



PART-II

MENUTES OF MEETINGS

FROM - 28-03-2000

LOK SABHA

BULLETIN—PART II

(General information relating to Parliamentary and other matters)

Tuesday, March 14, 2000/Phalguna 24, 1921 (Saka)

No. 664

Election of Members to the Committee on Estimates
(2000-2001)

In connection with the election of thirty members to the Committee on Estimates (motion in respect of which was adopted by the House on 25 February, 2000), thirty one nominations were received upto the time fixed for the purpose. One member subsequently withdrew his candidature. The number of the remaining candidates being thus equal to the number of members to be elected, the following members have been declared as duly elected to serve as members of the Committee on Estimates for the term beginning on 1 May, 2000 and ending on 30 April, 2001:

1. Shri S. Bangarappa
2. Shri Lal Muni Chahubey
3. Shri Ajay Singh Chautala
4. Shri A.B.A. Ghani Khan Choudhury
5. Shri Anant Gangaram Geete
6. Shrimati Sheela Gautam
7. Shri Shankar Prasad Jaiswal
8. Shri Vinod Khanna
9. Shri N.N. Krishnadas
10. Dr. C. Krishnan
11. Dr. Ramakrishna Kusmaria
12. Shri P.R. Kyndiah
13. Shri Samik Lahiri
14. Shri Sanet Kumar Mandal

15. Shri Manjay Lal
16. Shri Shyam Bihari Mishra
17. Shri Nagmani
18. Shri Jitendra Prasada
19. Prof. Rasa Singh Rawat
20. Shri G. Ganga Reddy
21. Shri Abdul Rasheed Shaheen
22. Shri Chandra Bhushan Singh
23. Kunwar Akhilesh Singh
24. Shri Maheshwar Singh
25. Shri Rampal Singh
26. Shri Kodikunnil Suresh
27. Shri Lal Bihari Tiwari
28. Shri Shankersinh Vaghela
29. Prof. Ummareddy Venkateswarlu
30. Shri A.K.S. Vijayan

No. 665

Election of Two Members to the Advisory Council of the Delhi Development Authority

As a result of the election held in pursuance of the motion adopted by the House on 24 February, 2000, the following two members have been duly elected to serve as members of the Advisory Council of the Delhi Development Authority, subject to other provisions of the Delhi Development Act, 1957:

1. Dr. (Smt.) Anita Arya
2. Shri Avtar Singh Bhadana

No. 666

Nomination of a Member to the Committee on Empowerment of Women

The Speaker has nominated Shrimati Kanti Singh to be a member of the Committee on Empowerment of Women with effect from 13 March, 2000.

No. 667
Nomination of Members to the Standing Committees
The Speaker has nominated the following members of Lok Sabha
to the Standing Committees, as indicated against each:—

Name of the Member	Committee
(1) Shri Kolar Bassavanagoud	External Affairs
(2) Shri Akhilesh Yadav	Food, Civil Supplies and Public Distribution

G. C. MALHOTRA.
Secretary-General.

मद सं. विष्य:- व्यापीरी प्रवासियों का पूनर्वसि ।

40/2000

का.स.स्फ. 11/27/प्रिया/१८/ई.स्व.स्फ.

-SIR-

शहरी विकास मंत्रालय की रिपोर्टकुसार इस समय 14 प्रणार्थी कैम्पों में
237 व्यापीरी प्रवासी रहते हैं उनका विवरण इस प्रकार है:-

क्र.सं.	कैम्प स्थल	परिवार	कैम्प स्थल खोसी के द्वारा
1.	हैजरानी	16	दि.न.नि.
2.	बासू धाम	24	नई दि.न.प.
3.	न्यू मोती नगर	23	दि.न.ति.
4.	पालिका धाम	13	नई दि.न.प.
5.	बलजीत नगर	49	दि.वि.प्रा. (स्लम)
6.	मंगोलपुरी डी ब्लॉक	34	दि.वि.प्रा. (स्लम)
7.	मंगोलपुरी स्न ब्लॉक	16	दि.न.नि.
8.	सुलतान पुरी पी-2	09	दि.वि.प्रा. (स्लम)
9.	क्लाम पुर	06	दि.न.नि.
10.	साउथ स्क्सटेंस पार्ट-2	05	दि.न.ति.
11.	कृष्णा पार्क	10	दि.न.नि.
12.	क्लाम कॉलोनी	02	दि.न.नि.
13.	अली गंज	12	दि.न.ति.
14.	नन्द नगरी	18	दि.वि.प्रा. (स्लम)

2. शहरी विकास मंत्रालय ने सलाह दी है कि 14 राहत कैम्पों में निवास कर रहे 237 परिवारों को दि.वि.प्रा. की विकास योजनाओं के अन्तर्गत प्राथमिकता आधार पर किराया खरीद आधार पर नि.आध का फ्लैट दिए जाएं। इसे विधमान बिना बारी आबंटन्हौओ.टो.ए.ए कोटा से अलग विशेष मामले के स्वरूप में किया जाए। यूंकि राहत कैम्प इस समय विभिन्न समाज केन्द्रों में स्थित है, व्यापीरी प्रवासियों को नि.आ. का फ्लैट किराया खरीद आधार पर दीप्रद दिए जाएं। व्यापीरी प्रवासियों जिन्हें किराया खरीद आधार पर नि.आ. का फ्लैट दिए जाने हैं, उनके विवरण मंडल आयोजन, राज्यीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार से प्राप्त किए जाएं।

3. मंत्रालय की इच्छाकुसार व्यापीरी प्रवासियों के पूनर्वसि के लिए किराया खरीद आधार पर दि.वि.प्रा. द्वारा निर्मित स्ल.आई.जी.फ्लैट दि.वि.प्रा. की विधमान स्ल.आई.जी.योजना के अन्तर्गत प्राथमिकता आधार पर देने के लिए मामला प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत है।

संकल्प

Item No.
40/2000

Sub. : Rehabilitation of Kashmiri Migrants.

A-28.3.2000

File No. : F.11(29)Misc./98/EHS

P R E C I S

There are 14 Refugee camps where 237 Kashmiri Migrants are currently staying as reported by the Ministry of Urban Development. The details are as under :

S.NO	CAMP SITE	FAMILY	CAMP SITE OWNING AGENCY
1.	Hauz Rani	16	MCD
2.	Bapu Dham	24	NDMC
3.	New Moti Nagar	23	MCD
4.	Palika Dham	13	NDMC
5.	Baljit Nagar	49	DDA(SLUM)
6.	Mangol Puri D Block	34	DDA(SLUM)
7.	Mangolpuri N Block	16	MCD
8.	Sultan Puri P-2	09	DDA(SLUM)
9.	Begam Pur	06	MCD
10.	South Extension Pt.II	05	MCD
11.	Krishna Park	10	MCD
12.	Kalash Colony	02	MCD
13.	Ali Ganj	12	MCD
14.	Nand Nagri	18	DDA(Slum)

2. It has been advised by the Ministry of Urban Development that all the families numbering 237 housed in 14 relief camps may be offered LIG flats on hire purchase basis under DDA'S existing schemes on priority basis. This is to be done as a special case outside existing OTA quota. Since the relief camps are at present located in the various Community Centres, the LIG houses may be offered to the kashmiri migrants on hire purchase basis at a early date. The details of such Kashmiri migrants who are to be given LIG flats on hire purchase basis is to be obtained from the Divisional Commissioner, Govt. of NCT Delhi.
3. In accordance with the desire of the Ministry, Rehabilitation of Kashmiri Migrants in the LIG flats constructed by DDA on hire purchase basis (under DDA's existing scheme for LIG on priority basis) is placed before the Authority.

R E S O L U T I O N

The proposals contained in the agenda item were approved
by the Authority.

* * *

LAID ON THE TABLE

- 141 -

ITEM NO.
41/2000
A-28.3.2000

**Sub: Denotification of Built Up Areas and Urban Villages
Abadi from Development Area No.171 & 172**
F.1(130)/91/Dwk/Pt.I

PRECIS

The Dwarka Project Area, bounded by Najafgarh Road, Pankha Road, Rewari Railway Line, Bijwasan Road and Najafgarh Drain, was declared as development area No.171 & 172, of the DDA, vide notifications dated 28.11.86 and 20.7.88 respectively.

2. The proposal of denotification of village Abadi and built up areas falling in Dwarka project from the development area No.171 and 172 was considered by the Authority vide Resolution No.90/98 dated 28.10.98 (App. 'A' P- 142 to 144). The Authority at that stage felt that denotification of these development areas may not be in conformity with the submission made by Delhi Government before the court and directed that DDA should carry out development activity in these unauthorised colonies on the same pattern as MCD.
3. The matter was further discussed in the Authority meeting on 9.2.2000 while discussing zonal plan of Dwarka and the Authority agreed for denotification of development area and village abadis from development area No.171 and 172 located in Dwarka project. Though there was no formal agenda on record, the matter was discussed in the Authority meeting alongwith the plan and the list of Khasra numbers which bound the unacquired land towards the north /east side of the Dwarka Project (App. 'B' P-145 to 148).
4. The proposals for denotification are as follows:
- denotification of the entire built-up area which includes abadis of 8 villages from Development Area No.171.
 - denotification of 2 village abadis from development area No.171.
 - denotification of 5 village abadis from Development Area No.172.
5. The proposal in para 4 for denotification of village abadis and built up areas falling in Dwarka Project from the Development Area Nos. 171 & 172 is placed before the Authority for its consideration and approval.
- R E S O L U T I O N
- This agenda item was laid on the table of the Authority by the Commissioner(Planning) and the proposals contained in the agenda item were approved. Shri Mahabal Mishra thanked the Lt. Governor.
ii) Shri Prithvi Ray Chand requested for similar decision in Chilla Saroda Bangar. He informed that a large number of people in this area had been living for more than 40 years. Their houses have now been demolished and the land has been allotted to the Delhi Public School. He sought denotification of this area and requested for deferment of demolition till the matter is examined on these lines.
- *****

- 142 -

APPENDIX 'A' TO ITEM NO. 41/2000

ITEM No. 90/90 SUB: DENOTIFICATION OF BUILT UP AREAS AND URBAN VILLAGES ABADIS FROM DEVELOPMENT AREA NO. 171 & 172.
A. 23.10.98

File No. F1(130)/91/DWK/Pt.I.

P R E C I S

The Dwarka Project area, bounded by Najafgarh Road, Pankha Road, Rewari Railway Line, Bijwasan Road and Najafgarh Drain, was declared as development area No. 171 & 172 of the DDA, vide notifications dated 28.11.86 and 20.7.88 respectively.

2. The Development Area No. 171 consists of large built-up areas along Najafgarh Road, Pankha Road and Rewari Railway line. These built up areas include unauthorised colonies, (Regularised and not regularised) and village abadis. The Development Area No. 172 also has village abadis. 20 villages falling in Development area No. 171 & 172 have ceased to be rural under Section 507 of the DMC Act 1957 vide Gazette notification dated 24.10.94

The position of village abadis of these 20 villages are as under.

- a) 3 villages do not have any village abadis.
- b) 8 villages fall within built up area forming part of Development area No. 171.
- c) 2 villages fall within Development area No. 171.
- d) 5 villages fall within Development area No. 172.
- e) 2 villages have their village abadis outside Development area Nos. 171 & 172

3. The built-up areas and the urban villages have been indicated on the plan enclosed as Appendix-A-^{P-5}. The action for regularisation of the unauthorised colony is to be taken up by

Contd..p/4

MCD and so also the provision of infrastructure is also the responsibility of the MCD. It is felt that it would be appropriate if these areas are denotified from the development area of DDA so that MCD can follow its prevailing policy for regularisation of unauthorised colony maintenance of physical infrastructure and controlling the building activity. Also, the management of the urban villages vests with the MCD for which the plan funds are provided. In the past also the urban villages were denotified from the development areas of the DDA.

4. Present proposals are as follows :-

- a) Denotification of the entire built-up area which includes abadis of 8 villages stated at para 2 (b) above from Development area No. 171.
- b) Denotification of 2 village abadis stated at para 2(c) above from Dev. Area No. 171.
- c) Denotification of 5 village abadis as stated at para 2(d) above from Dev. Area No. 172.

5. The proposals in para 4 for denotification of village Abadis and built up areas falling in Dwarka Project from the Development Area Nos. 171 and 172 is placed before the Authority for consideration and approval.

R E S O L U T I O N

[a] LG desired to know whether there was any policy to denotify all the villages in the Development areas which had been built-up over the years and the reasons why Development areas 171 and 172 had been singled out for denotification.

Shri Ramvir Singh Sidhuri was of the view that the concept of Development area holds good only in open land pockets because no planned development can be carried out in the built up areas.

Commissioner, MCD and the Principal Secretary. It was of the view that there were some unauthorised colonies in these areas whose regularisation is a subject matter of litigation in the Delhi High Court. They felt that denotification of these development areas may not be in conformity with the submissions made by the Delhi government before the Court. It was also noted that election process for Delhi Assembly polls had already started. It was, therefore, decided that it would not be appropriate to denotify these Development areas at this juncture and the matter should be deferred.

Sri Mahabai Mishra expressed concern over non-provision of basic amenities in these areas. He desired that DDA should provide facilities in these areas on the same pattern as is being done by the MCD in the colonies under their jurisdiction.

Civil Commissioner, MCD informed that a sum of Rupees Thirteen Crores [Rs. 13/- crore] had been sanctioned for DDA for carrying out developmental activities in these unauthorised colonies under the Plan scheme of the GNCTD and that a decision to this effect had been taken in a meeting chaired by the Chief Secretary.

LG directed that the decisions taken by the Chief Secretary should be honoured and DDA should carry out developmental activity in these unauthorised colonies on the same pattern as MCD.

list of Khaara Nos. existing at Boundary

VILLAGE	KH. NO.S	VILL.	KH. NO.S	VILL.	KH. NO.S
Matalm.	11// 9 12 13 14 16 17 14// 3 9 12 19 11// 23 24 16// 25 15// 1 10 11 12 16 17 18 19 16// 20 21 22 23		23// 10 11 23// 4 5 17 24 30// 3 4 7 14 16 17 20 21 22 23 24 25 32// 4 6 7 8 9 12 19 20	Palem	31// 24 25 20// 21 22 33// 2 9 10// 13 19 22 77// 1 9 10 12 13 17 18 24 25 73// 5 10// 9 10 12 13 17 18 25

121//	1 2 9 13 14 5 7 108// 25	Mirga Pur	17//	3 6 7 15 11 19 20 22 23 27// 3 4 6 7 15 16 24 25 28// 79// 76//	17//	1 2 3 4 6 7 8 13 14 17 18 84// 10 87// 1 2 8 9 13 18 19 21 22 71// 14 15 16 17 23 25
119//	1 2 6 8 9 120// 2 6 8 9 117// 1 2 10 118// 15 16 17 23 24 117// 11 12 18 19 23	Palem Palem.				

101//	1 2 9 13 14 5 7 108// 25	Mirga Pur	17//	3 6 7 15 11 19 20 22 23	17//	1 2 3 4 6 7 8 13 14
112//	21 22		27//	3 4 6 7 15 16 24 25	84//	10 11 20 21
120//	2 6 8 9				87//	1
119//	1 2 10	Palam	28//	11		2 8 9
118//	15 16 17 23 24	Palam.	79//	20		13 18 19 21 22
117//	11 12 18 19 23		76//	3 4 5 6 9 10 11 12 13 14 15	71//	14 15 16 17 23 25

72//	6	29//	1	56//	11
	15		7		20
	16		8		21
	22		9		
	23		10	57//	1
	25		14		10
32//	1		15		11
	2	34//	3		20
	3		8		21
	4		11	48//	4
	5		13		5
	10		20		6
31//	6		21		7
	11		22		
	12	33//	23		15
	13		24	47//	1
	14		25		10
	15	59//	21		20
	18		22		21
	19		23	43//	2
	20		23		3
	23	58//	3		4
27//	6		8		5
	15		13		9
	16		18		
30//	1		23		12
	2	57//	3		17
	3		8		18
	10		13		19
	20		14		24
	21		15		25
			17	44//	1
			18		2
					3

Naivade	870
	873
Kakrula	111 11
	20
	21
Palam	44/1 21

लूप
संचित
दिल्ली विकास प्राधिकरण
महे तिम्ले
28-06-2002

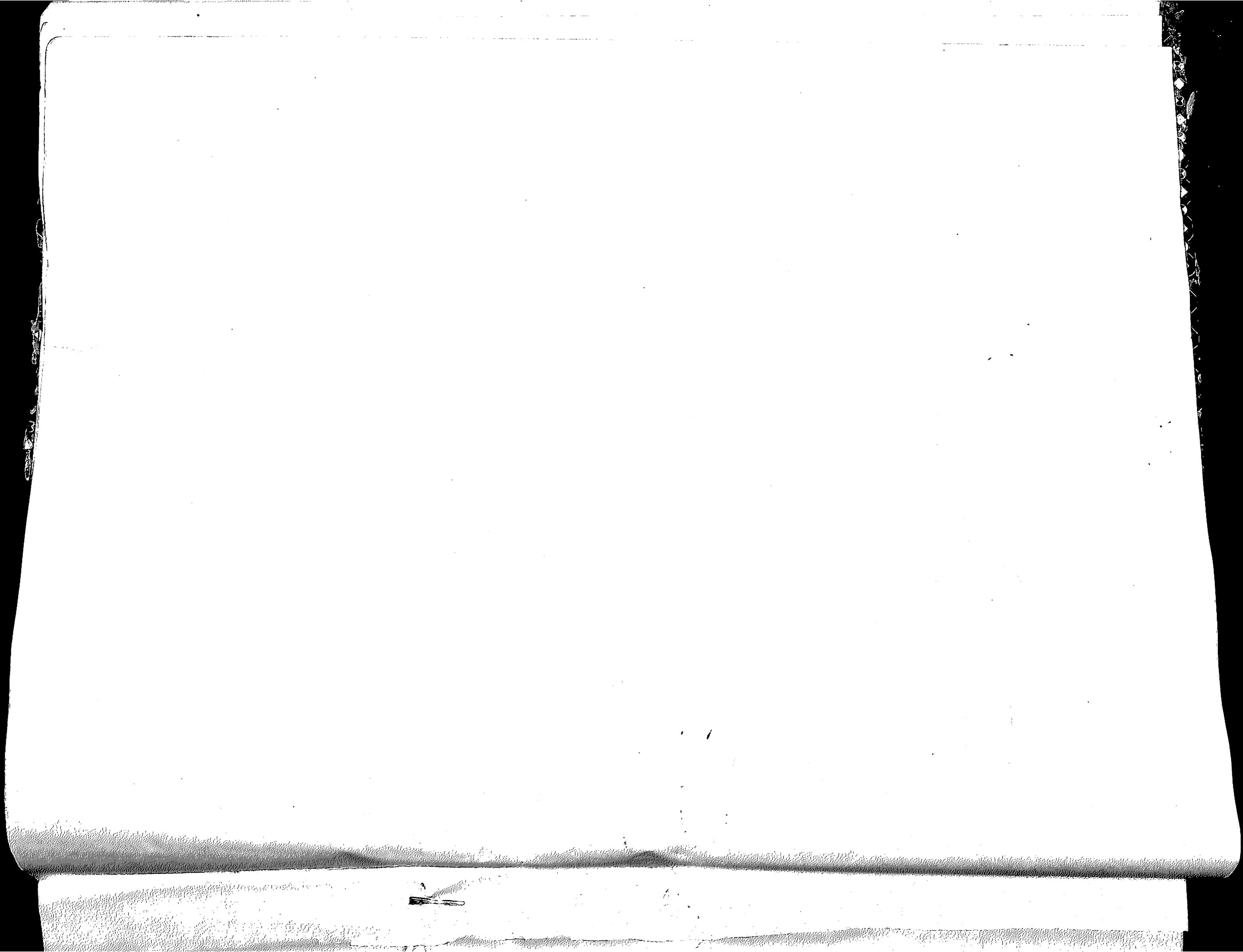
Ch

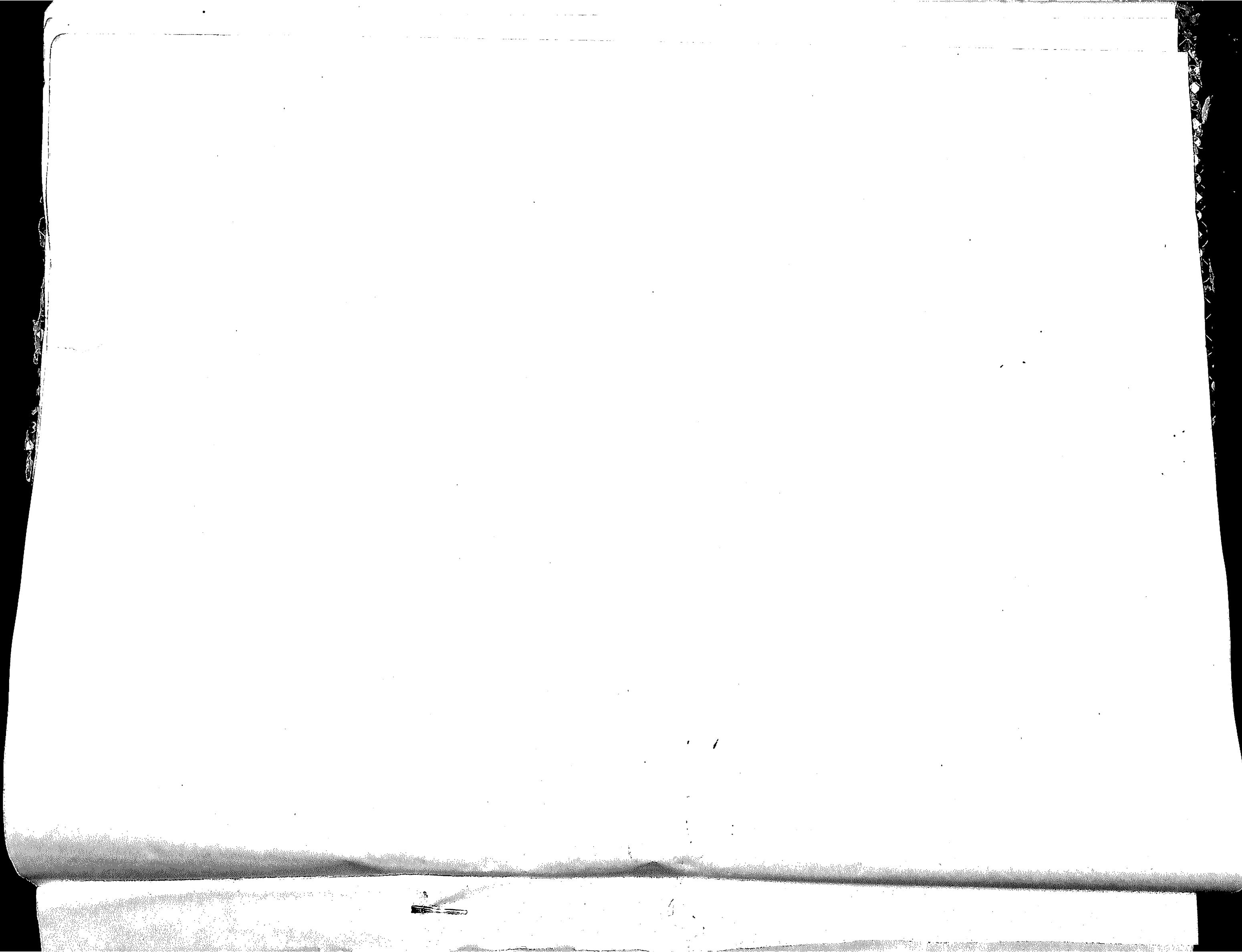
7/2/00

F
7/2/2000

Gu
7/2/00

Ne
प्रधान
दिल्ली विकास प्राधिकरण
नई दिल्ली





No. 1744

HOUSING SCHEME FOR
REHABILITATION OF
PUNJAB MIGRANTS

पंजाब के प्रवासियों
के पुनर्वास की
आवास योजना



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
दिल्ली विकास प्राधिकरण

Delhi Development Authority

दिल्ली विकास पार्थिकरण

(Housing Department)

(आवास विभाग)

Housing Scheme for Rehabilitation of Punjab Migrants (HS-RPM)

पंजाब के प्रवासियों के पुनर्वास की आवास योजना (एच.एस.-आर.पी.एम)

1. The Scheme

योजना

- (i) Under this scheme, applications are invited exclusively from the 3661 families / persons migrated from Punjab and are staying in the designated 07 refugee camps of GNCTD for allotment of one room sets. The allotments under this Schemes would be on 'Hire Purchase Basis'.

इस योजना के अंतर्गत केवल पंजाब से आकर वह 3661 परिवारों/व्यक्तियों से, जो राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार के निर्धारित 7 शरणार्थी कैंपों में निवास कर रहे हैं, एक कमरे के सैटों के आवंटन हेतु आवेदन—पत्र आमंत्रित हैं। इस योजना के अंतर्गत आवंटन किराया खरीद आधार पर किया जाएगा।

- (ii) The Scheme shall remain open from 08-03-2000 to 24-03-2000.

यह योजना 08-03-2000 से 24-03-2000 तक खुली रहेगी।

Only For Residential Use

2. Flats Details

फ्लैटों का विवरण

About 3661 built up / under construction flats containing one room sets (a kitchen / kitchenette & toilet-cum-bathroom) are on offer for allotment in Dwarka, Narela and Rohini.

लगभग 3661 निर्मित/निर्माणाधीन एक कमरे के फ्लैटों का (जिसमें एक किचन/किचनेट और एक शौचालय—सह—स्नानागर होंगे) जो द्वारका, नरेला और रोहिणी में होंगे, आवंटन किया जाएगा।

3. Eligibility

पात्रता

- (i) "The applicant must be a person of one family who had migrated from Punjab and is staying in the designated 07 refugee camps. This should be certified by the Dy. Commissioner of the concerned District in which the camp of the applicant is situated".

आवेदक उस परिवार का सदस्य होना चाहिए जो पंजाब से आकर वह 3661 परिवारों/व्यक्तियों में रह रहा है। यह उस संबद्ध जिले के उपायुक्त द्वारा सत्यापित होना चाहिए, जिस जिले के कौप में आवेदक निवास कर रहा हो।

(ii) The applicant must be a citizen of India and should have completed 18 years of age as on 24-03-2000.

आवेदक भारत का नागरिक होना चाहिए और वह 24-03-2000 को 18 वर्ष की आयु पूरी कर चुका हो।

(iii) The applicant must not own any residential flat or plot in full or in part on lease hold or free hold basis in the urban areas of New Delhi, Delhi and Delhi Cantonment, either in his/her own name or in the name of his/her wife/husband/minor dependent children.

आवेदक का नई दिल्ली, दिल्ली और दिल्ली छावनी के शहरी क्षेत्र में उसके स्वंय के नाम या उसकी पत्नी/पति /नाबालिंग आश्रित बच्चों के नाम पर कोई आवासीय फ्लैट या पूरा प्लाट या उसका कोई हिस्सा लीजहोल्ड या फ्रीहोल्ड आधार पर नहीं होना चाहिए।

(iv) The applicant or his/her wife/husband/minor dependent children must not have been allotted a house/ plot by the DDA or any other land owning department in the NCT of Delhi.

आवेदक या उसकी पत्नी/पति/आश्रित नाबालिंग बच्चों के नाम पर दि.वि.प्रा. अथवा किसी अन्य भूस्वामी विभाग द्वारा राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में कोई फ्लैट या प्लाट आंबेटित नहीं होना चाहिए।

4. Application Fee

आवेदन-शुल्क

The Application Fee under the Scheme is Rs. 10,000/- This is to be paid by way of Pay Order / Banker's Cheque / Demand Draft in favour of "DDA (Housing)" payable at New Delhi alongwith the application Form.

इस योजना के अंतर्गत आवेदन-शुल्क 10,000 रु. है। इसका भुगतान "दि.वि.प्रा.(आवास)" के पक्ष में देय, जो नई दिल्ली में देय होगा, पे-आर्डर/बैंकर्स-चैक/डिमांड-ड्राफ्ट के रूप में आवेदन पत्र के साथ किया जाना चाहिए।

5. Construction Cost of the Flat & Mode of Payment

फ्लैट की निर्माण लागत और भुगतान का तरीका

The construction cost per flat has been worked out to Rs. 1,80,000/- The mode of payment of this amount would be as follows :-

प्रत्येक फ्लैट की कुल निर्माण लागत 1,80,000 रु. आंकी गई है। इस राशि के भुगतान का तरीका निम्न प्रकार होगा :-
(i) Rs. 10,000/- are to be deposited alongwith the application form.

10,000 रु. आवेदन पत्र के साथ जमा करने होंगे।

(ii) Rs. 50,000/- are to be deposited as per schedule and terms & conditions of demand-cum-allotment letter. The demand-cum-allotment letter would be issued after computerised draw of lots of eligible candidates. The possession of the allotted flat would be handed over after the payment of Rs. 50,000/-.

50,000 रु. की राशि का भुगतान निर्धारित समय और मांग एवम् आंबेटन पत्र में निर्धारित शर्तों के अनुसार करना होगा। मांग एवम् आंबेटन पत्र पात्र उम्मीदवारों के कम्प्यूटरीकृत ड्रा के बाद जारी किए जाएंगे। आंबेटित फ्लैट का

कब्जा 50,000 रु. के भुगतान के पश्चात् ही किया जाएगा।

(iii) The remaining Rs. 1,20,000/- will be recoverable with an interest factor of 12.75% per annum, in 180 Equated Monthly Instalments of Rs. 1,500/- per month as per schedule of payment of demand-cum-allotment letter.

शेष 1,20,000 रु. की राशि मांग एवम् आंबेटन पत्र में भुगतान के निर्धारित समय के अनुसार 180 समान मासिक किस्तों में 1500 रु. प्रति माह की दर से 12.75% प्रतिवर्ष ब्याज सहित वसूल की जायेगी।

(iv) The cost of the flat/monthly instalments as demanded by DDA has to be deposited in the specified bank /branches before the due dates as given in the Demand-cum-Allotment letter.

दि.वि.प्रा. द्वारा मांगे जाने पर फ्लैट की कीमत/मासिक किस्तों मांग-एवं-आंबेटन पत्र में दी गई अंतिम तिथि तक निर्धारित बैंक-ब्रांचों में जमा करनी होगी।

(v) Any delay in payment will attract a simple interest @18% per annum and in cases where payment is not received in time as mentioned in the demand-cum-allotment letter, the allotment is liable to be cancelled.

भुगतान में कोई भी देरी होने पर 18% वार्षिक की दर से साधारण ब्याज देय होगा और मांग-एवं-आंबेटन पत्र में उल्लिखित समय के अनुसार पूर्ण भुगतान न होने की स्थिति में आंबेटन रद्द किया जा सकता है।

(vi) All the allotments under this Scheme would be on Hire Purchase basis. However, an allottee who wishes to make payment of the demanded amount in lump sum, he can get the mode of payment changed from Hire Purchase to Cash Down by making a request in writing to the Dy. Director (HS-RPM), Housing Department, DDA, New Delhi-23

इस योजना के अंतर्गत सभी आंबेटन किराया-खरीद आधार पर किये जायेंगे। फिर भी, यदि कोई अंबेटी एकमुश्त भुगतान करना चाहता हो तो वह किराया-खरीद से नकद-भुगतान करने के लिए उपनिदेशक (एच एस-आर पी एम), आवास विभाग, दि.वि.प्रा., नई दिल्ली-23 को लिखित में अनुरोध करें।

(vii) The allottees are entitled to obtain loan from any recognised loan paying agency/institution/organisation against the allotted flat.

आंबेटी किसी भी मान्यताप्राप्त ऋण देने वाली एजेंसी / संस्था / संगठन से आंबेटित किये गए फ्लैट के लिए ऋण प्राप्त कर सकता है।

6. How to Apply

आवेदन कैसे करें

(i) "The complete application form alongwith necessary fee of Rs. 10,000/- is to be submitted to the Dy. Commissioner of the District in which the camp of the applicant is situated."

पूर्ण रूप से भरे गये आवेदन पत्र 10,000 रु. के शुल्क सहित उस जिले के उपायुक्त को प्रस्तुत किए जाएंगे, जिस जिले में आवेदक का कैंप स्थित है।

(ii) After the application forms are duly scrutinised by the concerned Dy. Commissioner, Govt. of Delhi, the same would be sent to the Commissioner (Housing), DDA, Vikas Sadan, New Delhi with their verification / recommendation in the enclosed proforma.

संबंधित उपायुक्त, दिल्ली सरकार द्वारा आवेदन पत्र की पूर्णतया जांच करने के बाद उसे संलग्न प्रफार्म में उसके सत्यापन/अनुशंसा सहित आयुक्त(आवास), दि.वि.प्रा., विकास सदन, नई दिल्ली को भेजा जाएगा।

(iii) **Any application directly sent to DDA, will not be accepted.**
दि.वि.प्रा. को सीधे ही भेजा गया कोई भी आवेदन पत्र स्वीकार नहीं किया जायेगा।

7. Documents to be submitted alongwith the application form

- आवेदन पत्र के साथ संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज़
- One recent passport size photograph of the applicant duly attested by a Gazetted Officer or Notary Public are required to be affixed to the application form at the indicated space. Attestation should be on the front side.
आवेदक का पासपोर्ट साइज का एक नया फोटो जो राजपत्रित अधिकारी या नोटरी पब्लिक से साक्षांकित होना चाहिए, आवेदन पत्र में निर्धारित स्थान पर चिपकाना होगा। साक्षांकन फोटो के सामने की ओर होना चाहिए।
 - "Recommendation" duly signed by the concerned Dy. Commissioner, Govt. of Delhi.
'अनुशंसा' संबंधित उपायुक्त, दिल्ली सरकार द्वारा हस्ताक्षर के साथ होनी चाहिए।
 - Demand Draft / Pay order amounting to Rs. 10,000/- in favour of "DDA (Housing)" payable at New Delhi as Application Fee.
आवेदन पत्र शुल्क के रूप में 10,000 रु. का डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर 'दि.वि.प्रा.(आवास)' के पक्ष में नई दिल्ली में देय होना चाहिए।
 - One self addressed envelope of 9" x 4"
9" x 4" का एक अपना पता लिखा लिफाफा।

Note : Application submitted without the requisite documents will not be considered.

नोट: अपेक्षित दस्तावेजों के बिना जमा किये गये आवेदन-पत्रों पर विचार नहीं किया जायेगा।

8. Allotment Procedure

आवंटन प्रक्रिया

After the last date of application is over, a computerised draw will be conducted in presence of outside judges to allot a specific house to every eligible applicant.
आवेदन-पत्र प्राप्त होने की अंतिम तिथि के बाद प्रत्येक पात्र आवेदक को एक मकान विशेष आवंटित करने के लिए बाहर के जोंकों की उपरिथिति में कम्प्यूटर द्वारा ड्रा निकाला जायेगा।

9. Surrender / Cancellation

छोड़ना/रद्द करना

In case the allotted flat is sought to be surrendered by the applicant, or is cancelled due to non-

payment & non-fulfillment of the terms and conditions by DDA, he/she shall have to pay a penalty of Rs. 5,000/- and after deducting this amount, the balance, without interest, shall be refunded to him/her.

आवेदक द्वारा आंबटित फ्लैट छोड़ने या दि.वि.प्रा. द्वारा निर्धारित नियम एवं शर्तों का पालन न करने अथवा भुगतान न करने के कारण फ्लैट रद्द करने पर उसे 5,000 रु. का जुर्माना देना होगा और इस राशि की कटौती करके शेष राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जायेगी।

10. Status of Allottee

आंबटी की स्थिति

An allottee taking possession of the house on hire purchase mode of payment, will have the status of a tenant as defined under the DDA (Management & Disposal of Housing Estates) Regulations-1968.

An allottee who makes full payment of the house, will have the status of a free hold owner. DDA will be executing a Conveyance Deed in favour of such an allottee on completion of required documentation.

किराया-खरीद आधार पर भुगतान पर मकान का कब्जा मिलने के बाद आंबटी की स्थिति दि.वि.प्रा.(प्रबंध एवं आवसीय संपत्ति का निपटान) विनियम-1968 के अंतर्गत किरायेदार के रूप में होगी।

मकान का कब्जा लेने से पूर्व जो आंबटी मकान का पूरा भुगतान करेगा उसकी स्थिति फ्रीहोल्ड मालिक की होगी। अपेक्षित प्रलेखन के पूरे होने पर दि.वि.प्रा. ऐसे आंबटी के पक्ष में एक हस्तांतरण विलेख निष्पादित करेगा।

11. Execution of Conveyance Deed

हस्तांतरण विलेख का निष्पादन

In case an allottee opts for cash down payment, conveyance deed (Free Hold Deed), papers will be issued by the DDA. These are required to be duly stamped by the Collector of Stamps, Govt. of NCT. of Delhi. Stamp Duty and other expenses in this regard are to be borne by the allottees.

यदि आंबटी नकद भुगतान आधार पर फ्लैट का आवंटन लेता है, तो दि.वि.प्रा. द्वारा हस्तांतरण विलेख (फ्री-होल्ड डीड) के कागजात जारी किये जाएंगे। इन्हे कलक्टर आफ स्टाम्प्स, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली से स्टाम्प करवा कर प्रस्तुत करना होगा। इस मामले में स्टाम्प शुल्क और अन्य खर्च आंबटी को वहन करने होंगे।

12. Handing over Possession

कब्जा देना

On receipt of demanded payment and completion of codal formalities as per the-demand-cum-allotment letter, the allottee is entitled to take possession of the flat.

मांगी गई राशि प्राप्त होने पर और मांग एवं आवंटन पत्र के अनुसार अन्य अपेक्षित औपचारिकताएं पूरी करने पर आंबटी को फ्लैट का कब्जा दिया जाएगा।

13. Mis-use, Additions and Alterations

दुरुपयोग, जोड़ना और फेरबदल आदि
flat shall be used only.

The flat shall be used only for residential purposes and can not be put to other use. The allottee shall not be entitled to sub-divide the dwelling unit or amalgamate it with any other dwelling unit or to make any structural additions, alterations, without prior written permission of DDA.

एसट का उपयोग केवल आवासीय उद्देश्य के लिए किया जायेगा और इसका कोई अन्य प्रयोग नहीं किया जायेगा। अंबटी बिना दि.वि.प्रा. की पूर्व लिखित अनुमति के आवासीय इकाई का विभाजन करने या उसे किसी अन्य आवासीय इकाई के साथ जोड़ने या कोई ढांचागत जोड़ने, फेरबदल करने का हकदार नहीं होगा।

14. Responsibility for the Maintenance of Common Portions and Common Services etc.

सामूहिक भागों और सामूहिक सेवाओं के रख रखाव की जिम्मेदारी आदि
Every successful applicant is required to become a member of Association of Apartment Owners
to be formed for the purpose of maintenance of common portions and common services for
these Housing Pockets

प्रत्येक सफल आवेदक को इन आवासीय पार्किंग में सामूहिक भागों के रखरखाव और सामूहिक सेवाओं के लिए बनाई गई अपार्टमेंट मालिकों की एसोसिएशन का सदस्य बनना अपेक्षित है।

15. Misrepresentation or Suppression of Facts
तथ्यों की गलत प्रस्तुति या ज़रूरी
If it is found

१०। प्रस्तुति या उन्हे छिपाना
If it is found that the applicant has given false information or suppressed any material fact, the application / allotment will be rejected summarily and is liable to be cancelled without making any reference to the applicant. In case of such cancellation, allottee will be liable to pay penalty as prescribed under the Clause 9.

यदि यह पाया गया कि आवेदक ने झूठी सूचना दी है या मूल तथ्यों को छुपाया है तो आवेदन/आंबटन सरसरी तौर पर अखंकार कर दिया जायेगा और आवेदक को बिना कोई जानकारी दिये उसे रद्द कर दिया जायेगा। ऐसे रद्द करने के मामले में, आंबटी को खण्ड 9 के अतंगत निर्धारित जुर्माना देना होगा।

16. Other General Conditions

(i) DDA reserves the right to alter any terms and conditions / clause of the Scheme at its discretion as and when considered necessary.

दि.वि.प्रा. को योजना के किसी भी नियम एवं शर्तों/खण्ड में अपने विवेक के अनुसार और जब आवश्यक समझा जायेगा, काई भी परिवर्तन करने का अधिकार है।

- (ii) DDA reserves the right to increase or decrease the number of flats on offer in the scheme. DDA also reserves the right to withdraw some/all flats depending on the circumstances.

योजना में प्रस्तावित फ्लैटों की संख्या बढ़ाने या घटाने का दि.वि.प्रा. का अधिकार सुरक्षित ह। दि.वि.प्रा. का परिस्थितिवश कछ/सभी फ्लैटों को वापस लेने का भी अधिकार है।

- (iii) No conditional application form will be considered.

कोई भी सशर्त आवेदन स्वीकार नहीं किया जायेगा।

- (iv) The flat can be mortgaged to any of the Institution / Organisations as given at 5(vii) without prior permission from the DDA. However, an intimation regarding Institution / Organisation to which the allotted flat has been mortgaged must be sent to the DDA.

दि.वि.प्रा. की बिना पूर्व अनुमति के 5(vii) में उल्लिखित किसी भी संस्था/संगठन के पास फ्लैट का गिरवी रखा जा सकता है। किर भी आवंटित किये गये फ्लैट को संबंधित संस्था/संगठन के पास गिरवी रखे जाने के बारे में दि.वि.प्रा. को सचन दी जानी आवश्यक है।

- (v) The allotment under the scheme will be on the terms and conditions contained in this brochure, demand-cum-allotment letter and the DDA (Management & Disposal of Housing Estates) Regulations, 1968.

Estates) Regulations, 1968. इस योजना के अंतर्गत आंबटन इस सूचना पुस्तिका और मांग-एवं-आंबटन पत्र में दी गई निवधन एवं शर्तों आर दि.वि.प्रा. (प्रबंध एवं आवासीय सम्पदाओं का निपटान) विनियम, 1968 के अनुसार किया जायेगा।

- (vi) As per provisions contained in Regulation No. 17 of DDA (Management and Disposal of Housing Estates) Regulations, 1968, all rates, fees, taxes, charges, assessment municipal or otherwise and other levies of whatsoever nature shall be borne by the allottee, hirer or the Registered Agency/Association of Apartment Owners' as the case may be and shall be payable by the allottee, hirer or Association of Apartment Owners' or Registered Agency within the period specified in this behalf.

within the period specified in the -
दि.वि.प्रा. (प्रबंध एवं आवासीय सम्पदाओं का निपटान) विनियम, 1968 के विनियम संख्या 17 के प्रावधानों के अनुसार सभी दरें, शुल्क, कर, प्रभार, निगम या अन्य कर निर्धारण और किसी भी तरह की उगाही (लेवी) आंबटी, किरायेदार या पंजीकृत एजेंसी/एसोसिएशन ॲफ अपार्टमेंट आनर्स को, जैसा भी मामला हो, वहन करना होगा और उसका भुगतान इस बारे में निर्धारित अवधि में आंबटी, किराएदार, या एसोसिएशन ॲफ अपार्टमेंट आनर्स या पंजीकृत एजेंसी को करना होगा।

- (vii) Any dispute shall be subject to the jurisdiction of Delhi Courts only.
किसी भी विवाद को केवल दिल्ली न्यायालयों के अधिकार क्षेत्र में ही निपटाया जाएगा।

- (viii) In all the correspondence with DDA regarding allotment etc., the applicants are advised to quote their application form no. and the file no. etc., and such correspondence be addressed to Dy. Director (Housing Scheme-RPM), DDA, 'D' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110 023 (subscribing on the envelop as "Housing Scheme-RPM")

(subscribing on the envelop as 'Housing'—
आंबटन आदि के मामले में दि.वि.प्रा. के साथ पत्राचार करते समय आवेदकों को अपनी आवेदन पत्र संख्या और फाईल स. आदि का उल्लेख करने की सलाह दी जाती है और ऐसा पत्राचार उपनिदेशक (आवास योजना—आर पी एम) दि.वि.प्रा., 'डी' ब्लाक, विकास सदन, नई दिल्ली—110023 को (लिफाफे के ऊपर 'आवास योजना—आर पी एम' निर्दिष्ट करने के साथ) संबोधित कर दिया जाना चाहिए।

(ix) Results of the computerised draw of lots whenever held will be displayed on the Notice Board of DDA at Vikas Sadan, 'D' Block, INA, New Delhi.

(x) In case of any grievance, the applicant can contact Director (Housing)-II, Financial Adviser (Housing), Commissioner (Housing), or the Vice-Chairman, DDA during their public hearing days.

कोई भी शिकायत होने पर आवेदक निदेशक (आवास-II), वित्त सलाहकार(आवास), आयुक्त(आवास), या उपाध्यक्ष, दि.वि.प्रा. से उनके जन-सुनवाई के दिनों मे संपर्क कर सकते हैं।

A diagram consisting of two horizontal line segments meeting at a point. The top segment extends from the left towards the right, and the bottom segment extends from the right towards the left. They meet at a central point. Above this central point, there is an 'x' mark above the top line, and below it, another 'x' mark below the bottom line.

Form No.

प्रपत्नी सं

4744



Delhi Development Authority Housing Department

दिल्ली विकास प्राधिकरण

आवास विभाग

Application form for allotment of a flat under "Housing Scheme for Rehabilitation of Punjab Migrants". (HS-RPM)

"ਪੰਜਾਬ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਓਂ ਦੀ ਪੁਨਰਵਾਸ ਕੀਤੀ ਜਾਣਾ" (ਏਚ-ਆਰ.ਪੀ.ਏਮ.) ਦੀ ਅਤੰਗੰਤ
ਫਲੈਟ ਦੀ ਆਂਬਟਨ ਕੇ ਲਿਏ ਆਵੇਦਨ ਫਾਰਮ

(Scheme is open from 08-03-2000 to 24-03-2000)
(यह योजना 08-03-2000 से 24-03-2000 तक खुली है।)

PART-'A'

• भाग 'क'

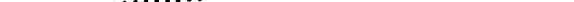
Affix photograph of
the applicant duly
attested by notary
public / class 1
gazetted officer

आवेदक, अपना फोटो
रिप्रिकार्य, जो नोटरी
परिकल्पन का प्रमाण श्रेणी
राजपत्रात् अधिकारी से
राख्यांकित हो।

(Two specimen signature of the applicant)
(आवेदक के दो नमूना हस्ताक्षर)

Quesada, Colombia - 1978

1.

3. 

PART - 'B'

‘भाग ‘ख’

1. (a) Name of the applicant (In block letters.)
(क) आवेदक का नाम (स्पष्ट अक्षरों में)

(क) आवेदक का नाम (स्पष्ट अंकरा न)

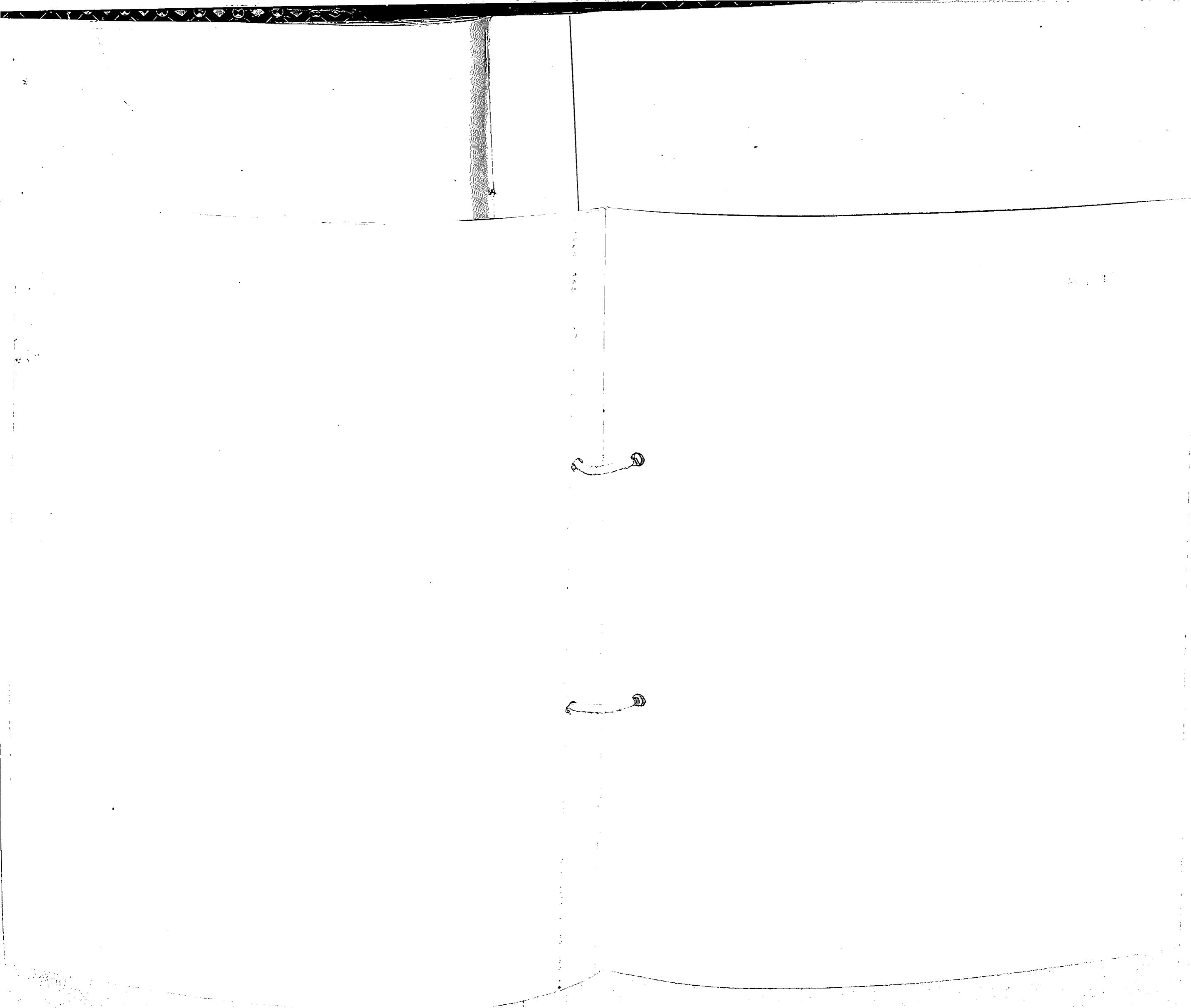
- (b) Name of the joint applicant (Blood relation only)(optional)
(ख) संयुक्त आवेदक का नाम (केवल रक्त संबंधी) (विकल्पिक)

(ख) संयुक्त आवेदक का नाम (कवल रप्ता रायन) (.....)

2. Father's / Husband's Name of 1(a) above
उपर्युक्त 1(क) के पिता/पति का नाम

उपर्युक्त 1(क) के पिता/पति का नाम

Relationship of 1(a) with 2 : Son Daughter Wife
 1(क) का 2 के साथ संबंध पुत्र पुत्री पत्नी



PROUDLY WE BUILD THE CAPITAL OF INDIA
एग त्वा दे एग त्वा दे एग त्वा दे एग त्वा दे



The application forms are available in the office of Dy. Commissioner of the district in which the camp of the applicant is situated.

