ग मी./Sq. Metre.
	भूतल एवं अन्य तल, यदि कोई हो का आवृत क्षेत्रफल
E	Covered area on ground and other Floors, if any
	सैक्टर/Sector पाकेट/Pocket पाकेट/Pocket
(ग)	सहकारी समूह आवास सिमति द्वारा निर्मित फ्लैट
(b)	Flats constructed by Co-operative Group Housing Societies
	सोसायटी का नाम/Name of Society
	कालोनी का नाम/Name of Colony
	सैक्टर/Sector पाकेट/Pocket पाकेट/Pocket
	फ्लैट का कुर्सी क्षेत्रफल/Plinth area of flat
	फ्लैट का आवृत क्षेत्रफल (अनुमानित) वर्ग मी./Sq. Metre.
	Covered area of flat (approximate)
7.	वास्तविक कब्जे की तिथि (यदि उपलब्ध हो)
	Date of Physical Possession (If available)
0	
8.	क्या पट्टा/उप-पट्टा विलेख/हस्तान्तरण विलेख निष्पादित और पंजीकृत है
	Whether the lease/sub-lease deed/conveyance deed is
	executed and registered? FI TEI YES NO

9.	प्लाट के संबंध में पट्टा विलेख/उप-पट्टे के पंजीकरण का विवरण, यदि कोई हो : Details if Registeration of lease deed/conveyance deed, if any in respect of plots
	पंजीकरण सं./Reg. No. बुक संख्या/Book No.
	खंड सं./Vol. No. पृष्ठ/Page From से/To
	दिनांक/Date
10.	क्या सम्पत्ति का प्रयोग पट्टा विलेख/उप-पट्टा विलेख/आवंटन-पत्र के हाँ नहीं अनुसार आवासीय है : YES NO
	Whether use of the property as per lease deed/sub-lease deed/allotment letter is residential गैर - आवासीय उद्देश्यों के लिए प्रयोग किए जा रहे भाग का
11. i)	क्षेत्रफल
	Area of the portion being used for the purpose Sq. Metre other than residential
ii)	सम्पत्ति के कुल आवृत क्षेत्रफल का उपर्युक्त i) का प्रतिशत 🔲 🥠
iii)	Percentage of i) above to the total covered area of the property आवासीय उपयोग से भिन्न अन्य उपयोग का प्रकार
(क) (A	Type of other than residential use) व्यायासायिक उपयोग/Professional use (डाक्टर-01, वास्तुविद-02, इंजीनियर-03, वकील-04, ई. लेखाकार-05, एडवोकेट-06, परामर्शदाता-07, पत्रकार-08, आर्टिस्ट-09, डिजाइनर-10) (Doctor-01, Architect-02, Engineer-03, Lawyer-04, Chartered Accountant-05, Advocate-06, Consultant-07, Journalist-08, Artist-09, Designer-10)
(ख)়	्घरेलू उद्योगों का प्रकार
(B)	Nature of household Industries (कृपया अनुबंध 'च' में उल्लिखित घरेलू उद्योगों की क्रम संख्या लिखें) (Please put in the serial number of the houshold industries mentioned in Annexure "E")
(iv)(क)	व्यवासिक उपयोग के मामले में :-
(A)	संबंधित व्यक्ति मे पास सम्पत्ति का कब्जा है ? Whether the person is in occupation of the property ?
(ख) (B)	घरेलू उद्योगों के मामले में :- In case of household industries :-
(B) क)	in case of nousehold industries :- हाँ नहीं घरेलू उद्योग सम्पत्ति के कब्जेदार द्वारा चलाया जा रहा है ? Whether the household industry is run by the occupants of the property ?
a) ख) b)	स्या घरेलू उद्योग कार्यकलाप केवल भूतल पर ही किया जाता है ? Whether the household industrial activity is done on the ground floor only?
π) c)	घरेलू उद्योग कार्यकलाप में कार्यरत कर्मचारियों की संख्या ? Number of workers engaged in the household industrial activity?
ঘ)	क्या घरेलू उद्योग कार्यकलाप के लिए प्रयोग की जाने वाली पावर का स्वीकृत
d)	भार 1 कि. वाट से अधिक हैं ? Whether the sanctioned load for power to be utilised for household industrial activity exceeds 1 KV. ?
	कृपया घरलू उद्याग कायकलाप के रिल्ट उद्धारित करिया किया चरलू उद्धार है। अपने किया चरलू उद्याग कायकलाप के रिल्ट उद्धार रिल्ट अपने किया चरलू उद्धार है। अपने किया चरलू उद्धार किया चरलू उद्धार किया किया चरलू उद्धार किया किया किया किया किया किया किया किया

12	पट्टेदार/उप-पट्टेदार/आबंटिती द्वारा निर्मित भवनों क्या समापन प्रमाण-पत्र/ डी' फार्म संलग्न किया गया है ? For the building constructed by the lessee/sub-lessee/ allottee, copy of completion certificate/"D" form is enclosed ?	हाँ नहीं YES NO हाँ नहीं
13 i)	क्या सम्पत्ति बंधक रखी है ? Whether property stands Mortgaged ?	YES NO
ii)	यदि हॉ, तो क्या बंधंकदार (रो) से लिया गया अनापत्ति प्रमाण पत्र, संलग्न किया गया है ? If 'Yes' whether no objection certificate	हाँ नहीं YES NO
	from the mortgagee(s) enclosed?	हाँ नहीं
14. i)	क्या पट्टे/उप-पट्टे/ आबंटन को रद्द किया गया/ सम्मत्ति का पुनराधिकार प्राप्त किया गया ?	YES NO
	Whether the lease/sub-lease/allotment was cancelled/property re-entered:	हाँ नहीं YES NO
ii)	यदि हाँ, तो क्या बहाल किया गया ? If Yes, whether restored ?	TES NO
15.	क्या सम्पत्ति के हक के संबंध में न्यायालय में कोई विवाद अनिर्णित पड़ा है ? Whether there is any dispute pending in a court of law regarding the title of the property ?	हाँ नहीं YES NO
16. ⁻	क्या प्रतिस्थापन/नामान्तरण के लिए कोई आवेदन विचारधीन है ? Whether any application for substitution/Mutation is pending ?	हाँ नहीं YES NO
17.	क्या परिसर में अनिधकृत निर्माण किया गया है ? Whether there is unauthorised construction in the premises ?	हाँ नहीं YES NO
18. i)	आबंटन-पत्रं/ मांग पत्र के अनुसार व्यक्तिगत/प्लाट/फ्लैट/मकान के वार्षिक भू-भाटक की राशि Amount of yearly Ground Rent of individual Rs. Plot/Flat as per allotment/demand letter	
ii)	क्या देरी से किये गए भुगतान के ब्याज, यदि कोई हो, सहित अद्यतन भू–भाटक अदा कर दिया गया है ? Whether upto date ground rent alongwith interest for belated payment, if any, has been paid ?	हाँ नहीं YES NO
19.	देय परिर्वतन प्रभारों का स्वत: निर्धारण Self Assessment of Conversion charge Payable आवेदक से अनुरोध है कि वह निम्नलिखित कालम भरने से पहले आवेदन-पत्र के परिशिष्ट में ख परिवर्तन आदि प्रभारों का हिसाब लगा लें। Applicant is requested to calculate conversion charges on self-assessment basis in the the application form before filling in the columns given below:- परिवर्तन प्रभार	
	(शब्दों मेंमात्र) रु. ППП Rs.	
	(In wordsonly)	

20.	आवासीय प्रयोग से भिन्न अन्य प्रयोग के लिए दुरुपयोग प्रभार [कृपया पैरा 5(ii)देखें]		•
	शब्दों में		
		₹.	
	Other misuse charges for use other than residential uses [See para 5(ii) of the brochure]	Rs.	
	(In words		
		only)	
21.	यदि आवेदक अटर्नी है तो अधिभार, जहाँ निर्धारित हों (शब्दों में		
		₹.	
	Surcharges wherever prescribed if the applicant is attorney (ln words	Rs.	
	only)		
22.	19, 20, और 21 की राशि का जोड़	₹.	C 1136
	Sum total of 19, 20 and 21	Rs.	
23. (i)	क्या आवेदक क्रम सं. 22 में दर्शाई गई राशि का भुगतान एक मुश्त	करना	
	चाहता है अथवा किश्तों में ?		: एक मुश्त / किश्तों में
	Whetner the applicant wants to pay the amount reflected in SI No. 22 in lump sum or in instalments?		:'Lump-sum/Instalments
(ii)	यदि किश्तों में, तो समान वार्षिक किश्तों की संख्या बताएं।		
	If in instalments, indicate no. of equated yearly instalments		
	दो तीन चार पांच B Two C Three D Four E Five		
(iii)	समान किश्तों की राशि है.	П	
	Amount of equated instalment Rs.	<u> </u>	
	मैं/हम प्रमाणित करता हूँ/करते है कि उपर्युक्त दी गई सूचना सत्य औ छिपाया गया है अथवा गलत तरीके से प्रस्तुत किया गया है तो यह और शून्य होगा ।	ौर सही आवेदन	है । मैं समझता हूँ कि यदि कोई तथ्य अवैध हो जाएगा और परिवर्तन अकृत
	I/We certify that the information given above is true and correct I/We understand that if any fact has been suppressed or misre invalid, and conversion null and void.		nted, it shall render this application
स्थान/Pla	ace	पटटेदा	र/उप-पट्टेदार/आबंटिती/
दिनांक/Da		•	के हस्ताक्षर
		Signa	ature of Lessee/ Lessee/Allottee/Attorney
			·

जो लागू न हो, उसे काट दें और जहाँ आवश्यक हो कालम भरें । Strike out whatever is not applicable and fill in columns wherever necessary.

	•	परिशि
1.	परिवर्तन इत्यादि के लिए स्व मूल्यांकन प्रपत्र आवेदन सं	
2.	सम्पत्ति का विवरण (स्कोर आफ पैरा लागू नहीं है)	
क.	प्लाटों के लिए i) प्लॉट क्षेत्रफल वर्ग मीटरों में ii) प्लॉट का स्थान iii) क्षेत्र	
खं.	डी.डी.ए. के फ्लैटों के लिए i) श्रेणी ii) स्थान iii) क्षेत्र	
ग, •	सहकारी समूह आवास योजना के फ्लैटों के लिए i) फ्लैट का कुर्सी क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	
3.	परिवर्तन प्रभार : i) (अनुबन्ध 'ए' के अनुसार) ii) (आवेदन फार्म के कॉलम 19 में उल्लेख किया जाए)	
4.	अन्य दुरुपयोग प्रभार—आदि कोई हैं (पैरा 5 (ii) देखें) दुरुपयोग वाले संविभाजित क्षेत्र के संबंध में परिवर्तन शुल्क की दर से ।	3 *
5.	अधिभार : यदि फ्री होल्ड अधिकार मूल पट्टेदार(रों)/उप—पट्टेदार(रों)/आबंटिती(यों) के अतिरिक्त अन्य व्यक्ति के पक्ष में चाहते है उपर्युक्त कॉलम 3 (ii) में उल्लिखित परिर्वतन प्रभारों के 33 1/3% की दर से अधिभार की राशि (आवेदन फार्म के कालम 21 में उल्लेख किया जाए)	ंतो
6.	कुल परिवर्तन प्रभार :	
	अन्य दुरुपयोग प्रभार एवं अधिभार [3 (ii) + (4) + 5]र०र०र० (टिप्पणी—आवेदन फार्म के कॉलम 22 में उल्लेख किया जाए)	
7.	यदि कॉलम 6 में उल्लिखित राशि का वार्षिक एक समान किस्तों में भुगतान किया जा रहा तो कृपया किस्तों की संख्या बताएँ	है
i\:	एक समान वार्शिक किस्त की राशि	 .

(मार्गदर्शन के लिए कृपया अनुबन्ध 'एफ' देखें)



SELF ASSESSMENT SHEET FOR CONVERSION ETC:

1.	Application No.
2	DETAILS OF THE PROPERTY
	(Score off paras not applicable)
A.	For Plots
	(i) Plot area in sq.mtrs
	(ii) Locality of the plot
	(iii) Zone
В.	For DDA Flats
۵.	(i) Category
	(ii) Locality
	(iii) Zone
C.	CGHS Flats
	(i) Plinth area of the flat in sq. mtrs
	(ii) Locality
	(iii) Zone
3.	CONVERSION CHARGES:
J .	(i)
	(as per Annexure A)
	(ii)
	(to be mentioned in Col. 19 of the Application Form)
4.	OTHER MISUSE CHARGES IF ANY [See Para 5(ii)]
4.	@ 3* Conversion fee w.r.t. apportioned area under misuse.
	@ 0 OSINOISISI 100 IIIIII 247
5.	SURCHARGE:
	In case the freehold rights are sought in favour of person other than the original
	lessee(s)/sub-lessee(s)/allottee(s)
	Amount of surcharge @ 33-1/3% of the conversion charges mentioned in Col. 3 (ii) above=
	Amount of surcharge @ 33-1/3% of the conversion charges mentioned in Soil o (ii) above
	(to be mentioned in Col. 21 of the Application Form)
6.	TOTAL OF CONVERSION CHARGES,
0.	OTHER MISUSE CHARGES & SURCHARGE
	[3 (ii) + (4) + 5]Rs
	(N.B.—to be mentioned in Col. 22 of the Application Form)
7.	If the amount mentioned in Col. 6 above is
	being paid in annual equated instalments, please indicate number of instalments
	[to be mentioned in Col. 23 (ii) of the Application Form also]
	(i) Amount of equated annual instalment Rs.
	(DL and Appending E for guidance)
	(Pl. see Annexure F for guidance)