

## NOTICE RE-INVITING TENDER

AN OFFER BY DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY (DDA) TO BUILD OPERATE & TRANSFER (B.O.T.) BASIS PUBLIC TOLLETS IN OR AROUND COMMERCIAL COMPLEXES GREENS AND INSTITUTIONAL AREA ETC. AT EAST ZONE

DDA with the involvement of private sector proposes to construct and maintain public toilets on 'BUILD, OPERATE & TRANSFER' basis in or around commercial complexes, parks greens and institutional areas at East Zone. These toilets greens and institutional areas at East Zone. These toilets shall be constructed by the intending firm at their own cost and shall be operated and maintained by them on pay and use basis. It has been decided to allow rights of advertising on the three walls limited to 30% of the area of walls. Further a provision for a florist's shop in the toilets complex has also been made to add to the viability and aesthetics. The terms and conditions are described in the tender in the tender documents. The tenderer must furnish complete information, which bring forth, the capacity, capability and experience of the tenderer along with its associates if any. the tenderer along with its associates if any.

the tenderer along with its associates if any.

The entire structure shall be constructed by the successful tenderer for which an excellent quality and rich specifications to help run/maintain the same in good condition at all times during day and night shall have to be ensured. The initial period of licence for the operation and maintenance would be five years. The licence may be renewed at the discretion of D.D.A. for a further period of five years for a total term of ten years in all, subject to upward revision of licence by 20% only the initial leval. The sites being offered would be about 72. the initial level. The sites being offered would be about 72 sqm. in size of each site. In case of variation in the area, pro-rata adjustment in the license fee would be allowed to be made. The locations of the sites being offered area as follows.

- L.S.C. at Mandawali, Fazalpur Near Kohinoor Society (C.G.H.S.).
- 2. L.S.C. at Vivek Vihar, Jhilmil Block-D.
- 3. L.S.C. at Vivek Vihar, Block-B.

The applicant must produce latest sales tax registration certificate before the issue of documents by D.D.A. The bid documents containing terms and conditions, specifications along with the site key plan etc. can be obtained from 11.00 am to 5.00 pm on all working days from the office of the Executive Engineer, Eastern Division No. 9/DDA Seed Bed Park, Shakarpur, Delhi-92. on payment of Rs. 1,000/- (Rs. One Thousand only) each in cash (non-refundable) as per the time schedule given as under

- Last date of receipt of application for purchase of tender form 19.01.05.
- Last date of issue of tender upto 3.00 pm 22.01.05.
- Last date of receipt of tender upto 3.00 pm 25.01.05.

The bid shall be in two parts, technical bid and financial bid. The financial bid of only those builders whose technical bid will qualify the scrutiny of technical committee and found acceptable will be opened, the schedule of which will be informed accordingly.

The offers are required to be submitted addressed to Executive Engineer, ED-9/DDA in Seed Bed Park Shakarpur, Delhi in two sealed cover system and inserted in the tender box placed at DDA Office Vikas Minar, Delhi upto 3.00 pm. The technical bid will be opened on the same day at 3.30 **pm** in the presence of intending tenderers or their representatives. The tenderers should submit separate representatives. The tenderers should submit separate proposals in separate envelops for licence of each site with earnest money deposit amounting to Rs. 40,000/- (Rs. Fourty Thousand Only) each in favour of Sr. A.O.CAU/EZ/D.D.A. in the shape of demand draft/pay order of a reputed bank based in Delhi.

The pre-qualification bids in which any of the prescribed conditions are not fulfilled or incomplete in any respect by the applicant, are liable to be rejected. Convassing whether directly or indirectly, in respect of bid is strictly prohibited and bid submitted by the bidder who resort to convassing are liable to be rejected.

The intending bidders are to submit a typical plan elevation of the complex showing the pattern of advertisement, its specifications along with dimensions for the proposed toilets blocks. In case of partnership deed fully signed by the partners shall have to be submitted along with the documents. The bidders are advised to inspect the proposed sites and their surroundings and satisfy inspect the proposed sites and their surroundings and satisfy themselves before submitting the technical bid. The key plans showing the location of the proposed sites of the toilets block is available with the tender papers. Separate tender form would need to be submitted for each site along with earnest money deposit. No offer shall be accepted if not accompanied by earnest money deposit which will be separate for each site.

D.D.A. reserves its right to accept or reject any or all bids ut assigning any reason.

D.D.A. shall take over the complex in running/working condition free of cost at the time of termination of the licence or as provided in the contract. The tenderer shall not be paid any amount on account of construction as well as maintenance of the complex during the period of licence including the extended period (if any) by the competent

Please Visit DDA's Website at www.ddadelhi.com or dial 9604400300



## पुनः आमंत्रित निविदा सूचना

ाल काम्पलेक्स, पार्को, ग्रीन्स और सां . के आज—पाज या में निर्माण पचालन और हस्तान्तरण (बीओ टी) के आधार पर सार्वजनिक शौचालयों के लिए दिल्ली विकास प्राधिकर एक पस्ताव।

दिल्ली विकास प्राधिकरण निजी क्षेत्र को शामिल करने साथ पर्वी जोन प कामर्शियल काम्पलेक्स, पार्को, ग्रीन्स तथा सांस्थानिक क्षेत्रों के आस–पार या में निर्माण, प्रचालन और हस्तान्तरण के आधार पर सार्वजनिक शौचाल के निर्माण और रख–रखाव का प्रस्ताव करता है। ये शौचालय डच्छक फर्मो द्वारा अपनी लागत पर बनाए जाएंगे और उनके द्वारा भुगतान और प्रयोग के आधार पर प्रचालन और रख—रखाव किया जाएगा। यह अनमति देने के लिए सुनिश्चित किया गया है कि दीवारों के क्षेत्र के 30 प्रतिशत पर विज्ञापन का अधिकार है। शौचालय परिसर में आगे व्यवहार्यता और सौन्दर्यीकरण के लिए एक पुष्प विक्रेता की दुकान का भी प्रावधान है। निराम एवं पार्ने निविदा दुस्तावेज में निविदा में दी गई है। निविदाकार को पूर्ण सूचना संलग्न करना होगा जो निविदाकार की क्षमता, योग्यता एवं .. अनुभव तथा सहयोगी यदि कोई हो, को प्रदर्शित करेगी।

पूरी संरचना का निर्माण सफल निविदाकार द्वारा किया जाएगा, जिसके . लिए एक सबसे अच्छी गणवत्ता एवं समद्ध विनिर्देशन उसको दिन एवं रात में सभी समय पर अच्छी स्थिति में चलने/रख–रखाव करने में सह सनिश्चित करेगी। प्रचालन और रख-रखाव हेत लाइसेंस की प्रारंभिक विध पांच वर्ष होगी। डी.डी.ए. के विवेक पर लाइसेंस का अगले पांच वर्षों—कल दस वर्ष की अवधि पारंभिक स्तर पर 20 प्रतिशत तक लादसेंस के आगे बढ़ने हेतु संशोधन का विषय, के लिए नवीनीकरण कराया जा सकता है। सारट की प्रसावित सारज लगभग 72 वर्ग मी पत्रोक होगी। क्षेत्र में परिवर्तन की स्थिति में, लाइसेंस शुल्क में प्रो–रेटा समायोजन की अनुमति दी जाएगी। प्रस्तावित साइटस का स्थान इस प्रकार है :-

- (1) मंडावली, फाजलपुर नजदीक कोहिनूर सोसाइटी पर एल.एस.सी. (सी.जी.एच.एस.)
- (2) विवेक विहार झिलमिल ब्लाक—दी पर एल एस सी
- (3) विवेक विहार ब्लाक बी पर एल एस सी

आवेदक को डी.डी.ए. द्वारा दस्तावेज के निर्गमन के पहले नवीनतम बिक्री कर पंजीकरण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। नियम एवं शर्तों, साइट की प्लान के साथ विनिर्देशन इत्यादि से संबंधित बोली दस्तावेज कार्यपालक अभियंता पर्वी मंदल संख्या—q / ही ही ए सीड ब्रेड पार्क शकरपर दिल्ली—q2 के कार्यालय से रु. 1000/— (एक हजार रु.) प्रत्येक नगद में (अप्रतिदेय) के भुगतान पर निम्न समय सूची के अनुसार सभी कार्य दिवसों पर सुबह 11 बजे से सायं 5 बजे तक प्राप्त किया जा सकता है।

- निविदा प्रपत्र के क्रय हेतु आवेदन के प्राप्त करने की अंतिम तिथि
- निविदा निर्गमन की अंतिम तिथि : 22.01.2005 को अप. 3 बजे तक
- निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि : 25.01.2005 को अप. 3 बजे तक बोली दो भागों में होगी–तकनीकी बोली और वित्तीय बोली। वित्तीय बोली केवल उन्हीं बोलीटाताओं के लिए होगी जिनकी तकनीकी बोली तकनीकी कमेटी द्वारा संवीक्षा (छानबीन) में सफल होगी और स्वीकार्य पाई जाएगी, . संबंधित सूचना की सूची पर खोली जाएगी।

ास्ताव सीड बेड पार्क शकरपुर दिल्ली में कार्यपालक अभियंता ई.डी -q / दी दी ए को संबोधित हो कवर पद्धति में जमा करना होगा और डी.डी.ए. कार्यालय विकास मीनार, दिल्ली पर स्थित निविदा पेटिका में अप 3 बजे तक डाल देना होगा। तकनीकी बोली उसी दिन ऐच्छिक निविदाकारों / उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में अप. 3.30 बजे खोली जाएगी। निविदाकार को धरोहर राशि **रु. ४००००/— (चालीस हजार)** प्रत्येक हेतु दिल्ली में स्थित किसी प्रसिद्ध बैंक के पे आर्डर / डिमांड ड्राफ्ट के रूप में जो वरिष्ठ A.O.CAU/EZ/D.D.A. के पक्ष में हो, के साथ प्रत्येक साइट के लाइसेंस हेतु पृथक लिफाफे में पृथक प्रस्ताव जमा

यदि आवेदक द्वारा पूर्व–अर्हता बोली में कोई निर्धारित शर्त पूरी नहीं की जाती है या अपर्ण रहती है तो वह निरस्त कर दी जाएगी। निविदा के संबंध में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से पहुंच करना सख्ती से मना है और पैरवी लगाने वाले निविदाकारों की निविदा निरस्त कर दी जाएगी।

इच्छुक बोलीदाता को प्रस्तावित शौचालय ब्लाकों हेतु माप के साथ विज्ञापन का पैटर्न, इसका विनिर्देशन दर्शाते हुए काम्पलेक्स का टिपिकल प्लान अटरैक्टिव इलेवेशन जमा करना होगा। साझेदारी की स्थिति में, साझेदारों को दस्तावेज के साथ संलेख जमा करना होगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि तकनीकी बोली जमा करने के पहले प्रस्तावित साइटस एवं उनकी परिस्थिति का निरीक्षण कर लें और संतष्ट हो लें। वालय ब्लाकों के प्रस्तावित साइट्स का स्थान दर्शाते हुए मुख्य निविदा प्रपत्र के साथ उपलब्ध है। प्रत्येक साइट हेत धरोहर राशि के साथ पृथक निविदा प्रपत्र जमा करना होगा। यदि धरोहर राशि संलग्न नहीं की -जाती है, जो प्रत्येक साइट हेतु पृथक होगी तो कोई प्रस्ताव स्वीकार नहीं किया जाएगा। दिल्ली विकास प्राधिकरण बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोली स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। दिल्ली विकास प्राधिकरण लाइसेंस की समाप्ति के समय या संविदा में दिए

गए के अनुसार काम्पलेक्स को निःशुल्क अपने अधिकार में ले लेगा। निविदाकार को लाइसेंस की अवधि सक्षम अधिकारी द्वारा बढ़ाई गई अवधि सहित (यदि कोई हो), के दौरान काम्पलेक्स के निर्माण, रख-रखाव की शर्त पर किसी राशि का भगतान नहीं करना होगा।

दिविज्ञा. के वेबसाइट www.ddadelhi.com पर कृपया संपर्क करें या 961